

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

### ZMLUVNÉ STRANY:

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Zdravá župa, s. r. o.</b>
Zastúpený:	PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH, konateľka
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	53 708 997
DIČ:	2121488468
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo bežného účtu IBAN:	SK63 0900 0000 0051 7831 3314
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 48993/T	

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>STUDIO 20A s. r. o.</b>
Zastúpený:	Ing. Tomáš Stacho, konateľ
Sídlo:	Ulica Hraničná 9034/20A, 917 05 Trnava
IČO:	50 819 119
DIČ:	2120491219
IČ DPH:	SK2120491219
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK43 1111 0000 0016 8534 0001
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 50571/T	

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: „**Modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie na Študentskej ulici – projekt interiéru a výkon odborného autorského dohľadu**“.

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo: „**Modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie na Študentskej ulici – projekt interiéru a výkon odborného autorského dohľadu**“ v členení

- 1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie interiéru a rozpočtu na úrovni položiek rozpočtu a výkazu výmer ako podkladu pre verejné obstarávanie (ďalej tiež ako „PD“)
- 1.2 Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej tiež ako „OAD“) (ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“, alebo „dielo“)
2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - Opis predmetu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť.
4. PD podľa ods. 1 bodu 1.1 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. PD bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Predmet zmluvy bude vypracovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

## *Článok 2*

### **Čas, spôsob plnenia a miesto dodania projektovej dokumentácie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku I. a Prílohy č. 1 tejto zmluvy, v súlade s Výzvou na predloženie ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje dielo v nasledovných lehotách:
  - 2.1 Projektová dokumentácia interiéru, rozpočet na úrovni položiek rozpočtu a výkaz výmer: do 20 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
  - 2.2 Výkon odborného autorského dohľadu: od začiatku vyhlásenia verejného obstarávania na dodávateľa interiéru do ukončenia a protokolárneho odovzdania interiéru Objednávateľovi.**
3. Odovzdanie a prevzatie časti predmetu zmluvy v zmysle článku 1 ods. 1 bod 1.1 tejto zmluvy sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí PD (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v piatich origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť predmetu zmluvy bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Štyri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.

Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Mgr. Mária Málek

Za Zhotoviteľa dielo odovzdá:

Ing. Tomáš Stacho

4. Protokol o prevzatí plnenia podľa článku 1 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela Objednávateľom.
5. PD bude po jej vypracovaní odovzdaná v slovenskom jazyku a v nasledovnej forme a množstve:
  - v písomnej (tlačenej) forme v ôsmich vyhotoveniach
  - v elektronickej forme na troch USB nosičoch – textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte.pdf
  - grafická časť (výkresy a obrázky): .pdf, .png.
6. Predmet tejto zmluvy je v zmysle článku 1 tejto zmluvy splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD Objednávateľovi a vykonaním odborného autorského dohľadu od začiatku vyhlásenia verejného obstarávania na dodávateľa interiéru do dňa protokolárneho prevzatia zhotoveného interiéru podľa projektovej dokumentácie Objednávateľom.
7. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

### *Článok 3*

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 1 a Prílohy č. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle článku 1 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

9. Objednávateľ má zámer uchádzať sa o finančný príspevok z Európskych štrukturálnych a investičných fondov a/alebo z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v súvislosti s vykonávaním Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky na predmet zákazky a realizovať financovanie predmetu zákazky na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a/alebo zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a/alebo orgánmi, ktoré sú oprávnené vykonať kontrolu (resp. audit) v závislosti od typu kontroly, určenými v zmysle právnych predpisov SR a právnych predpisov a aktov EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä osoby a orgány špecifikované v platnom znení zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienkou podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje preveriť na mieste (aj počas realizácie stavebných prác) umiestnenie všetkých inžinierskych sietí a ich výstupov v jednotlivých miestnostiach, a to ešte pred odovzdaním časti diela podľa čl. 1 ods.1 bod 1.1.

