

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. zhotoviteľom: **JFcon, s. r. o.**

so sídlom: Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 46 347 909, DIČ: 2023351429, IČO DPH: SK2023351429
Zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 55307/L
Zastúpená konateľom spoločnosti: Ing. Jánom Fajnorom
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK14 1100 0000 0029 2386 3014, SWIFT kód: TATR SK BX
Mobil: +421 903 619 687
Email: jan.fajnor@jfcon.sk
Adresa pre doručovanie korešpondencie:
JFcon, s.r.o.
Ľubochnianska 1
831 04 Bratislava

(ďalej len "zhotoviteľ")

a

2. objednávateľom: **Spojená škola internátna**

so sídlom: Fatranská 3321/22, 010 08 Žilina
IČO: 36 142 131, DIČ: 2021441994 (škola nie je platcom DPH)
Zastúpená riaditeľkou školy: Ing. Máriou Valjaškovou
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK03 8180 0000 0070 0010 3191, SWIFT kód: SPSRSKBA
Mobil: +421 907 339 872
E-mail: riaditelka@ssiza.sk
adresa pre doručovanie korešpondencie:
Spojená škola internátna
Fatranská 3321/22
010 08 Žilina

(ďalej len "objednávateľ")

Uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu o dielo:

Preambula:

Účastníci tejto zmluvy sú podľa vlastného vyhlásenia svojprávní a spôsobilí na právne úkony.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať a vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu k zákazke "Vypracovanie projektovej štúdie, projektovej dokumentácie, odborné služby, účasť v komisii a autorský dozor v rámci verejného obstarávania na zabezpečenie kapacít škôl súvisiacich s potrebou vyplývajúcou z

utečeneckej krízy – objekt Spojená škola internátna, Žilina“, miesto stavby: Spojená škola internátna, Fatranská 3321/22, 010 08 Žilina a objednávatel' sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľ'ovi dojednanú súčinnosť, riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľ'ovi dojednanú cenu za vykonanie diela.

1.2. Predmetom plnenia podľa bodu 1.1. tohto článku je dodanie projektovej dokumentácie k zákazke „Vypracovanie projektovej štúdie, projektovej dokumentácie, odborné služby, účasť v komisii a autorský dozor v rámci verejného obstarávania na zabezpečenie kapacít škôl súvisiacich s potrebou vyplývajúcou z utečeneckej krízy – objekt Spojená škola internátna, Žilina“, miesto stavby: Spojená škola internátna, Fatranská 3321/22, 010 08 Žilina.

1.3. Dielo špecifikované v bode 1.1. tohto článku zahŕňa projekčné práce v nasledovnom rozsahu činností zo strany zhotoviteľa:

- 1.3.1 dodanie štúdie prestavby časti objektu pre riešenie školy,
- 1.3.2 dodanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre povolenie stavebných úprav objektu a realizáciu stavebných úprav,
- 1.3.3 odborné, konzultačné služby a účasť v komisii,
- 1.3.4 zabezpečenie autorského dozoru.

II.

Vykonanie a dodanie diela

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny odovzdania projektovej dokumentácie zákazky „Vypracovanie projektovej štúdie, projektovej dokumentácie, odborné služby, účasť v komisii a autorský dozor v rámci verejného obstarávania na zabezpečenie kapacít škôl súvisiacich s potrebou vyplývajúcou z utečeneckej krízy – objekt Spojená škola internátna, Žilina“ sú nasledovné:

- 2.1.1 dodanie štúdie prestavby časti objektu pre riešenie školy - do 45 kalendárnych dní od účinnosti objednávky,
- 2.1.2 dodanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre povolenie stavebných úprav objektu a realizáciu stavebných úprav - do 45 kalendárnych dní od odsúhlasenia štúdie prestavby časti objektu pre riešenie školy objednávatel'om,
- 2.1.3 odborné, konzultačné služby a účasť v komisii - počas celého procesu realizácie verejného obstarávania, realizovaného na základe podkladov dodaných od zhotoviteľa,
- 2.1.4 zabezpečenie autorského dozoru - počas realizácie stavebných prác.

2.2. Zhotoviteľ' sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v štandarde zodpovedajúcich platným normám v čase zhotovenia diela, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

2.3. Objednávatel' je povinný uviesť zhotoviteľ'ovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na vypracovanie diela podľa tejto zmluvy. V prípade, ak objednávatel' zhotoviteľ'ovi uvedie nepravdivé skutočnosti, ktoré majú vplyv na realizáciu diela v dohodnutom rozsahu, zodpovedá zhotoviteľ'ovi za škodu, ktorá mu takýmto konaním objednávatel'a vznikla.

III.

Cena diela, platobné podmienky

3.1. Cena diela je **59 900 EUR bez DPH** (slovom: päťdesiatdeväťtisícdeväťsto EUR bez DPH), 71 880 EUR s DPH (slovom: sedemdesiatjedentisícosemstoosemdesiat EUR s DPH).

3.2. Platby za predmet tejto zmluvy sú dohodnuté zmluvnými stranami nasledovne:

a) po objednávatel'om odsúhlasenej dodanej štúdie prestavby časti objektu pre riešenie školy vo výške 30% z ceny diela, t.j. vo výške 17 970 EUR bez DPH (slovom: sedemnást'tisícdeväťstosedemdesiat EUR bez DPH),

b) po dodaní jednostupňovej projektovej dokumentácie pre povolenie stavebných úprav objektu a realizáciu stavebných úprav vo výške 60% z ceny diela, t.j. vo výške 35 940 EUR bez DPH (slovom: tridsaťpäťtisícdeväťstoštyridsať EUR bez DPH),

c) po ukončení verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, realizovaného na základe podkladov dodaných od zhotoviteľa vo výške 5% z ceny diela, t.j. vo výške 2 995 EUR bez DPH (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatpäť EUR bez DPH),

d) po ukončení autorského dozoru počas realizácie stavebných prác 5% z ceny diela, t.j. vo výške 2 995 EUR bez DPH (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatpäť EUR bez DPH).

3.3. Peňažný záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo, platený prostredníctvom banky, je splnený pripísaním fakturovanej sumy na číslo účtu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

3.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou platieb podľa bodu 3.2. tohto článku si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.5. Platby podľa bodu 3.2. tohto článku budú účtované zhotoviteľom na základe samostatne vystavených daňových dokladov - faktúr. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi. Splatnosť daňového dokladu bude 30 kalendárnych dní od doručenia. Za doručenie daňového dokladu sa považuje pečiatka z podateľne spoločnosti (objedávateľa) alebo prevzatie doporučenej pošty, prípadne e-mailom.

3.6. V prípade, ak zhotoviteľ bude musieť vykonať akékoľvek práce navyše, ktoré nie sú zahrnuté v cene za dielo podľa bodu 3.1. tohto článku a prílohy č. 1 tejto zmluvy, ale ich vykonanie je zo strany zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ povinný takto vykonané práce uhradiť zhotoviteľovi na základe samostatnej faktúry vystavenej zhotoviteľom, pričom akákoľvek takáto dohoda zmluvných strán musí byť uzatvorená vo forme Dodatku k zmluve v zmysle bodu 10.1. tejto zmluvy v písomnej forme a podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. IV

Výhrada vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

4.1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom úplného zaplatenia ceny za vykonanie diela podľa bodu 3.2. tejto zmluvy.

4.2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom podľa bodu 2.3. tejto zmluvy.

4.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať predmet diela objednávateľovi a objednávateľ je povinný dielo prevziať. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol, resp. odovzdanie diela sa vykoná oproti podpisu objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. V **Ďalšie dojednania**

5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na plnenie ich záväzkov podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a bude dbať na ochranu obchodných, finančných, technických a iných informácií dôverného charakteru jemu poskytnutých za účelom spracovania a vykonania diela.

5.3. Pokiaľ sa počas vykonávania diela uzavru nové dohody zmluvných strán, ktoré budú mať vplyv na cenu za dielo a termín vykonania diela, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť formou písomného dodatku v súlade s bodom 10.1. tejto zmluvy cenu za dielo a termín vykonania diela vo väzbe na rozsah zmeny diela.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pri závažnom porušení zmluvných podmienok zo strany objednávateľa a to najmä uhradiť cenu diela v súlade s bodom 3.2. zmluvy riadne a včas má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa pre závažné porušenie povinnosti objednávateľom sa úhrada platby podľa článku III. bodu 3.2 písm. a) tejto zmluvy považuje za zmluvnú pokutu. Nárok zhotoviteľa na zmluvnú pokutu vzniká len v prípade, že objednávateľ písomne upozornil na závažné porušovanie zmluvných podmienok s konkretizovaním jeho konania a zmluvného ustanovenia, ktoré objednávateľ svojím konaním porušuje a stanovením dodatočnej lehoty 5 dní na odstránenie závažného porušovania zmluvných podmienok.

5.5. Závažným porušením zmluvných podmienok zo strany objednávateľa v zmysle bodu 5.4. tohto článku sa rozumie omeškanie s úhradou splatných peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy dlhšie ako 5 dní. Závažným porušením zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy sa rozumie omeškanie s odovzdaním diela o viac ako 5 dní.

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky zmluvné pokuty v tejto zmluve, ich výška ako aj právny dôvod, boli dohodnuté slobodne, vážne, s poukazom na rešpektovanie zásady zmluvnej voľnosti, zásady poctivého obchodného styku, obchodných zvyklostí a dobrých mravov. Zmluvná pokuta je primeraná vzhľadom na povinnosti zmluvných strán, pričom zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednaní o zmluvnej pokute.

5.7. Čiastočné alebo úplné zbavenie sa zodpovednosti za nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy je možné len v dôsledku vyššej moci. Vyššou mocou sa pre účely tejto zmluvy považujú také okolnosti, ktoré bránia/ bránili zmluvným stranám dočasne alebo trvalo plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle od vôle povinnej strany a pokiaľ povinná strana nemohla tieto okolnosti a ich následky odvrátiť, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od nej v danej situácii požadovať.

5.8. Zmluvnú pokutu môže objednávateľ odrátať zhotoviteľovi z ktorejkoľvek faktúry vystavenej zhotoviteľom, zo zádržného, resp. môže vystaviť penalizačnú faktúru.

Čl. VI

Súčinnosť a zodpovednosť zmluvných strán

6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov prevzatých od klienta alebo na nevhodnosť pokynov daných mu klientom pre poskytnutie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.

6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady pri poskytnutí predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré vznikli v dôsledku nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, alebo v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa, ak ich nevhodnosť zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa bez zbytočného odkladu upozornil a ten napriek tomu na ich použití trval.

Čl. VII

Dohoda o mlčanlivosti

7.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zároveň v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka dohodli na obsahu dohody o mlčanlivosti a ochrane informácií špecifikovanej v tomto článku zmluvy.

7.2. V súvislosti so zhotovením diela v zmysle čl. I tejto zmluvy je nevyhnutné, aby zhotoviteľ sprístupnil objednávateľovi technické informácie týkajúce sa diela a informácie týkajúce sa zhotovenia diela.

7.3. Na účely tejto dohody sa „dôvernou informáciou“ rozumie každá informácia (technická alebo obchodná), ktorú poskytne zhotoviteľ objednávateľovi v súvislosti s vykonaním diela, a to písomne alebo ústne, vizuálne, vo forme vzoriek, modelov, nákresov, konštrukčných návodov, technických a iných know-how zhotoviteľa alebo inak, s tým, že zhotoviteľ je povinný takúto informáciu, ak je vyhotovená v písomnej forme, jasne a zreteľne označiť ako dôvernú. V prípade, informácia podľa prvej vety tohto bodu bola zo strany zhotoviteľa poskytnutá ústne alebo vizuálne, je zhotoviteľ povinný na charakter „dôvernosti“ takejto informácie objednávateľa upozorniť, o čom vydá objednávateľ zhotoviteľovi písomné potvrdenie.

7.4. Objednávateľ sa zaväzuje uchovávať dôverné informácie zhotoviteľa, ktorými sa rozumie najmä poskytnutie nákresov, konštrukčných návodov, technických a iných know-how zhotoviteľa, v mlčanlivosti a diskretnosti a obmedziť ich prístupnosť tretím osobám.

