

## ZMLUVA

### o prevádzkovaní čistiarne odpadových vôd

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy

číslo zmluvy: PL/2022/00155-1

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ :** „PLATAN“ Zariadenie sociálnych služieb Lontov  
Adresa : Lontov č. 48, 935 75 Ipeľský Sokolec  
Zastúpený : PhDr. Valéria Solmošiová, riaditeľka  
Osoby poverené jednať vo veciach technických a realizačných: PhDr. Valéria Solmošiová, riaditeľka  
IČO : 00596841  
DIČ : 2021020925  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica SR  
Číslo účtu: IBAN SK10 8180 0000 0070 0030 9966  
Telefón, fax: 036/7787218  
e-mail : [platanzss@gmail.com](mailto:platanzss@gmail.com)  
webové sídlo : [www.platanzss.sk](http://www.platanzss.sk)

Objednávateľ nie je platcom DPH.

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 Prevádzkovateľ :** MONSTAV PROJEKT s.r.o.  
Adresa : Ul. SNP 26, 934 01 Levice  
Zastúpený : Ing. Pavol Novák  
Osoby poverené jednať vo veciach technických a realizačných: Ing. Ján Macsek  
IČO : 36552399  
DIČ : 2020157898  
IČ DPH : SK 2020157898  
Zapísaný v obch. registri pod číslom : OR OS Nitra  
Oddiel : Sro  
Vložka č. : 13 836/N  
Bankové spojenie : Tatra banka a. s.  
Číslo účtu: SK69 1100 0000 0026 2676 4597  
Telefón, fax: 036/6317 295  
e-mail : [monstav@monstav.sk](mailto:monstav@monstav.sk)

Prevádzkovateľ je platcom DPH.

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

## II. PREAMBULA

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal prevádzkovateľ.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich v spracovaní predmetu zmluvy.
- 2.3 Prevádzkovateľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto služieb podľa slovenských právnych predpisov a noriem a tieto služby objednávatel'ovi ponúka.

## III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Prevádzkovateľ :
  - 3.1.1 Zabezpečuje prevádzkovanie ČOV, ktorá patrí „PLATAN“ Zariadenie sociálnych služieb Lontov, podľa ustanovení tejto zmluvy a v súlade s osobitnými predpismi a nariadeniami, platnými v oblasti vodného a odpadového hospodárstva, v súlade s aktuálnym prevádzkovým poriadkom ČOV, v súlade s platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy a v súlade s projektovou dokumentáciou ČOV.
  - 3.1.2 Zabezpečuje vykonanie odberu vzoriek odpadových vôd, ich rozborov a zistené hodnoty výsledkov odovzdáva príslušnému orgánu OÚŽP. Minimálny rozsah odberu, minimálna početnosť odberov a minimálny rozsah kontroly odpadových vôd v rozhodujúcich miestach ČOV, sa riadi podľa rozhodnutí príslušného úradu životného prostredia.  
Výsledky meraní a rozborov v písomnej forme 1x za rok v termíne do 31.01. nasledujúceho roka doručí príslušnému orgánu štátnej vodnej správy, SHMÚ a kópiu objednávatel'ovi.
  - 3.1.3 Na základe vyzvania objednávatel'a sa zúčastní na jednaní s kontrolným orgánom pre oblasť nakladania s odpadovými vodami a vypracuje pre tento účel potrebné podklady, odborné stanovisko alebo pri zmene a doplnení platného zákona o vodách, vykoná jeho aplikáciu predovšetkým v prevádzkovom poriadku ČOV „PLATAN“ Zariadenie sociálnych služieb Lontov.
  - 3.1.4 Zabezpečuje odstránenie vzniknutých porúch na čistiarni odpadových vôd.

## IV. MIESTO PLNENIA

- 4.1 Predmet tejto zmluvy sa bude vykonávať na ČOV „PLATAN“ Zariadenie sociálnych služieb Lontov – typ č. MP 50 kapacita 8,5 m<sup>3</sup>/deň.

## V. ČAS PLNENIA ZMLUVY

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 36 mesiacov, t. j. **od 10. 05.2022 do 09. 05. 2025.**
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť:
  - a, písomnou dohodou zmluvných strán

- b, odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia jej ustanovení. Zmluvné strany sa dohodli, že závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje akékoľvek porušenie je ustanovení. Účinky odstúpenia nastanú dňom jej písomného doručenia druhej zmluvnej strane.
- c, písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpoveďná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

## VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenu je možné meniť výlučne len na základe zmien obchodných podmienok vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych noriem napr. zmien DPH, daňových dôvodov a to formou dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami. Takto zmenená cena sa upravuje prvým dňom budúceho mesiaca nasledujúceho po podpísaní dodatku ku zmluve oboma zmluvnými stranami. Nepodpísanie dodatku o zmene ceny do 30 dní od jej predloženia, zakladá dôvody pre ukončenia zmluvného vzťahu.
- 6.2 Cena za predmet plnenia vyšpecifikovaného podľa čl. III. predmetu zmluvy je stanovená ako pevná cena za prevádzkovanie ČOV a to vo výške:

Prevádzkovanie ČOV	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Cena za 1 mesiac	140,00	28,00	168,00
Cena za rok	1 680,00	336,00	2 016,00
Cena spolu za 36 mesiacov	5 040,00	1 008,00	6 048,00

Slovom: Šesťtisícštyridsaťosem EUR

- 6.3 Prevádzkovateľ prehlasuje, že v pevnej ročnej cene dohodnutej podľa § 2 a §3 zákona č. 18/1996 Z. z. sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady súvisiace s vykonaním objedanej služby, vrátane nákladov na vykonanie rozborov odpadovej vody na vstupe a výstupe z ČOV, režijný materiál – mazivá.
- 6.4 Cena za predmet plnenia vyšpecifikovaného podľa bodu 3.1.4 čl. III. predmetu zmluvy, v prípade odstránenia vzniknutých porúch na čistiarni odpadových vôd nutnou stavebnou úpravou alebo vykonaním opravy a generálnej opravy technologického zariadenia alebo podstatným zásahom do elektroinštalácie automatického riadenia technologického procesu, sa stanoví samostatne, na základe predloženej cenovej ponuky prevádzkovateľa.
- 6.5 Na predmet tejto zmluvy objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
- 6.6 Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutoční po vykonaní týchto služieb na základe štvrťročných faktúr, vystavených prevádzkovateľom na odberné miesto plnenia podľa čl. IV.
- 6.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ faktúru poskytovateľovi vráti na doplnenie a lehota splatnosti začne plynúť až dňom je ďalšieho doručenia.
- 6.8 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

## VII. ZMLUVNÉ SANKCIE.

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z fakturovanej sumy za každý deň nesplnenia povinností na mieste plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 7.2 Prevádzkovateľ je oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z ceny neuhradenej čistky za každý deň omeškania úhrady vystavenej faktúry. Za deň úhrady sa považuje dátum odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
- 7.3 Prevádzkovateľ si nebude uplatňovať nárok na úrok z omeškania, ak omeškanie bude preukázateľne spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.
- 7.4 Zmluvné sankcie podľa tejto zmluvy sa neuplatnia aj v prípade, ak omeškanie zmluvných strán preukázateľne spôsobí vyššia moc ( požiar, povodeň, zemetrasenie a pod.) Trvanie vyššej moci je však dotknutá zmluvná strana povinná ihneď oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.5 Zaplatením zmluvných sankcií nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.

## VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa činnosti v rozsahu podľa prílohy č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.2 Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvoria rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktoré je prevádzkovateľ ČOV povinný dodržiavať.
- 8.3 Prevádzkovateľ je povinný predložiť doklady preukazujúce jeho technickú a odbornú spôsobilosť. Tieto doklady tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ zabezpečí úhradu prevádzkových nákladov ( el. energia, opravy ) s výnimkou nákladov uvedených podľa bodu 6.3 čl. VI.
- 8.5 Prevádzkovateľ zabezpečí úhradu nákladov na prácu svojich odborných pracovníkov vrátane prevádzkových nákladov spojených s odberom a rozbormi odpadovej vody a mazivami.

## IX. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňovať písomnou formou.
- 9.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami k zmluve.
- 9.3 Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri a prevádzkovateľ dva rovnopisy.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Prevádzkovateľ vyhlasuje, že dáva objednávateľovi súhlas so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle „PLATAN“ Zariadenie sociálnych služieb Lontov.
- 9.7 Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 10. 05. 2022 do 09. 05. 2025.**
- 9.8 Prevádzkovateľ súhlasí s podmienkami súťaže určenými verejným obstarávateľom, ktorej sa stal víťazom.

9.9 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

09 -05- 2022  
V Leviciach, dňa .....

09 -05- 2022  
V Lontove, dňa .....

.....  
prevádzkovateľ

MONSTAV PROJEKT s.r.o.  
Ing. Pavol Novák  
konateľ

.....  
objednávateľ

„PLATAN“ ZSS Lontov  
PhDr. Valéria Solmošiová  
riadiateľka

## Všeobecné povinnosti poskytovateľa

### **1) poskytovateľ prevádzkovania ČOV je povinný:**

- a) prevádzkovať ČOV v súlade s osobitnými predpismi, s aktuálnym prevádzkovým a manipulačným poriadkom ČOV spracovaným v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z. s ktorou sa ustanovujú náležitosti verejných vodovodov a kanalizácií,
- b) v súlade s platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
- c) v súlade s projektovou dokumentáciou ČOV,
- d) vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu ČOV,
- e) odovzdať vlastníčkovi ČOV na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
- f) ročne vypracovať a odovzdať nasledovné doklady:

Výkaz vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd (SHMÚ),

Vyhodnotenie prevádzky za predchádzajúci rok (do 31. 01. nasl. roka, Okresný úrad, odbor životného prostredia).