#### Článok 4

#### Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

<b>1.1 Projektová dokumentácia interiéru, vrátane rozpočtu na úrovni položiek a výkazu výmer ako podkladu pre verejné obstarávanie</b>	
Cena bez DPH	8 950
DPH 20%	1 790
<b>Cena s DPH</b>	<b>10 740</b>

<b>1.2 Výkon odborného autorského dohľadu</b>	
Cena bez DPH	930
DPH 20%	186
<b>Cena s DPH</b>	<b>1 116</b>

<b>Cena celkom</b>	
Cena celkom bez DPH	9 880
DPH 20%	1 976
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>11 856</b>

Uvedená cena celkom s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

- Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa článku 4 ods. 1 bod 1.1 tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí časti diela podľa článku 2 ods. 2 až 5 tejto zmluvy. V prípade výkonu OAD je možné cenu za túto časť plnenia podľa článku 4 ods. 1 bod 1.2 tejto zmluvy fakturovať až po jej vykonaní. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Objednávateľ uhradí cenu za riadne splnený predmet zmluvy, resp. časť plnenia prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
- Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
- Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: **„Modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie na Študentskej ulici – projekt interiéru a výkon odborného autorského dohľadu“**. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 5

### Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

- Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prerokovávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:  
Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Mgr. Mária Málek  
Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Mgr. Nikola Kostolná
- Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti PD na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 2 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu

organizuje Zhotoviteľ.

## Článok 6

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený riadne a včas, podľa tejto zmluvy a jej príloh a že po dobu stanovenú v odseku 3. tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že PD je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetné dielo pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou PD. Za vady PD sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí PD, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavia počas realizácie prác podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia výsledné dielo na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer, a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez vád Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania vád zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi predloží na požiadanie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy.
9. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie vád na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy vád predmetu zmluvy nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

## *Článok 7* **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním PD prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k PD.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že PD sa zhotovuje za účelom realizácie projektu: „**Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie**“. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

## *Článok 8* **Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá plnenie zmluvy alebo jeho časť v lehote podľa článku 2 ods. 2 tejto zmluvy alebo bude mať PD vady, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny s DPH za uvedenú časť plnenia za každý deň omeškania s riadnym a/alebo včasným plnením až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa článku 6 ods. 6 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu vyfakturovať okamžite ako mu vznikne podľa tejto zmluvy na ňu nárok, splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia Zhotoviteľovi.
7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
  - nevykonanie dohodnutého predmetu zmluvy riadne v zmysle tejto zmluvy a jej príloh,
  - nedodržanie lehoty plnenia.
8. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

## *Článok 9* **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
  - Príloha č. 1 - Opis predmetu zmluvy
  - Príloha č. 2 - Cenová ponuka predložená v rámci verejného obstarávania

4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Trnave, dňa 27.6.2022

V Trnave, dňa 27.6.2022

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

v. r.

v. r.

---

Ing. Tomáš Stacho  
konateľ

---

PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH  
konateľka



## Opis predmetu zmluvy

Objednávateľ má zámer uchádzať sa o získanie finančného príspevku z Európskych štrukturálnych a investičných fondov a štátneho rozpočtu a/alebo z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v súvislosti s vykonávaním Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky na práce súvisiace s vypracovaním projektu interiéru v časti 1. NP.

Predmetom zmluvy je

1. **vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie interiéru: „Modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie na Študentskej ulici – projekt interiéru“** v budove na Študentskej ulici č. 3477/16, 917 01 Trnava – pre budúce miesto poskytovania zdravotnej starostlivosti - prevádzky Objednávateľa Zdravá župa, s. r. o. na 1. nadzemnom podlaží budovy
2. **Výkon odborného autorského dohľadu** (ďalej ako „OAD“)

Projektová dokumentácia bude obsahovať:

- A. Výpis interiérových prvkov - typického aj atypického (voľného aj vstavaného) v takej podrobnosti, aby boli jasné všetky technické súvislosti, určenie materiálu, počtu kusov, farebnosti, povrchov, rozmerov a ostatných technických a funkčných riešení interiérových prvkov. Verejný obstarávateľ požaduje **sektorový nábytok** s rovnakým dizajnom.
- B. Výkaz výmer - súpis položiek (v členení na funkčne oddelené celky položiek naviazaných na účel využívania priestorov - funkčné časti, pozri príloha č. 1 opisu predmetu zmluvy).
- C. Celkový rozpočet s členením na samostatné časti podľa súpisu položiek
- D. Vizualizácie interiéru jednotlivých miestností – minimálne po 3 ks vzťahujúce sa na priestory: miestnosť pre sestričku všeobecného lekára, ambulancia odborného lekára a miestnosť pre jeho sestričku, mobilný hospic, stacionár, kuchynka, šatňa pre personál. Čistiaca miestnosť a sklady nebudú predmetom vizualizácie, ich zariadenie bude určené opisom.

Podkladom bude projektová dokumentácia 1. nadzemného podlažia, ktoré navrhol ATELIÉR KM, s. r. o., Boleráz 721, 919 08 Boleráz (Ing. Juraj Kyselica) s ohľadom na budúcu prevádzku zdravotníckeho zariadenia, ktorého prevádzkovateľom bude Objednávateľ.

Podklad dostupný na:

<https://trnava-vuc.sk/wp-content/uploads/2022/06/studentska-zdrav-stredisko-1np.zip>

Projektová dokumentácia bude odovzdaná:

- v písomnej (tlačenej) forme v ôsmich vyhotoveniach
- v elektronickej forme na troch USB nosičoch – textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte.pdf
- grafická časť (výkresy a obrázky): .pdf, .png

Minimálne požiadavky na vypracovanie projektovej dokumentácie interiéru:

## - navrhnuté materiály, prvky a technické riešenia budú v súlade

- ✓ s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 84/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú určujúce znaky jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení,
  - ✓ s Výnosom Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálo - technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení,
  - ✓ so zákonom č. 578/2004 Z. z. - zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jeho aktuálnom znení
  - ✓ s platnými právnymi normami a predpismi, technickými normami a predpismi (STN, STN EN) a platnou legislatívou SR a EÚ viažucej sa k projektovaniu stavieb, ktoré budú slúžiť verejnosti za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti,
  - ✓ s požiadavkami na bezbariérovosť podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou a orientácie pri vstupe z ulice do budovy a v priestoroch 1. NP s prihliadnutím na odporúčania pre univerzálne navrhovanie objektov  
[https://www.ia.gov.sk/data/files/np\\_di/publikacie/Univerzalne\\_navrhovanie\\_objektov\\_ko\\_munitnych\\_socialnych\\_sluzieb.pdf](https://www.ia.gov.sk/data/files/np_di/publikacie/Univerzalne_navrhovanie_objektov_ko_munitnych_socialnych_sluzieb.pdf) - bezbariérový pohyb osôb v samotných priestoroch zariadenia, šírka vstupných dverí do miestností, v ktorých je zdravotná starostlivosť poskytovaná, upravená výška umiestnenia kľučiek dverí a vypínačov svetla/vetrania; veľkosť dverí do ambulancií a priestorov pre pacientov a pod.
  - ✓ s odporúčaniami a pokynmi uvedenými v „Metodickej príručke na obnovu a výstavu budov“ v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR (Príloha č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR – dostupné na <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>)
- Objednávateľ požaduje, aby nové **interiérové vybavenie spĺňalo všetky normy pre zdravotnícke zariadenie**, požadovaná je vysoká kvalita a funkčnosť nábytku, plôch a prvkov interiéru s dlhou životnosťou pre tak záťažové prostredie na hygienickú údržbu a každodenné maximálne využívanie, použité materiály a nábytok by mali byť zdravotne nezávadné a špeciálne určené pre vybavenie ambulancií a nemocníc, čakární, pracovísk zdravotníckeho personálu, vstupných a obslužných priestorov, v miestnostiach sestričiek budú navrhnuté uzamykatel'né časti nábytku ako priestor na lieky, miesta pre trezor na finančnú hotovosť, vyšetrovacie lôžka, v miestnosti pre ADOS bude navrhnuté antišokové odberové kreslo, súčasťou vybavenia ambulancií/miestností pre sestričku budú kovové zásuvkové kartotékové uzamykatel'né skrine, a pod.
- **interiér je potrebné navrhnuť** tak, aby prišlo pri práci k zjednodušeniu viacerých každodenných úkonov a bol prispôsobený špecifickým lekárske potrebám a pohybu osôb v spoločných priestoroch (rozmiestnenie jednotlivého nábytku, vyšetrovacieho lôžka, ako aj kartoték na zdravotné karty a pod).