7.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy a budú označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

Čl. VIII.

Autorské práva

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresová dokumentácia, správy a akékoľvek iné materiály spracované zhotoviteľom pri plnení podľa tejto zmluvy, ktorých obsahom je dielo špecifikované v bode 1.1., sú predmetom autorského práva.

8.2. Výkresová dokumentácia, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je dielo podľa bodu 1.1., možno použiť len na účel zhotovenia stavby špecifikovanej v čl. I bode 1.1. a na úradné účely a pre úradné potreby objednávateľa, na marketingové a propagačné účely objednávateľa, ako aj na vyhlasovanie a zverejňovanie výziev pre účely obstarávania jednotlivých dodávateľov stavby a výziev na predkladanie ponúk. Použitie objednávateľom na iný účel alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy so zhotoviteľom.

8.3. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresovú dokumentáciu, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.

8.4. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať zhotoviteľa ako autora diela podľa bodu 1.1. na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.

8.5. Použitie zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa sa pre účely schvaľovacích konaní nepovažuje za porušenie autorských práv.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje udeliť súhlas na použitie výkresovej dokumentácie, správy a akýchkoľvek iných materiálov spracovaných zhotoviteľom pri plnení podľa tejto zmluvy, ktorých obsahom je dielo, a to na všetky ďalšie spôsoby využitia, ako napr. vyhotovenie tlačených a digitálnych kópií, spracovanie a zmeny, spojenie s dokumentáciou, ktorú vyhotoví prípadná tretia osoba na účel úradných konaní a následnú výstavbu diela podľa predmetnej projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.

Čl. IX.

Zánik zmluvy

9.1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy.

9.2. Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť

- a) odstúpením od zmluvy
- b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán

9.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť v súlade s úst. čl. V a VI. tejto zmluvy.

9.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet diela v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite a ak vady v poskytovaných službách pri vykonaní diela neodstráni v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.

9.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku ku zmluve, pričom dodatky musia byť datované, číselne označené a podpísané osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán. Pre platnosť jednotlivých dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

10.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

10.5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí: Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy

10.6. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.

10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručení na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručení dňom uloženia na pošte.

10.8. V prípade rozporov medzi dojednaním jednotlivých súčastí zmluvy o dielo sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom poradí právnej záväznosti: a) Zmluva o dielo, b) Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zmluvy.

10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu vrátane jej príloh prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy a jej príloh zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Zhotoviteľ:
JFcon, s. r. o.

Objednávateľ:
Spojená škola internátna

.....
Ing. Ján Fajnor
konateľ

.....
Ing. Mária Valjašková
riaditeľka

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb týkajúcich sa zamerania a vypracovania skutkového stavu časti objektu pre riešenie školy, vypracovania a dodania štúdie prestavby časti objektu pre riešenie školy, odbornej konzultácie vypracovanej štúdie pre riešenie školy na príslušnom RUVZ a HaZZ, vypracovania a dodania jednostupňovej projektovej dokumentácie pre povolenie stavebných úprav objektu a realizáciu stavebných úprav, odborných, konzultačných služieb v rámci realizácie procesu verejného obstarávania, najmä v rámci zabezpečenia odpovedí na odborné otázky uplatnené v rámci inštitútu vysvetľovania podkladov, účasti v komisii na vyhodnotenie ponúk, výkonu inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného povolenia stavebných úprav vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácii a orgánov a výkonu autorského dozoru počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby.

Riešené územie:

Spojená škola internátna, Fatranská 3321/22, 010 08 Žilina, k.ú. Žilina, p.č. 7866/1, 7866/2

Opis pôvodného stavu:

Spojená škola internátna je situovaná vo vnútrobloku bytových domov v juhovýchodnej časti mesta Žilina.

V súčasnom stave je spojená škola internátna nepodpivničená, s plochou strechou, riešená ako čiastočne dvojpodlažná budova o výmere 1 988 m² doplnená o átrium. Súčasťou budovy je internátna časť, ktorá sa nachádza na 1. NP. Do objektu je možný vstup z viacerých strán budovy. Škole prislúcha aj vonkajší areál, ktorý je prístupný a udržiavaný.

Konštrukčne je objekt riešený ako stenový z kusových stavebných prvkov z monolitickým alebo prefabrikovaným železobetónovým stropom. Objekt je zateplený kontaktným zateplovacím systémom na báze EPS. Tepelná izolácia strešného plášťa nie je známa. Plochá strecha je nepochôdzna s hydroizoláciou na báze mäkkého PVC. Tepelná izolácia a hydroizolácia nemajú zjavné poškodenia a sú v dobrom technickom stave. Výplne dverných a okenných otvorov sú na báze plastových rámov s izolačným dvoj sklom, bez zjavného poškodenia. Objekt je centrálné napojený na vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod a elektrickú prípojku. Časť posudzovaného existujúceho objektu (internátna časť 1.NP) - blok určený na obnovu na školu má všetko technické vybavenie (elektroinštalácia, zdravotníka, vykurovanie) zodpovedajúce jeho pôvodnému účelu v pôvodnom stave ktoré je technicky aj morálne zastaralé. Objekt nemá nútené vetranie a chladenie priestorov bloku.

Na 1.NP sa okrem vstupnej časti a spojovacích chodieb nachádzajú: kuchynka, sociálne zariadenia, ubytovacia časť, miestnosť pre zamestnancov. Vo vnútri objektu sú situované dve samostatné schodiská pre prístup do druhého nadzemného podlažia. V časti 2.NP sa nachádza telocvičňa s možnosťou východu na terasu nad 1.NP, z ktorej je možný prístup na terén pomocou exteriérového točitého oceľového schodiska. Samotný objekt pôsobí architektonicky vhodne do danej lokality a celkovo svojím vzhľadom a umiestnením nijako nenaruša okolité prostredie.

Návrh nového stavu

Návrh bude vychádzať z podkladov a daností stavebného pozemku a stavebných objektov obsiahnutých v zadaní, ich technickej infraštruktúry a orientácie. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná a dodaná spôsobom tak, aby bola:

- adaptovateľná na dané konštrukčné a technologické riešenie;
- adaptovateľná vzhľadom na potreby kapacity školy;
- adaptovateľná vzhľadom na strešnú konštrukciu a fasádne riešenie.

Dispozičné riešenie návrhu bude vypracované a dodané spôsobom tak, aby súčasťou riešenia projektu boli:

- 3-4 triedy;
- dielňa odborného výcviku;
- vonkajšie priestory areálu, musí ho tvoriť trávnatá plocha a plocha pre pestovateľské práce;
- záchody a umyváreň prístupné zo šatne;
- šatňa;
- kabinety pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov;
- záchody a umyváreň pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov;
- sklad.

Naviac musia byť pri vypracovaní a dodaní dokumentácie vzhľadom na materiálno-technické zabezpečenie priestorov školy zohľadnené štátne vzdelávacie programy MŠVVaŠ a dané riešenia byť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a Európskej únie, vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ako aj národnými a európskymi štandardmi kvality a technickými normami.

Návrh technického riešenia:

podľa návrhu dispozičných zmien existujúceho objektu v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a Európskej únie, vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ako aj národnými a európskymi štandardmi kvality a technickými normami.

- výmena kanalizačných rozvodov (zdravotechnika) v nutnom rozsahu;
- výmena elektroinštalácie (slaboprúd, silnoprúd) a osvetlenia v nutnom rozsahu;
- výmena rozvodov teplej a studenej vody v nutnom rozsahu;
- výmena vykurovacieho systému v nutnom rozsahu;
- riešenie vetrania a chladenia priestorov detskej školy v nutnom rozsahu;
- návrh protipožiarnych opatrení v nutnom rozsahu pri zohľadnení ostatných častí existujúceho objektu (EPS, HSP) v nutnom rozsahu;
- posúdenie nutných stavebných úprav statikom pri zohľadnení ostatných častí existujúceho objektu;
- návrh technických opatrení pri funkčných poruchách existujúceho objektu v nutnom rozsahu, napr. odstránenie zatekania, odstránenie rosných bodov, a pod.;
- návrh sadových a parkových úprav v nutnom rozsahu.