### **2) Poskytovateľ prevádzkovania ČOV je povinný zabezpečiť:**

- a) obnovu náterov, mreží a poklopov šachtí,
- b) odpad z biologického stupňa – aeróbne stabilizovaný kal, číslo druhu odpadu 19 08 05 zaradený do kategórie odpadov – a ostatné odpady odovzdávať osobe oprávnenej nakladať s ním, resp. likvidovať podľa plánu odpadového hospodárstva. O nakladaní manipulácie s kalom viesť trvalú evidenciu,
- c) odpad z mechanického stupňa – zhrabky – číslo druhu odpadu 19 08 01 zaradené do kategórie odpadov – o ostatné odpady, po vysušení na odkvapovom žľabe uskladniť v na to určenom kontajneri, zasypať chlórovým vápnom a podľa potreby odvezú na riadenú skládku TKO.

### **3) Poskytovateľ prevádzkovania ČOV je povinný vykonávať prevádzkovú kontrolu prevádzkového procesu, kde sleduje:**

- a) výšku nánosov a potrebu čistenia, poznatky prítomnosti cudzích predmetov, vnikanie podzemných vôd a prípadne sledovanie zdroja, opotrebenie potrubia a objektov vplyvom mechanických a chemicko – biologických účinkov odpadových vôd, sledovať plynulosť odtoku vôd, kontrola prác prevádzaných vlastnými pracovníkmi, zisťovanie požiadaviek na údržbu, opravy, rekonštrukcie.

### **4) Poskytovateľ prevádzkovania ČOV je povinný:**

- a) viesť prehľadnú písomnú evidenciu formou prevádzkového denníka,
- b) urobiť opatrenia k zamedzeniu úniku odpadovej vody a vzniku ďalších škôd,
- c) urobiť bezpečnostné opatrenia pri zastavení odvádzania vody, zabezpečiť núdzové opatrenia,
- d) vykonať odstránenie poruchy,
- e) kontrolovať a zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť odpadovej vody.

**5) Odbery vzoriek a analýzy** na sledovanie dodržiavania povolených prípustných hodnôt ukazovateľov znečistenia odpadových vôd vypúšťaných do povrchových alebo pozemných vôd vykonávajú akreditované laboratória pre oblasť vôd v súlade s požiadavkami STN EN ISO/IEC 17025 Všeobecné

požiadavky na spôsobilosť skúšobných a kalibračných laboratórií. Neoddeliteľnou prílohou akreditovaného protokolu o rozbere vzoriek musí byť aj akreditovaný záznam o jej odbere.

**Predpokladaný rozsah služieb a časové intervaly výkonu služby**

<b>Služby ČOV:</b>
- kontrola funkčnosti čerpadiel,
- vykonať predpísané záznamy do prevádzkového denníka,
- kontrola čistoty prítokového potrubia a hrablic,
- kontrola čistoty hladiny v dosadzovacom priestore,
- kontrola aktivačného priestoru a prevzdušňovania,
- kontrola stavu elektrických zariadení,
- kontrola činnosti čerpadiel,
- sledovanie plynulosti odtoku vôd.
- prevádzková kontrola čistiarne,
- kontrola prítomnosti cudzích predmetov v stokách,
- kontrola príp. vnikania podzemných vôd,
- kontrola množstva oživeného kalu – stanovenie sedimentu po 30 minútach,
- kontrola a údržba jednotlivých strojov a zariadení nainštalovaných na ČOV,
- vedenie havarijnej knihy.
- kontrola výšky nánosov a potreba čistenia nádrží,
- zisťovanie potreby čistenia odpadových potrubí,
- kontrola čistoty sacieho filtra dúchadla,
- pripraví a prípadne realizuje odber vzoriek odpadových vôd na prítoku a odtoku,
- mazanie ložísk a dúchadla,
- zaznamenávať množstvá vypúšťaných odpadových vôd (nepriamo cez odber vody zo studne), v čase odberu vzorky zabezpečiť aj meranie okamžitého prítoku vypúšťaných odpadových vôd z ČOV,
- vyčistiť povrch lapača tukov.
- dôkladná prehliadka celej čističky a návrh na prípadné opravy,
- kontrola opotrebenia objektov vplyvom mechanických, chemických a biologických nečistôt,
- výmena oleja,
- odber vzoriek.
- odvoz kalu,
- náter mreží a poklopov šachiet,
- čistenie šachiet fekálnym vozom,
- čistenie šachiet ručne,



- vyprázdniť obsah lapača tukov aj s odvozom tuku.

**Ďalšie požiadavky:**

- poskytovateľ prevádzkovania ČOV ručí za bezúhonnosť svojich pracovníkov,
- poskytovateľ nesmie poveriť činnosťou uvedenou v predmete tejto zmluvy inú právnickú ani fyzickú osobu,
- poskytovateľ označí svojich pracovníkov logom firmy,
- poskytovateľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobí majetku „PLATAN“, ZSS Lontov,
- poskytovateľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť o veciach o ktorých sa zamestnanci, poskytovateľ a dozvedia pri výkone obstarávanej činnosti.