

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

názov: Obec Hrašné, IČO: 00 311 634
sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14
číslo bankového účtu: SK08 0200 0000 0000 2112 3202
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
v zastúpení: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Milan Štefík, rodený Štefík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Hrašné , PSČ: 916 14
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka
Meno a priezvisko: Svetluška Štefíková, rodená Málková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Hrašné , PSČ: 916 14
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Hrašné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Hrašné, ktorá e vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 - parcely registra „E“	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
parcely č. 11549 vo výmere 106 m ²	ostatná plocha	1
Vlastníctvo: pod B1	Obec Hrašné	v podiele 1/1 k celku

(parcela KN-E č. 11549 je evidovaná aj v registri "C" katastra nehnuteľností ako:
- parcela KN-C č. 11545/4 vo výmere 419 m² zastavaná plocha a nádvorie; pričom právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 11545/4 nie je evidovaný na liste vlastníctva)

Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 720-256/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 28.10.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-450/2021; na základe Geometrického plánu č. č. 720-256/2021 (G1-450/2021) sa z pôvodnej parcely KN-C č. 11549 odčlenila (ako diel 1) novovytvorená parcela KN-C č. 11545/9 vo výmere 26 m² zastavaná plocha a nádvorie,

Článok II.

Predmet prevodu a účel kúpy

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúca Obec Hrašné v prospech kupujúcich nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 720-256/2021 (G1-450/2021):

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 11545/9 vo výmere 26 m² zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predávajúca Obec Hrašné, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci touto kúpnu zmluvou odkupujú od predávajúcej Obce Hrašné nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 720-256/2021 (G1-450/2021):

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 11545/9 vo výmere 26 m² zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy zároveň zhodne vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy. **Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav**

– nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy - novovytvorená parcela KN-C č. 11545/9, zameraná Geometrickým plánom č. 720-256/2021 (G1-450/2021) je pozemkom ktorý kupujúci dlhodobo čistia a udržiavajú. Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 38, ktorý je v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Milana Štefíka a Svetlušky Štefíkovej - kupujúcich; pričom právny vzťah k stavbe .domu s. č. 38 je evidovaný v k. ú Hrašné na liste vlastníctva č. 226. Parcela KN-C č. 11545/9 tvorí spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 38 jeden funkčný celok.

Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

§ Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 30.5.2022 až 15.6.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:

-https://www.obechrasne.sk/images/stories/images/stories/osobitny_zamer_Stefik_Milan.pdf

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený:

- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 326/2022 zo dňa 15.6. 2022

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 229/2021 vypracovaným Ing. Marcelom Gálikom na sumu 12,92,-€ za 1 m².

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu 12,92,-€ za 1 m² čo za 26,00 m² predstavuje v prospech predávajúcej Obce Hrašné celkovú kúpnu cenu 335,92,-€ slovom tristotridsaťpäť EUR a deväťdesiatdva EUR.

Kúpna cena v prospech predávajúcej Obce Hrašné bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v plnej výške - bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúcej, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch (3) pracovných dní odo dňa pripísania príslušnej kúpnej ceny na bankový účet predávajúcej.

Kupujúci zhodne zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Hrašné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znášajú podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Hrašnom, dňa 27.6.2022

.....
Milan Štefík – kupujúci

V Hrašnom, dňa 27.6.2022

.....
Svetluška Štefiková – kupujúca

V Hrašnom, dňa 27.6.2022

.....
Obec Hrašné – predávajúca
v zastúpení Mgr. Pavel Hučko – starosta obce