

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a (ďalej aj ako „Zámenná zmluva“ alebo „Zmluva“)

čl. I.

Účastníci zmluvy

1. ZAMIEŇAJÚCI 1:

Názov: **obec Uzovský Šalgov**
sídlo: Uzovský Šalgov č. 138, PSČ: 082 61, Uzovský Šalgov
IČO: 00327948
DIČ: 2020732318
t. kontakt: 051/452 18 00
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN kód: SK92 0200 0000 0000 2382 8572
Zastúpený: Ing. Merva Jozef – starosta obce
(ďalej ako „zamieňajúci 1,“)

2. ZAMIEŇAJÚCI 2:

Meno a priezvisko: **Patrik Jura, rod. Jura**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: **Ražňany 210, PSČ: 082 61**
národnosť/št. príslušnosť: **slovenská/SR**
(ďalej ako „zamieňajúci 2,“)

sa v zmysle platných právnych predpisov, najmä s poukázaním na ustanovenia § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v zmysle Uznesenia č.164/2022 a v zmysle Uznesenia č.181/2022 dohodli takto:

čl. II.

Preambula

- 1) Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku
 - pozemku registra C KN parc. č. 189, druh pozemku: záhrada, o výmere 772 m², zapísaného na LV 295, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov, katastrálne územie: Uzovský Šalgov.
 - pozemku registra E KN parc. č. 22/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10 m², zapísaného na LV 28, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov, katastrálne územie: Uzovský Šalgov.
- 2) Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku
 - pozemku registra C KN, parc. č. 191/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 266 m², zapísaného na LV 1064, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov, katastrálne územie: Uzovský Šalgov.
- 3) Geometrickým plánom č. 256/2021 na úpravu hranice medzi pozemkami, p.č. 189,192 a oddelenie p.č. 191/6, ktorý dňa 11.01.2022 vyhotovil GEODET SABINOV s.r.o.

Puškinova 2, 08301 Sabinov, IČO: 47177918, geodet Tomáš Čapistrák, a úradne overil Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor dňa 13.01.2022, Ing. Vladimír Dujava, čísla overenia: G1-11/2022, (GP nevyhnutná súčasť Zmluvy) boli z nehnuteľnosti

- pozemku registra C KN parc. č. 189, druh pozemku: záhrada, o výmere 772 m², zapísaného na LV 295, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov, katastrálne územie: Uzovský Šalgov. vytvorený a odčlenený – **diel č. 2 o výmere 4 m²** vymedzený a určený tak, ako to je uvedené v predmetnom Geometrickom pláne č.256/2021
 - pozemku registra C KN, parc. č. 191/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 266 m², zapísaného na LV 1064, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov, katastrálne územie: Uzovský Šalgov. vytvorený a odčlenený – **diel č. 4 o výmere 6 m²** (novovytvorená parcela p.č. 191/6)vymedzený a určený tak, ako to je uvedené v predmetnom Geometrickom pláne č. 256/2021.
- 4) Na základe Uznesenia č. 164/2022 zo dňa 03.03.2022 z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uzovskom Šalgove konaného dňa 03.03.2022 Obecné zastupiteľstvo v Uzovskom Šalgove schválilo zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a na základe Uznesenia č. 181/2022 zo dňa 13.06.2022 z 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uzovskom Šalgove konaného dňa 13.06.2022 Obecné zastupiteľstvo v Uzovskom Šalgove schválilo prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny nehnuteľností medzi obcou Uzovský Šalgov a Patrik Jura v zmysle geometrického plánu č. 256/2021, ktorý vyhotovil Tomáš Čapistrák dňa 11.01.2022 úradne overil Ing. Vladimír Dujava, dňa 13.01.2022, pod č. G1-11/2022 bez vzájomného finančného vyrovnania. Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy .
- 5) Dôvodom zámeny a dôvodom hodného osobitného zreteľa je že obec potrebuje v predmetnom území rozšíriť miestnu komunikáciu MK4.

čl. III.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva parcely č. 22/2 o výmere 10 m² a dielu č. 2 o výmere 4 m² v celosti a dielu č. 4 o výmere 6 m² v celosti (zámena nehnuteľností) špecifikované v čl. II tejto zmluvy a ktoré sú vymedzené a určené tak, ako to je uvedené v predmetnom Geometrickom pláne.
- 2) Predmetom zmluvy je záväzok zamieňajúceho 1 odovzdať zamieňajúci predmet zmluvy zamieňajúcim 2 a záväzok zamieňajúceho 2 prevziať zamieňajúci predmet od zamieňajúcich 1.
- 3) Predmetom zmluvy je záväzok zamieňajúceho 2 odovzdať zamieňajúci predmet zmluvy zamieňajúcim 1 a záväzok zamieňajúcich 1 prevziať zamieňajúci predmet od zamieňajúceho 2.

čl. IV.

Obsah zmluvy

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli **na zámene nehnuteľností** – ktorej výlučným vlastníkom je zamieňajúci 1 a to:- a to **diel č. 2, o výmere 4 m² odčlenený z** pozemku registra C KN parc. č. 189, druh pozemku: záhrada, o výmere 772 m², zapísaného na LV 295, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov, katastrálne územie: Uzovský Šalgov v celosti tak, ako je popísaný v čl. II. tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy a **pozemok registra E KN parc. č. 22/2**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10 m², zapísaného na LV 28, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov, katastrálne územie: Uzovský Šalgov **s nehnuteľnosťou**, ktorej výlučným vlastníkom je zamieňajúci 2 - **diel č. 4, o výmere 6 m²** (novovytvorená parcela p.č. 191/6 o výmre 6m²) **odčlenený z** pozemku registra C KN, parc. č. 191/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 266 m², zapísaného na LV 1064,

okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov, katastrálne územie: Uzovský Šalgov. v celosti tak a ako je popísaný v čl. II. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy.

- 2) Zamieňajúci 1 prijíma zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci 2 prijíma zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva, ako je uvedené vyššie.
- 3) Účastníci zmluvy sa dohodli, že dohodnuté ceny zamieňaných nehnuteľností na strane účastníkov zmluvy v 1. a 2. vzhľadom na totožnosť druhu pozemku, podobnú kvalitu pôdy a podobné výmery nehnuteľností sú rovnaké.

čl. V.

Novovytvorený stav

Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že po vykonaných prevodoch vznikol nasledujúci stav, s ktorým všetci účastníci súhlasia:

- A) Zamieňajúci 1 sa stáva na základe tejto zmluvy výlučným vlastníkom - nehnuteľnosti v celosti
 - novovytvoreného pozemku pozemku registra C KN parc. č. 191/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², ktorá je vymedzená a určená tak, ako to je uvedené v predmetnom Geometrickom pláne, pričom parcela registra C KN par.č. 191/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², vznikla odčlenením dielu 4 o výmere 6 m² od parcely registra C KN par.č. 191/5.
 - pozemku registra C KN parc. č. 189, druh pozemku: záhrada, o výmere 768 m², zapísaného na LV 295, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov, katastrálne územie: Uzovský Šalgov.
- B) Zamieňajúci 2 sa stáva na základe tejto zmluvy výlučným vlastníkom - nehnuteľnosti v celosti
 - pozemku registra C KN, parc. č. 191/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 260 m², zapísaného na LV 1064, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov, katastrálne územie: Uzovský Šalgov.
 - pozemku registra E KN parc. č. 22/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10 m², zapísaného na LV 28, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov, katastrálne územie: Uzovský Šalgov.
 - pozemku registra C KN parc., č. 192, druh pozemku: záhrada, o výmere 132 m², ktorá je vymedzená a určená tak, ako to je uvedené v predmetnom Geometrickom pláne, pričom novovytvorená parc. č. 192, druh pozemku: záhrada, o výmere 132 m² vznikla pričlenením dielu 2 o výmere 4 m² z pozemku p.č. 189.

