

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi

**Predávajúcou** : Andrea Juhászová rod. Szaniszlóová, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Ožďany č. [redacted], 980 11, občianka SR

**Kupujúcou** : Obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, zastúpená starostom obce Jánom Matejom rod. Matejom, nar. [redacted] r.č. [redacted], trvale bytom Ožďany [redacted], občanom SR

## I.

### Úvodné ustanovenia

Predávajúca Andrea Juhászová rod. Szaniszlóová, nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom Ožďany č. [redacted], 980 11, občianka SR je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Ožďany**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Rimavská Sobota - odbore katastrálnom na **LV č. 610** ako C KN p.č. 10 orná pôda o výmere 2360 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Geometrickým plánom geodeta Norbert Bodor-Geo-Team, IČO 40 212 785, Dolné Zahorany č. 106, Dolné Zahorany, č. zakázky 40212785-7/2022 úradne overenom OÚ Rimavská Sobota odborom katastrálnym dňa 17.5.2022 pod č. G1 234/2020, bola z C KN p.č. 10 orná pôda o výmere 2 360 m<sup>2</sup> oddelená novovytvorená C KN p.č. 10/2 orná pôda o výmere 260 m<sup>2</sup>. Nejedná sa o drobenie pozemkov, nakoľko sa pozemok nachádza v zastavanom území obce a oddeľuje sa podľa potvrdenia obce za účelom výstavby cesty.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca Andrea Juhászová rod. Szaniszlóová, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Ožďany č. 599, 980 11, **predáva a kupujúca** obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, zastúpená starostom obce Jánom Matejom rod. Matejom, nar. 28.7.1962, trvale bytom Ožďany 563, občanom SR **kupuje v podiele 1/1** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **KÚ Ožďany- C KN p.č. 10/2** orná o výmere 260 m<sup>2</sup> oddelenú Geometrickým plánom geodeta Norberta Bodora -GEO-Team, IČO 40212785, Dolné Zahorany č. 106, Dolné Zahorany, č. zakázky 40212785-7/2020 úradne overenom OÚ Rimavská Sobota odborom katastrálnym dňa 17.5.2022 pod č. G1 – 234/2022 z C KN p.č.10 orná pôda o výmere 2 360 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 610

2. Predávajúca predáva a kupujúci obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod č. 1 kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 5.- Eur za 1 m<sup>2</sup>. Spolu teda tvorí kúpna cena sumu 1300.- Eur (slovom jedentisícristo eur) Kúpna cena bude predávajúcej vyplatená prevodom na účet predávajúcej č. IBAN : SK 1965 0000 0000 0012 29 5053 Poštová banka do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

## III.

### Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, je tvorená v teréne pozemkom v katastri obce Ožďany, ktorý obec Ožďany využije na vytvorenie príjazdovej cesty pre obyvateľov obce. Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mala osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia. Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Ožďany uznesením 234/2022, ktoré je prílohou návrhu na vklad do KN.

**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Rimavská Sobota - odbor katastrálny pre kupujúcu list vlastníctva nasledovne :

**KÚ Ožďany**

pozemky : C KN p.č. 10/2 orná o výmere 260 m<sup>2</sup>

vlastníci : Obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, 980 11 - v 1/1

22. 06. 2022

V Ožďanoch, dňa .....

Obec Ožďany - kupujúca  
predávajúci

zastúpená starostom obce  
Jánom Matejom



Andrea Juhászová - predávajúca  
overený podpis

ANDREA JUHÁSOVÁ  
OŽĎANY 598

..... na lístne urobil(a) ..... alebo zmluva

..... p.č. 146122

.....

HF ..... R.č.č. 18

OŽĎANY

22. 06. 2022

.....

.....

