

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ**  
č. UVVaÚVTOS-00573/32-BB-2022  
uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**1. Názov služobného úradu: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Banská Bystrica**

Adresa služobného úradu: Komenského 7, 975 28 Banská Bystrica

Korešpondenčná adresa: priečinok 165, Banská Bystrica 1

Štatutárny orgán/zastúpený: plk. Mgr. Ivan Petrán, riaditeľ  
(ďalej len „ubytovateľ“)

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. GR : ZVJS-8-2/16-2013 zo dňa 28.06.2013

IČO: 00738310

a

**2. Meno a priezvisko:**

Dátum narodenia:

Služobný úrad: ÚVV a ÚVTOS, Komenského 7, 975 28 Banská Bystrica  
(ďalej len „ubytovaný“)

**Čl. I**

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovanému ubytovanie na základe schválenej žiadosti o poskytnutie ubytovania zo dňa 22.06.2022 v ubytovacom zariadení ÚVV a ÚVTOS, Banská Bystrica Zboru väzenskej a justičnej stráže a záväzok ubytovaného zaplatiť cenu za ubytovanie.

**Čl. II**

Cena za ubytovanie

1. Cenu za ubytovanie tvorí poplatok za ubytovanie a poplatok za používanie vlastných elektrických spotrebičov, ktoré sú stanovené v čase uzatvorenia tejto zmluvy podľa RMS č. 17/2013 o ubytovacích zariadeniach Zboru väzenskej a justičnej stráže a poskytovaní ubytovania v nich (ďalej len „rozkaz“) vo výške **0,73 €** za lôžko/deň.

2. Ak sa zmení poplatok za ubytovanie počas doby platnosti tejto zmluvy v súlade s rozkazom, novelou rozkazu alebo novým rozkazom o ubytovacích zariadeniach zboru, ubytovaný sa zaväzuje uhradiť tento poplatok v súlade s platným rozkazom.

**Čl. III**

Platobné podmienky

1. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť poplatok za ubytovanie najneskôr do 12. kalendárneho dňa mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac zrážkou z príjmu.

2. Ubytovaný súhlasí s tým, že v prípade omeškania úhrady podľa bodu 1 a 2 tohto článku a náhrady škody podľa Čl. IV bod 2 tejto zmluvy, mu ubytovateľ zrazí dlžnú sumu z jeho mzdy alebo služobného príjmu.

## Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný sa zaväzuje, že bude riadne užívať priestory jemu vyhradené na ubytovanie a spoločné priestory ubytovacieho zariadenia. V týchto priestoroch nebude vykonávať žiadne zmeny a bude dodržiavať ustanovenia prevádzkovo-ubytovacieho poriadku. Ubytovaný súčasne podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s ustanoveniami prevádzkovo-ubytovacieho poriadku a rozkazu o ubytovacích zariadeniach zboru, ktoré sú k dispozícii na recepcii ubytovacieho zariadenia.
2. Ubytovaný zodpovedá za všetky škody a straty na lôžkovinách a zariadení ubytovacieho zariadenia vzniknuté jeho pričinením alebo neprimeraným používaním. Vzniknutú škodu je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi najneskôr ku dňu splatnosti nasledujúcej úhrady ceny za ubytovanie, prípadne ak je to vzhľadom na povahu a rozsah poškodenia možné, je povinný uviesť poškodenú vec v tomto termíne do pôvodného stavu.
3. Ubytovaný je povinný uvoľniť priestor jemu vyhradený pre služobné účely na čas nevyhnutne potrebný a to do 3 dní od vyzvania.
4. Ubytovateľ nezodpovedá za škodu na zdraví spôsobenú úrazom ubytovaného v ubytovacom zariadení a za škodu na vnesených a odložených veciach ubytovaného, vzniknutú v dôsledku porušenia prevádzkovo-ubytovacieho poriadku, rozkazu o ubytovacích zariadeniach zboru a všeobecne záväzných právnych predpisov ubytovaným.
5. Ubytovateľ a ubytovaný sa zaväzujú dojednať zmenu zmluvných podmienok formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, že sa zmení len poplatok za ubytovanie v súlade s Čl. II bodom 2, zmluvné strany neuzatvárajú dodatok k tejto zmluve.

## Čl. V Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2022 do 31.12.2022**
2. Účinnosť zmluvy končí
  - a) uplynutím dohodnutej doby alebo splnením účelu, na ktorý bola zmluva o ubytovaní uzatvorená,
  - b) odstúpením ubytovaného od zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby,
  - c) odstúpením služobného úradu od zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby,
  - d) skončením služobného pomeru alebo pracovného pomeru,
  - e) nástupom ubytovanej osoby na materskú dovolenku alebo rodičovskú dovolenku, zaradením príslušníka zboru do neplatenej zálohy a dočasným pozbavením výkonu štátnej služby príslušníka zboru,
  - f) dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v súlade s § 6 ods. 2 rozkazu, ak:
  - a, ubytovaný býva v izbe, ktorú musí uvoľniť na služobné potreby služobnému úradu,
  - b, ubytovaný poruší dobré mravy, poškodzuje a ničí zariadenie v ubytovni,
  - c, ubytovaný bez závažných dôvodov dlhšie ako 2 mesiace nevyužíva lôžko v ubytovacom zariadení,
  - d, sa ubytovaný stal vlastníkom, spoluvlastníkom, nájomcom, alebo spoločným nájomcom bytu, rodinného domu, alebo bytového domu v mieste výkonu štátnej služby,
  - e, ubytovaný bez závažných dôvodov odmieta primeraný služobný byt v mieste výkonu štátnej služby,

- f, ubytovaný neuhrádza poplatky za ubytovanie v určenej výške,
- g, z dôvodu vykonávania rekonštrukcie, modernizácie, alebo nadstavby ubytovacieho zariadenia si postup stavebných prác vyžaduje uvoľnenie izby,
- h, ubytovaný nepristúpi na zmenu zmluvných podmienok v súlade s novelou tohto rozkazu.

Ubytovanému v tomto prípade nevzniká nárok na poskytnutie náhradného ubytovania okrem prípadov uvedených v § 6 ods. 2 písm. a) a písm. g) rozkazu, ak:

a, ubytovaný býva v izbe, ktorú musí uvoľniť na služobné potreby služobnému úradu,  
g, z dôvodu vykonávania rekonštrukcie, modernizácie, alebo nadstavby ubytovacieho zariadenia si postup stavebných prác vyžaduje uvoľnenie izby.

4. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby v zmysle zákona § 759, ods. 1), Z.č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.

5. Ubytovanému v tomto prípade nevzniká nárok na poskytnutie náhradného ubytovania okrem prípadov uvedených v § 6 ods. 2 písm. a) a písm. g) rozkazu.

6. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby v súlade s Občianskym zákonníkom; ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť iba formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

2. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení tejto zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2022 V prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....  
ubytovateľ

.....  
ubytovaný

plk. Mgr. Ivan Petrán  
riaditeľ ústavu