

DOHODA O ODSŤUPENÍ OD KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca v I. rade:

Ing. Darina Berstlingová, rod. Končalová, nar., r.č.
trvale bytom Ul. 1. mája, 966 01 Hliník nad Hronom
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúca v I. rade“)

a

Predávajúci v II. rade:

Ing. Alexander Ladiver, rod. Ladiver, nar., r.č.
trvale bytom Jesenského 1503/100, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v II. rade“ a spolu s predávajúcou v I. rade ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Hliník nad Hronom, IČO: 00320609
so sídlom Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom
konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.05.2022 kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“), ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva predávajúcich na kupujúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v článku I. v odseku 6. kúpnej zmluvy.
2. Vklad vlastníckeho práva v zmysle kúpnej zmluvy je príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vedený pod číslom konania V 1120/2022.
3. Konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle kúpnej zmluvy vedené príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom pod číslom konania V 1120/2022 bolo prerušené do právoplatného ukončenia vkladového konania vedeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom pod V 1119/2022, a to na základe Rozhodnutia zo dňa 27.05.2022.
4. Za účelom odstránenia nedostatkov vytykaných príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v konaní vedenom pod číslom V 1119/2022, t.j. okrem iného za účelom zosúladenia geometrického plánu ako technického podkladu s kúpnu zmluvou zo dňa 09.05.2022, v zmysle ktorej vklad vlastníckeho práva je predmetom konania vedeného pod číslom V1119/2022 ako právnym úkonom, sa zmluvné strany dohodli na prijatí a uzatvorení dodatku, ktorým predmet kúpnej zmluvy zo dňa 09.05.2022, v zmysle ktorej vklad vlastníckeho práva je predmetom konania vedeného pod číslom V1120/2022 doplnia do predmetu kúpnej zmluvy zo dňa 09.05.2022, v zmysle ktorej vklad vlastníckeho práva je predmetom konania vedeného pod číslom V1119/2022.

Článok II. Predmet dohody

1. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v článku I. v odseku 4. tejto dohody sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že odstupujú od kúpnej zmluvy zo dňa 09.05.2022, v zmysle ktorej vklad vlastníckeho práva je predmetom konania vedeného pod číslom V 1120/2022.
2. **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Návrh na začatie katastrálneho konania, ktoré je vedené pod číslom V 1120/2022 zoberú späť v celom rozsahu, a to po podpísaní a uzatvorení tejto dohody.**
3. Predávajúca v I. rade sa zaväzuje v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto dohody vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu vo výške 635,00 EUR, a to na bankový účet kupujúceho vedený v banke – Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK42 5600 0000 0014 0491 6001.
4. Predávajúci v II. rade sa zaväzuje v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto dohody vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu vo výške 635,00 EUR, a to na bankový účet kupujúceho vedený v banke – Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK42 5600 0000 0014 0491 6001.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto dohode prehlasujú a potvrdzujú, že platným uzatvorením a riadnym splnením tejto dohody sú medzi nimi vysporiadané všetky práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky z titulu kúpnej zmluvy zo dňa 09.05.2022 uzatvorenej medzi predávajúcou v I. rade – Ing. Darina Berstlingová, predávajúcim v II. rade – Ing. Alexander Ladiver a kupujúcim – Obec Hliník nad Hronom.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdržia každý po jednom rovnopise, kupujúci obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis bude predložený príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru ako príloha k Späťvzatiu Návrh na začatie katastrálneho konania.
2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dohody. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej dohody sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Hliníku nad Hronom 27.6.2022

Predávajúca v I. rade:

.....
Ing. Darina Berstlingová

Predávajúci v II. rade:

.....
Ing. Alexander Ladiver

Kupujúci:

.....
Vladimír Mikuláš, starosta