

## DOHODA O UROVNANÍ

(ďalej len „zmluva“) uzavretá v zmysle § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

názov: **Obec Príbovce**  
sídlo: 038 42 Príbovce  
IČO: 00316849  
DIČ: 2020594917  
v zastúpení: Viktória Fľaková – starostka  
(ďalej len „účastník 1.“) alebo spoločne ako („zmluvné strany“)

a

meno a priezvisko: **Jarmila Mieščáková**  
rodné priezvisko: Mikulová  
dátum narodenia: 23. august 1947  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: Príbovce 167, 038 42 Príbovce  
(ďalej len „účastník 2.“) alebo spoločne ako („zmluvné strany“)

meno a priezvisko: **Milan Mieščák**  
rodné priezvisko: Mieščák  
dátum narodenia: 7. september 1947  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: Príbovce 167, 038 42 Príbovce  
(ďalej len „účastník 3.“) alebo spoločne ako („zmluvné strany“).

### Článok I

#### Vymedzenie sporných a pochybných práv

1. Účastník 1. je vedený ako vlastník nehnuteľnosti a to:
  - parc. C-KN č. 458/23, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 430 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Príbovce, v podiele 1/1.
2. Účastník 2. ako právny nástupca po Božene Mikulovej, rod. Hruzovej, nar. 7. marca 1921 tvrdí a považuje sa za vlastníka časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. článku I a to:
  - novovytvorenej parc. C-KN č. 458/26, druh zastavaná plocha, o výmere 26 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Príbovce, vytvorenej odčlenením z pozemku parc. C-KN č. 458/23, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Príbovce, identifikovaná v geometrickom pláne č. 38/2022, vyhotovenom dňa 13. apríla 2022 vyhotoviteľom GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, overenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 3. mája 2022 pod. č. G1 444/22, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že sporným a pochybným je vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. článku I.

### Článok II

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbovciach č. 20/2022 z 20. mája 2022 (ďalej len „uznesenie“), ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto dohody a je jej neoddeliteľnou súčasťou, došlo k uznaniu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. článku I účastníkom 1. v prospech účastníka 2. a účastníka 3.

### Článok III

#### Urovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v celom rozsahu zanikajú akékoľvek sporné práva a povinnosti zmluvných strán ohľadom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. článku I vyplývajúce zo skutočností uvedených článku I a nahrádzajú sa v celom rozsahu záväzkami a právami uvedenými v tejto dohode.
2. Zmluvné strany na základe súhlasnej prejavenej vôle a z dôvodu zamedzenia súdnych konaní súvisiacich s určovaním vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. článku I dohodli na nasledovnom urovaní:

- Účastník 1. výslovne uznáva vlastnícke právo účastníka 2. a účastníka 3. Účastník 2. a účastník 3. sú vlastníckymi nehnuteľnosťami identifikovanými v prílohe č. 1 a to:
  - novovytvorenej parc. C-KN č. 458/26, druh zastavaná plocha, o výmere 26 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Príbovce, v podiele 1/1, vytvorenej odčlenením z pozemku parc. C-KN č. 458/23, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Príbovce.
- 3. Vzhľadom na tú skutočnosť, že účastník 2. a účastník 3. sú manželmi a vzhľadom na tú skutočnosť, že v prípade uznania vlastníckeho práva na základe dohody o urovaní ide o originárny spôsob nadobudnutia vlastníckeho práva, stáva sa nehnuteľnosť uvedená v bode 2. článku III predmetom ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 4. Uzavretím tejto dohody sú vysporiadané všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo skutočnosti uvedenej v článku I.
- 5. Zmluvné strany uvádzajú, že toto urovanie uzavierajú dobromyseľne, vedomé si následkov spojených s týmto urovaním.

#### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto dohode potvrdzujú, že ich vlastnícke nároky k nehnuteľnosti v rozsahu tejto dohody sú týmto dňom vysporiadané, pričom zmluvné strany si voči sebe nebudú uplatňovať vlastnícke a finančné nároky spojené s týmto urovaním a to v súlade s obsahom tejto dohody.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretie tejto dohody je v ich záujme, a teda, že táto dohoda predstavuje vyjadrenie ich vzájomnej, slobodnej a vážnej vôle.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že platnému uzavretiu tejto dohody nebránia žiadne okolnosti, a ďalej, že nemajú vedomosť o skutočnostiach, ktoré by mohli spôsobiť jej neplatnosť.
4. Dohoda je právne záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Na znak svojho súhlasu s obsahom tejto dohody pripájajú zmluvné strany svoje predpisy.

V Príbovciach dňa 22. júna 2022

Viktória Fľaková, starostka obce Príbovce (účastník 1.)

Jarmila Mieščáková (účastník 2.)

Milan Mieščák (účastník 3.)