čl. VI.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Uzovský Šalgov.
- 2) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmety zmluvy - zámeny poznajú a pri prehliadke si ich riadne prezreli.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmety zámeny nemajú žiadne právne ani ďalšie faktické vady, ktoré by mohli znemožniť alebo podstatným spôsobom sťažiť užívanie vlastníckeho práva účastníkom zmluvy.

- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmety zámeny nie sú prevedené na tretie osoby, nie sú predmetom prenájmu, ani na nich neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 5) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa vzájomne oboznámili so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetov zámeny o ktorých majú vedomosť a že všetky tieto vzťahy sú pravdivo, úplne a presne opísané v tejto zmluve a že nemajú vedomosť o tom, že by existovali iné právne vzťahy k predmetom zámeny, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
- 6) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetov zámeny špecifikovaného čl. II tejto zmluvy na ktoré by sa mali účastníci zmluvy vzájomne upozorniť.
- 7) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetov zámeny a poskytnú si vzájomne nevyhnutnú súčinnosť pre efektívnosť prevodu predmetov zámeny tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou.
- 8) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o nezaplatených daniach, odvodoch, poplatkoch alebo akýchkoľvek iných podobných platbách alebo akýchkoľvek iných úradných dávkach alebo pohľadávkach tretích osôb v súvislosti s predmetmi zámeny.
- 9) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení plne disponovať s nehnuteľnosťami - predmetmi zámeny a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
- 10) Účastníci zmluvy zodpovedajú druhej strane za škodu, ktorá im vznikne v dôsledku nepravdivosti vyhlásení účastníkov zmluvy uvedených v tejto zmluve.
- 11) Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo k predmetom zámeny nadobudnú až vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Sabinov, Katastrálnym odborom a to na základe rozhodnutia o povolení vkladu.
- 12) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že súčasne s uzatvorením tejto zmluvy podajú Návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.
- 13) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a ďalšie spojené náklady s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradza zamieňajúci 1.
- 14) Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak rozhodnutie okresného úradu o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude zamietnuté, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, vzájomne odstránia vady, ktoré dali príčinu na vydanie takého rozhodnutia a následne podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti (predmetom zámeny). Účastníci zmluvy sú povinní v tomto prípade poskytnúť potrebnú súčinnosť na odstránenie väd najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy druhého účastníka zmluvy. Účastníci zmluvy sa dohodli, že každý z účastníkov zmluvy je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhý z účastníkov zmluvy neposkytne potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúcej vety.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že pri napĺňaní obsahu tejto zmluvy si navzájom budú poskytovať súčinnosť tak, aby bol naplnený zmysel a obsah uzatvárajúcej zmluvy.
- 2) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Uzovský Šalgov.
- 3) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy neuzatvoria žiadnu ďalšiu zmluvu

o prevode, darovaní alebo zámene nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy a ani neuzatvoria žiadnu zmluvu, ktorou by zriadil akékoľvek právo tretej osoby k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy.

- 4) Účastníci zmluvy dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi účastníkov zmluvy na tejto zmluve.
- 5) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony smerujúce k riadnemu, bezodkladnému a účinnému prevodu predmetov zámeny podľa tejto zmluvy.
- 6) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmet zámeny nemá žiadne právne ani faktické vady, ktoré by mohli znemožniť alebo podstatným spôsobom sťažiť užívanie vlastníckeho práva.
- 7) Vo veciach touto zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
- 8) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
- 9) Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.
- 10) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení zmluvy, 1 rovnopis zmluvy je určený pre katastrálny odbor k návrhu na vklad podávanom elektronicky.

V..... , dňa.....

.....
zamneňajúci 1
obec Uzovský Šalgov
Ing. Merva Jozef – starosta obce

.....
zamneňajúci 2
Patrik Jura, rod. Jura