

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako **predávajúci**

a

Ružena Návoiová rod. Návoiová

nar., r. č.

bytom Astrová 8, 821 01 Bratislava

VS – 1720546081

ako **kupujúca v I. rade**

a

Renáta Nicoliová rod. Návoiová

nar., r. č.

bytom Spartakovská 9, 917 01 Trnava

VS – 1720546091

ako **kupujúca v II. rade**

spolu aj ako „kupujúce“

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 730/2021 zo dňa 21. 9. 2021 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*) pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 6295/32** – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4 pre k. ú. Trnava.

II.

- 1) Predávajúci na základe uznesenia MZ č. 730/2021 zo dňa 21. 9. 2021 predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy kupujúcim do podielového spoluvlastníctva takto:
 - a) kupujúca **v I. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **1/2**, ktorý predstavuje výmeru **9 m²**, do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - b) kupujúca **v II. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **1/2**, ktorý predstavuje výmeru **9 m²**, do svojho **výlučného vlastníctva**.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, na ktoré by mal kupujúce upozorniť.
- 3) Kupujúce vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 50 eur/m².
- 2) Kúpna cena jednotlivých predávaných spoluvlastníckych podielov vzhľadom na odsek 1 tohto článku predstavuje u:
 - a) kupujúcej **v I. rade** sumu **450 eur**,
 - b) kupujúcej **v II. rade** sumu **450 eur**.
- 3) Kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov spolu predstavuje sumu **900 eur**, *slovom deväťsto eur*.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúce zaplatia kúpnu cenu spoluvlastníckych podielov z pozemku uvedenú v odseku 2 tohto článku zmluvy do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy poukázaním na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy alebo uhradením bezhotovostne v pokladni MsÚ.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúce nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III ods. 3 tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúce v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

V.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúce obdržia 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Predaj pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 730/2021 zo dňa 21. 9. 2021 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod pozemku zastavaného stavbou (garážou) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúce:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

I.
Ružena Návoiová
kupujúca v I. rade

II.
Renáta Nicoliová
kupujúca v II. rade