

# Dodatok č. 4

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2005  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 40/1964 Zb. medzi zmluvnými stranami:

## Nájomca

Názov organizácie:	<b>Ľubovnianska nemocnica, n.o.</b>
Sídlo:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpená:	MUDr. Peter Bizovský, MPH – riaditeľ
Zapísaná v:	registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Prešov, registračné číslo OVVS-119/2005-NO
IČO:	37886851
DIČ:	2022057565
IČ DPH:	SK2022057565
Bankové spojenie:	
IBAN, BIC:	

**a**

## Podnájomník

Obchodné meno:	<b>Medicdem, s. r. o.</b>
Sídlo:	Obrancov mieru 1500/23, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	47370971
Zastúpená:	MUDr. Žofia Demjanová
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro. Vložka č. 28571/P
Bankové spojenie:	
IBAN:	

## čl. I.

### Predmet dodatku

Na základe čl. XII Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2005 (*d'alej len „Zmluva“*) sa zmluvné strany dohodli na tejto zmene znenia Zmluvy:

### Ustanovenie čl. IV sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

- Podnájomník sa zaväzuje prispievať nájomcovi na úhradu prevádzkových nákladov – odvoz TKO, teplo, elektrická energia, vodné + TUV, zrážková voda, poplatok za využívanie telefónnej ústredne a poplatok za využívanie internetu.
- Prevádzkové náklady budú uhrádzané zálohovo mesačnou splátkou, a to nasledovne:

1.	Odvoz TKO	4,29 €/mesiac
2.	Teplo	218,93 €/mesiac
3.	El. energia	40,37 €/mesiac
4.	Vodné + TUV	22,17 €/mesiac
5.	Zrážková voda	3,18 €/mesiac
6.	Poplatok za využívanie telefónnej ústredne	5,97 €/mesiac
7.	Poplatok za využívanie internetu	9,96 €/mesiac
<b>Spolu</b>		<b>304,87 €</b>

3. Celková čiastka prevádzkových nákladov vo výške **304,87 € s DPH** bude uhrádzaná mesačne, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.
4. Po ročnom zúčtovaní prevádzkových nákladov sa podnájomník zaväzuje uhradiť prípadné vzniknuté rozdiely medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením, a taktiež sa nájomca zaväzuje uhradiť prípadné vzniknuté preplatky medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením. V prípade zmeny cenových relácií u dodávaných energií budú prevádzkové náklady prehodnotené s tým, že formou dodatku dôjde k ich úprave. Prehodnotenie bude vykonávané raz ročne event. do jedného mesiaca po zmene ceny energií.

## čl. II

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2022. Dodatok podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
3. Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Nájomcu a 1 vyhotovenie pre Podnájomníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

<i>Nájomca:</i>	
<i>V Starej Lubovni</i>	<i>Dňa 16.06.2022</i>
<i>MUDr. Peter Bizovský, MPH riaditeľ</i>	

<i>Podnájomník:</i>	
<i>V Starej Lubovni</i>	<i>Dňa 21.06.2022</i>
<i>Medicdem, s.r.o.</i>	