- **Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase vypracovania projektovej dokumentácie. Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá a pod.)**
- **Projektovú dokumentáciu je potrebné vypracovať v súlade so zákonom č. 343/20215 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok alebo výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.**

Dokumentácia projektu interiéru bude spracovaná v slovenskom jazyku.

**V rámci výkonu autorského dohľadu** je nevyhnutné zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:

- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu formou konzultácie s budúcim dodávateľom interiéru,
- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,

**Termín dodania projektovej dokumentácie interiéru** v rozsahu požiadaviek podľa bodu 1. opisu predmetu zmluvy je do 20 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Táto doba na zhotovenie diela bude členená nasledovne:

- a) najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo predložiť Objednávateľovi požadované vizualizácie na odsúhlasenie
- b) po získaní súhlasného stanoviska Objednávateľa (najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa doručenia vizualizácií na odsúhlasenie) spracovať projektovú dokumentáciu podľa bodu 1. v termíne do 13 kalendárnych dní odo dňa získania súhlasného stanoviska Objednávateľa.

**Termín vykonania odborného autorského dohľadu** podľa bodu 2. opisu predmetu zmluvy - od začiatku vyhlásenia verejného obstarávania na dodávateľa interiéru do ukončenia a protokolárneho odovzdania interiéru Objednávateľovi.

## Príloha č. 1 Opisu predmetu zmluvy

číslo funkčného celku	názov funkčného celku	číslo miestnosti	názov miestnosti	úžitková plocha miestnosti (m2)	úžitková plocha funkčného celku (m2)
1	<b>ambulancia všeobecného lekára so zázemím</b>	1.10	miestnosť pre sestričku	16,1	60
		1.11	ambulancia všeobecného lekára	21,5	
		1.08	čakáreň všeob.lekár	22,4	
2	<b>stacionár (infúzny)</b>	1.12	lôžková časť	38,9	38,9
3	<b>ambulancia odborného lekára so zázemím</b>	1.13	miestnosť pre sestričku	15,9	51,6
		1.14	ambulancia všeobecného lekára	21,4	
		1.07	čakáreň všeob.lekár	14,3	
4	<b>mobilný hospic</b>	1.17	mobilný hospic	17,9	17,9
5	<b>agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti</b>	1.18	domáca ošetrovateľská starostlivosť	18,4	18,4

6	spoločné priestory	1.01	závetrie	2,6	226,40			
		1.02	vstupná hala	20,1				
		1.03	schodisko	17,9				
		1.04	sklad	18,5				
		1.05	recepčia	11,6				
		1.06	zázemie recepcie	6,6				
		1.09	chodba	40,3				
		1.15	čistiaca miestnosť	24		413,2		
		1.16	sklad	9,8				
		1.19	kuchynka	13				
		1.20	šatňa pre personál	11,8				
		1.21	sprchy	3,6				
		1.22	predsieň	3,5				
		1.23	WC muži (personál)	12				
		1.24	WC imobilní	3				
		1.25	upratovačka	1,2				
		1.26	stúpacia šachta	1,3				
		1.27	WC ženy (personál)	9,4				
		1.28	WC muži (pacienti)	6,5				
		1.29	WC ženy (pacienti)	9,7				
							413,2	413,2