

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

z jednej strany - ako predávajúci: **OBEC Hrušov**

Sídlo: Hrušov č. 526, 991 42 Hrušov

zastúpená: Ing. Pavel Bendík – starosta obce

IČO: 00319341

DIČ: 2021171361

IBAN: SK49 5600 0000 0060 4777 8001

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Veľký Krtíš, expositúra Vinica

z druhej strany - ako kupujúci:

1. **Anton Lekýr rod. Lekýr**, nar. 16. 07. 1964, r. č. 640716/6084, bytom B. Nemcovej 6 , 990 01 Veľký Krtíš

2. **Jozef Mihálik rod. Mihálik**, nar. 02.03.1961, r. č. 610302/6677, bytom Za poštou 1194/11, 990 01 Veľký Krtíš

## I.

Predávajúci **Obec Hrušov IČO 00319341** zastúpená Ing. Pavlom Bendíkom starostom obce je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- CKN pozemku **par. č. 4381/5**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, v 1/1-ine vedený na LV č. 604;
- CKN pozemku **par. č. 4368/1**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, v 1/1-ine, vedený na LV č. 604;

Nehnutelnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Hrušov, zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

## II.

Predávajúci týmto neodvolateľne a dobrovoľne predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy katastrálnom území Hrušov nasledovne:

- CKN pozemok **par. č. 4381/5**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 604 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti t. j. v 1/1-ine **Anton Lekýr rod. Lekýr**, nar. 16. 07. 1964;
- CKN pozemok **par. č. 4368/1**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, vedený na LV 604 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti t. j. v 1/1-ine **Jozef Mihálik rod. Mihálik**, nar. 02.03.1961;

## III.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.06.2022 nasledovne: Uznesením č. 29/2022, vo výške 1,33 €/m<sup>2</sup> t. j. v celkovej sume **42,56 €** pre kupujúceho **Anton Lekýr rod. Lekýr**, nar. 16. 07. 1964;

Uznesením č. 30/2022, vo výške 1,33 €/m<sup>2</sup> t. j. v celkovej sume **5,32 €** pre kupujúceho **Jozef Mihálik rod. Mihálik**, nar. 02.03.1961;

Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladne obce Hrušov alebo na účet predávajúceho SK49 5600 0000 0060 4777 8001. V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

## IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

## V.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti odkúpených nehnuteľností.

**VI.**

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným pod bodom II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

**VII.**

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatky a trovy spojené s úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a vyznačenie vlastníckeho práva znášajú kupujúci rovnakým dielom.

**VIII.**

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor vo Veľkom Krtíši založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu II. tejto zmluvy.

**IX.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú **Ing. Pavla Bendíka rod. Bendík**, nar. 17. 01. 1962, r. č. 620117/6014, bytom 991 42 Hrušov č. 135 ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností.

**Ing. Pavel Bendík rod. Bendík**, nar. 17. 01. 1962, r. č. 620117/6014, bytom 991 42 Hrušov č. 135, je tiež splnomocnený k potrebným opravám návrhu na vklad.

**X.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hrušove 27. 06. 2022

.....  
Predávajúci – Obec Hrušov  
v zastúpení - Ing. Pavel Bendík, starosta obce

.....  
Anton Lekýr – kupujúci

.....  
Jozef Mihálik – kupujúci

Okresný úrad Veľký Krtíš  
Katastrálny odbor  
Komenského 3  
990 01 Veľký Krtíš

Hrušov, 29.06.2022

VEC : **Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN**

Dňa 27. 06. 2022 Obec Hrušov zastúpená Ing. Pavlom Bendíkom, ako predávajúci, uzavrela kúpnu zmluvu **na predaj nasledovných nehnuteľností:**

- CKN pozemku **par. č. 4381/5**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, **v 1/1-ine** vedený na LV č. 604;
- CKN pozemku **par. č. 4368/1**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, **v 1/1-ine**, vedený na LV č. 604;

**Pre kupujúcich:**

- CKN pozemok **par. č. 4381/5**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 604 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti t. j. v 1/1-ine **Anton Lekýr rod. Lekýr**, nar. 16. 07. 1964, r. č. 640716/6084, bytom B. Nemcovej 6, 990 01 Veľký Krtíš;
- CKN pozemok **par. č. 4368/1**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, vedený na LV 604 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva **v celosti** t. j. v 1/1-ine **Jozef Mihálik rod. Mihálik**, nar. 02.03.1961, r. č. 610302/6677, bytom Za poštou 1194/11, 990 01 Veľký Krtíš;

