

## Zmluva č. 2023/2022

O budúcej nájomnej zmluve uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka

### **Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :**

**Obchodné meno :** Obec Raková  
**Sídlo :** Obecný úrad Raková č. 140 023 51  
**Zastúpený :** starostom  
**Oprávnený k podpisu :** Mgr. Anton Heglas, starosta obce  
**Bankové spojenie :** Československá obchodná banka, a. s.  
**Číslo účtu:** 401 420 7860/7500  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1420 7860  
**IČO :** 00314234  
**DIČ:** 2020553216  
**Telefonické spojenie :** 041/4341055  
**/ďalej len „budúci prenajímateľ“/**

a

### **Budúci nájomca verejného vodovodu :**

**Obchodné meno :** Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.  
**Sídlo:** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L  
**Zastúpená :** predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu** Ing. Alena Chudíková, výrobná riaditeľka  
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s. , Bratislava  
**IČO :** 36 672 297  
**DIČ :** 2020100445  
**IČ DPH:** SK 2020100445  
**IBAN :** SK51 7500 0000 0000 2578 8033  
**Telefonický kontakt :** 041/707 17 11  
**/ďalej len „ budúci nájomca“/**

## **Článok II.**

### **Predmet plnenia**

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ, ako vlastník **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktoré sú špecifikované v tomto článku tejto zmluvy, ktoré budú budované v rámci stavby **„Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, Raková - Fojstvo“** v predpokladanom rozsahu :

#### **vodovodné potrubie :**

**vetva „V“ , materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 277 m**  
**hydrant DN 80 - 1 kus**

**vetva „V1“ , materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 76 m**

**hydrant DN 80 – 1 kus**

**10 odbočení**

**kanalizačné potrubie :**

vetva „SK“ materiál PVC D 315 mm v dĺžke 419 m

12 KŠ

21 zaústení

vetva „SK1“ materiál PVC D 315 mm v dĺžke 35 m

1 KŠ

vetva „SK2“ materiál PVC D 315 mm v dĺžke 92 m

3 KŠ

3 zaústenia

**Splašková kanalizácia bude vybudovaná ako vodotesný systém. Potrubie, revízne šachty, vrátane vstupných poklopov a zaústení pre prípojky budú tesné, bez možnosti vtoku podzemnej a povrchovej vody**

Skutočné údaje o vodovodnom a kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške **20.- €** bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
  - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
  - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### **Článok III.**

#### **Iné dohody**

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky dotknuté predmetom zmluvy, za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov), nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie ( prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia) a oznámiť mu písomne, e-mailom , termín začatia stavby
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
5. Právo uplatniť reklamáciu prejde na budúceho nájomcu. Na predmet zmluvy sa vzťahuje záručná doba v trvaní 5 rokov od prevzatia stavby od zhotoviteľa budúcim prenajímateľom.

### **Článok IV.**

#### **Zmluvné pokuty**

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

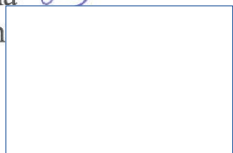
### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce .Raková č.17.21/2022 zo dňa 17.6.2022.
7. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č.17.21/2022 zo dňa 17.6.2022 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

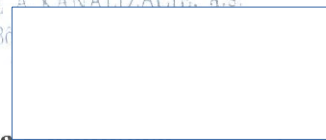
V Žiline, dňa 20.6.2022  
Budúci pren



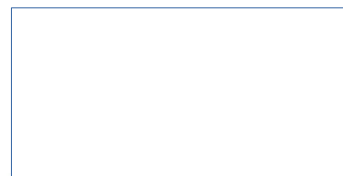
**Mgr. Anton Heglas**  
starostka obce

v Žiline, dňa 20.6.2022  
Budúci nájomca

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
B



**Ing. Alena Čiuruková**  
výrobná riaditeľka



**Ing. Vladimír Haluška**  
ved. HS Vodovody



# OBEC RAKOVÁ

## UZNESENIE

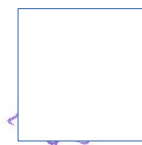
Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 17. júna 2022, uznesenie č. 17.21/2022

Obecné zastupiteľstvo

B/ SCHVAĽUJE

Zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka medzi Obcou Raková (ako budúci prenajímateľ verejného vodovodu) a SeVaK, as. Žilina (ako budúci nájomca verejného vodovodu) v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, Raková-Fojstvo“



**Mgr. Anton Heglas**  
starosta obce: