

NÁJOMNÁ ZMLUVA číslo: 86/2022

Uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Obchodné meno: **JIMMYMARKET s.r.o.**
Sídlo: Hurbanova 542, 905 01, SENICA
IČO: 50 984 551
DIČ: 2120576128
v mene ktorého koná: Mgr. Martina Korcová, konateľka
Bankové spojenie: IBAN: SK9802000000003852405757
(ďalej len „**nájomca**“)

1.2 Prenajímateľ:

Názov: **Mestské kultúrne stredisko Senica**
Sídlo: Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00 514 071
DIČ: 2021087134
v mene ktorého koná: Ing. Margaréta Ivanová, PhD. - riaditeľka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Senica
IBAN: SK84 5600 0000 0092 0287 6001
Telefón: 034/6908122
E – mail: riaditel.msks@senica.sk
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania toalety a priestor na dočasnú úschovu v areáli Amfiteátra na Sadovej ulici v Senici vedenú v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3577/1, vo výmere 10711m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a to v časti zodpovedajúcej pešej asfaltovej ploche - chodník za Amfiteátrom pri bufete (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom realizácie kultúrneho podujatia „**Hand made rínek 2022**“ konaného dňa 26.6.2022.

II.

Nájomné a služby spojené s nájmom

1. Cena za užívanie predmetu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **120 EUR** (slovom stodvadsať euro) za dohodnuté obdobie nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné uvedené v bode 1. tohto článku v hotovosti do pokladne v MsKS.
3. Náklady za spotrebu energií (elektrická energia v areáli Amfiteátra, voda v sociálnom zariadení) znáša prenajímateľ.

III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetu nájmu sa dojednáva na dobu **určitú - dňa 26.6.2022.**
2. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný zaplatiť za služby spojené s predmetom nájmu v zmysle podmienok dohodnutých v Článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu riadne oboznámený.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, najmä Zákon o BOZP č. 124/2006 Z.z. v platnom znení, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR, SÚBP, dodržiavať príslušné normy a interné predpisy majiteľa.
6. Nájomca je povinný bezodkladne hlásiť prenajímateľovi objektu skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb v objekte, príp. majetku.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich návštevníkov a členov svojho kultúrneho podujatia.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a návštevníkmi a zaväzuje sa ich prenajímateľovi, alebo poškodenej osobe uhradiť.
9. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť s bezpečnostnými predpismi prenajímateľa a dodržiavať ich.
10. Nájomca nemôže vykonávať žiadne úpravy a zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Každá zmena tejto zmluvy môže byť doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

V Senici, dňa: 24.6.2022

Nájomca :

Prenajímateľ :

JIMMYMARKET s.r.o.
Mgr. Martina Korcová, konateľka

Mestské kultúrne stredisko Senica
Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková
Dátum a podpis : 24.6.2022

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
Dátum a podpis : 24.6.2022