Pozemky ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádzajú v katastrálnom území Hrušov, zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10 .06. 2022 nasledovne:

Uznesením č. 29/2022, vo výške 1,33 €/m<sup>2</sup> t. j. v celkovej sume **42,56 €** pre kupujúceho **Anton Lekýr rod. Lekýr**, nar. 16. 07. 1964;

Uznesením č. 30/2022, vo výške 1,33 €/m<sup>2</sup> t. j. v celkovej sume **5,32 €** pre kupujúceho **Jozef Mihálik rod. Mihálik**, nar. 02.03.1961;

Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladne obce Hrušov alebo na účet predávajúceho SK49 5600 0000 0060 4777 8001. V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Ako účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sme spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, naše prejavy sú zrozumiteľné, určité a urobené v predpísanej forme.

**Kúpna zmluva uzatvorená medzi Obcou Hrušov ako predávajúcim a Antonom Lekýrom, Jozefom Mihálikom ako kupujúcimi, bola uverejnená na internetovej stránke obce Hrušov [www.hrusov.sk](http://www.hrusov.sk) dňa 30. 06. 2022.**

Navrhujeme, aby Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva do KN

**p o v o ľ u j e**

Prílohy: 2 x kúpna zmluva  
Kolok vo výške 66,- €  
1 x Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva  
Potvrdenie - register partnerov verejného sektora

# OBECNÝ ÚRAD, HRUŠOV 526

## 991 42 HRUŠOV

---

Výpis uznesenia z XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrušov  
konaného dňa 10. júna 2022

Počet poslancov OcZ Obce Hrušov: 7

Prítomní: 5

Ospravedlnení: 2

### HLASOVANIE

ZA PROTI NEHL

#### **K programovému bodu 10: NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE HRUŠOV**

bolo prijaté **Uznesenie č. 29/2022** v znení:

5 - 0 - 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hrušov **s c h v a ľ u j e** odpredaj CKN pozemku par. č. 4381/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, vedený na LV 604 v k. ú. Hrušov, pre žiadateľa Anton Lekýr rod. Lekýr, nar. 16.07.1964, bytom B. Nemcovej 6, 990 01 Veľký Krtíš v cene 1,33 €/ m<sup>2</sup>.

Odpredaj sa uskutoční podľa ustanovenia § 9a, ods. 8 písmena b, zákona č. 138/1991 Zb. v poslednom platnom znení zmien a doplnkov.

bolo prijaté **Uznesenie č. 30/2022** v znení:

5 - 0 - 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hrušov **s c h v a ľ u j e** odpredaj CKN pozemku par. č. 4368/6 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, vedený na LV 604 v k. ú. Hrušov, pre žiadateľa Jozef Mihálik rod. Mihálik, nar. 02.03.1961, bytom Za poštou 1194/11, 990 01 Veľký Krtíš v cene 1,33 €/ m<sup>2</sup>.

Odpredaj sa uskutoční podľa ustanovenia § 9a, ods. 8 písmena b, zákona č. 138/1991 Zb. v poslednom platnom znení zmien a doplnkov.

*Za správnosť vyhotovenia výpisu z uznesenia:*

Pracovník Obecného úradu : Ing. Mária Augustínová

V Hrušove, 27.06.2022

Ing. Pavel Bendík  
starosta obce

# O B E C H R U Š O V

## Obecný úrad 526, 991 42 Hrušov

---

Okresný úrad Veľký Krtíš  
Katastrálny odbor  
Komenského 3  
990 01 Veľký Krtíš

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
Z 26/2022

Vybavuje/linka  
Ing. Augustínová

Hrušov  
27. 06. 2022

### Vec : *Potvrdenie*

Obec Hrušov, IČO 00319341, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Bendíkom, potvrdzuje, že **Anton Lekýr rod. Lekýr**, nar. 16. 07. 1964, r. č. 640716/6084, bytom B. Nemcovej 6 , 990 01 Veľký Krtíš a **Jozef Mihálik rod. Mihálik**, nar. 02.03.1961, r. č. 610302/6677, bytom Za poštou 1194/11, 990 01 Veľký Krtíš ako fyzické osoby v katastrálnom konaní, **nie sú** osobami na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

S pozdravom

**Ing. Pavel BENDÍK**  
starosta obce