

DOHODA O Odstúpení od zámennej zmluvy
uzavretá podľa §48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Účastník 1:

názov: **Obec Veľké Bierovce**
IČO: 00 312 142
sídlo: Veľké Bierovce 24, 913 11 Veľké Bierovce
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka

(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

Účastník 2:

meno, priezvisko: **Michal J**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo:

(ďalej ako „*Účastník 2*“)

a

Účastník 3:

meno, priezvisko: **Juraj Š**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo:

(ďalej ako „*Účastník 3*“)

a

Účastník 4:

meno, priezvisko: **Michaela Š**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo:

(ďalej ako „*Účastník 4*“)

a

Účastník 5:

meno, priezvisko: **Michal V**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo:

(ďalej ako „*Účastník 5*“)

a

Účastník 6:

meno, priezvisko: **Eva V**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo:

(ďalej ako „*Účastník 6*“)

(Účastníci 1-6 ďalej spolu ako „*účastníci*“ alebo „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Medzi zmluvnými stranami došlo dňa 11.05.2022 k uzavretiu Zámennej zmluvy, ktorej predmetom je reparcelácia a zámena nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 36319830-217/21 na oddelenie pozemkov p.č. 165/2, 165/4-5, 165/7-11 a 431/5 vyhotoveným dňa 24.03.2022 spoločnosťou Gerys plus s.r.o., so sídlom Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným dňa 04.04.2022 pod číslom 455/22., ktoré sú evidované v katastrálnom území Veľké Bierovce a zapísané na:
 - LV č. 1 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 431/5 orná pôda o výmere 1861 m² v podiele 1/1 pre Účastníka 1,
 - LV č. 976 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 165/4 orná pôda o výmere 540 m² v podiele 1/1 pre Účastníka 2,
 - LV č. 1016 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 165/5 orná pôda o výmere 1000 m² v podiele 1/1 pre Účastníka 3 a Účastníka 4,
 - LV č. 1018 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 165/2 orná pôda o výmere 1771 m² v podiele 1/1 pre Účastníka 5 a Účastníka 6,

(ďalej len „*Zámenná zmluva*“).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva zmluvných strán v konaní vedenom pred Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pod V-3871/2022 bol rozhodnutím správneho orgánu zo dňa 15.06.2022 zamietnutý podľa §31 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností z dôvodu rozporu (neúplnosti) v predmete zámeny medzi čl. I ods. 1 a čl. I ods. 2 Zámennej zmluvy.

I. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli **na odstúpení** od Zámennej zmluvy zo dňa 11.05.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorená Zámenná zmluva sa zrušuje od počiatku, t.j. s účinkami ex tunc.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle §451 Občianskeho zákonníka sú si povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Účastník 1 sa zaväzuje vrátiť prijaté plnenia v plnej výške do 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody na bankový účet tej-ktorej zmluvnej strany, ktorý mu príslušná zmluvná strana oznámi do 5 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

II. Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola spísaná podľa ich slobodnej a pravej vôle, zrozumiteľne a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ňou a jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Bierovciach dňa, 23.06.2022

.....
podpis Účastníka 1
Obec Veľké Bierovce
Ing. Silvia Masárová, starostka

.....
podpis Účastníka 2
Michal J

.....
podpis Účastníka 3
Juraj Š

.....
podpis Účastníka 4
Michaela Š

.....
podpis Účastníka 5
Michal V

.....
podpis Účastníka 6
Eva V