

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.48/2022/NZ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Vajnory
identifikačné číslo:	00304565
daňové identifikačné číslo:	2020879223
so sídlom miestneho úradu:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpený:	Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: Slávka Topčičová
IČO: 41338758
so sídlom: Rybníčná 61, 831 01 Bratislava, Slovensko
zastúpený: Goran Topčič

(ďalej len "nájomca")

Čl. I. Predmet, účel a doba nájmu

- 1) Predmetom krátkodobého prenájmu je časť pozemku parc. č. 2668/15 na ulici Pod Lipami za účelom umiestnenia 1 ks stánku s občerstvením na akcii organizovanej Mestskou časťou Bratislava-Vajnory „**Otvorenie leta**“.
- 2) Krátkodobý prenájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **25.6.2022**.

Čl. II. Nájomné

Nájomca uhradí nájomné za 1 ks stánku s občerstvením vo výške **70 EUR** pri podpise tejto zmluvy do pokladne miestneho úradu Bratislava-Vajnory alebo na účet Mestskej časti Bratislava-Vajnory uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a len na dohovorený účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný:
 - a) **Viditeľne vyvesiť oznámenie o zákaze predaja alkoholických nápojov a tabaku osobám mladším ako 18 rokov.;**
 - b) riadiť sa pokynmi pracovníkov Miestneho úradu Bratislava-Vajnory, oprávnenými vykonávať kontrolu plnenia podmienok činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto nájomná zmluva;
 - c) riadiť sa pokynmi všetkých orgánov, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu súvisiacu s činnosťou, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - d) zabezpečiť všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia;
 - e) pri predaji tovaru, kde sa vyžaduje povolenie hygienika je žiadateľ povinný na požiadanie sa ním preukázať;
 - f) používať registračnú pokladňu ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania;
 - g) dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory,
 - h) udržiavať v okolí predajného zariadenia čistotu (umiestniť pri predajnom zariadení odpadkový kôš) a po ukončení priestor vyčistiť. V prípade znečistenia prenajatého miesta Vám bude účtovaná pokuta vo výške 10 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi;
 - i) dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa povolenej činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - j) predajná doba je povolená na deň **25.6.2022** v čase od **17:00** hod. do **23:00** hod.;
 - k) predaj na inom mieste ako prenajatom v tejto zmluve sa považuje za predaj bez zmluvy;
 - l) pri predaji na inom mieste ako prenajatom sa účtuje zmluvná pokuta vo výške 50 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi. Zmluvná pokuta je splatná momentom zistenia skutočností rozhodujúcich pre uloženie pokuty;
 - m) poplatok za prenajatý priestor pri neúčasti na akcii „**Otvorenia leta**“ ostáva v plnej výške prenajímateľovi, nevracia sa a považuje sa za zmluvnú pokutu;

IV.

Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby alebo dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájom, ak nájomca porušuje podmienky tejto zmluvy.
- 3) Nájomca môže okamžite skončiť nájom ak prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi, t. j. nie je vytvorené miesto na predaj.

V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

nájomca

prenajímateľ
Ing. Michal Vlček
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory