

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa §151n a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka

medzi

budúcim povinným
z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Adrián Lалуha, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: _____, rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec evidovaných na LV 877 ako parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2454 m² (v stave registra C KN č. 109/1, nie je založený list vlastníctva).
3. Budúci oprávnený z vecného bremena doručil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-48/2022, ktorú vyhotovil dňa 16.02.2022 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí (prípojky vody a NN) spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1 v rozsahu výmery 18 m² z pozemku

parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2454 m². Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc.

4. Adrián Laluha ako budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, zapísanej na LV 1108, parcela registra C KN č. 115/1, záhrada s výmerou 327 m², v podiele 1/1.

Čl. II

Obsah vecného bremena a udelenie súhlasu

A)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Hradec parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2454 m², strpieť na časti tohto pozemku označeného v popisnej časti pracovnej verzie Geometrického plánu č. 52433927-48/2022 ako diel 1 v rozsahu výmery 18 m², uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody a NN k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 115/1, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom **a za podmienky:**

- **umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),**
- **pri realizácii prípojok výkopovou metódou, kde dôjde ku zásahom do telesa asfaltových komunikácií a spevnených plôch, žiadateľ je povinný opravy komunikácií realizovať v súlade s technickými podmienkami realizácie priečných rozkopávok cestných komunikácií (dodržať skladby konštrukčných vrstiev v ryhe podľa platných technických noriem a predpisov - triedený zhutnený zá-syp nesúdržnou zeminou, triedený zrnitý materiál vhodný do podkladných vrstiev komunikácie, hutnený po vrstvách, ako aj dodržať konštrukčné zásady pri návrhu skladby vrstiev vozovky.**

2. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

B)

3. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena udeľuje súhlas na zriadenie vjazdu (uloženie spevnených plôch) na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú.

Hradec na Ulici Na stanište, parc. registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvo-
ria s výmerou 2454 m², v rozsahu 33 m², a to k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“,
pre vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parc. registra C KN č. 115/1, záhrada s výme-
rou 327 m² v zmysle doloženej situácie a za dodržania podmienok stanovenými od-
borom SP, výstavby a ŽP, pre vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parc. registra C KN
č. 115/1, záhrada s výmerou 327 m². Situácia (snímka) je nedeliteľnou súčasťou tejto
zmluvy.

Udelenie súhlasu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 125/22 zo
dňa 09.05.2022.

ČI. III

Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí **v 2 vyhotoveniach (origináloch) najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena naj-
neskôr do dvoch rokov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vec-
ného bremena.
3. **V prípade nedodržania povinnosti doložiť geometrický plán v lehote podľa bodu 1. tohto článku alebo nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku, má mesto Priev-
dza ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo
výške 200,00 € za každé porušenie lehoty podľa bodu 1. a bodu 2. tohto
článku za každý aj započatý mesiac omeškania.**
4. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán
musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé,
akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena
inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zabrali, pričom tieto časti pozemkov
budú na geometrickom pláne oddelené a zapísané v popisnej časti ako diel s vy-
značením presnej výmery. **Súčasťou GP bude jednoduchá technická správa**
od geodeta so zoznamom súradníc po realizácii s uvedením, či trasovanie súhlasí

alebo nesúhlasí s pracovnou verziou GP a s grafickým zobrazením navrhovanej IS (priebeh pôvodného trasovania) a vyhotovenej IS (reálne trasovanie).
Zameranie IS - grafické znázornenie reálneho trasovania je potrebné uložiť na CD nosič vo formáte DWG, DGN alebo DXS a po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena doručiť zamestnancovi spol. TSMPD s.r.o.

5. Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemkov** vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-48/2022, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili**. Pracovná verzia **Geometrického plánu č. 52433927-48/2022** je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. **Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiadava o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.**

7. V prípade, že **nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu** (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), je budúci oprávnený povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú
 - odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné.
 - predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO .V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3., 4. a 5., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a to preukázateľným spôsobom zo strany oprávneného z vecného bremena mestu Prievidza .

V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží trasovanie podľa Čl. III bod 5. tejto zmluvy, môže si mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň až do doby, pokiaľ nedôjde k náprave, pričom nárok na plnenie vznikne mestu Prievidza dňom nasledujúcim po dni, kedy boli zmluvné podmienky porušené.

Budúci oprávnený sa zaväzuje a súhlasí s tým, že v prípade pokiaľ dôjde k porušeniu zmluvných podmienok tak, že budúci oprávnený nedodrží dohodnuté trasovanie cez predmetné pozemky a odchyli sa od dohodnutého záberu vecného bremena a ani na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena v lehote do 30 dní nezabezpečí odstránenie stavby z nedovoleného záberu vecného bremena, aby budúci povinný z vecného bremena vykonal túto povinnosť za budúceho oprávneného z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena všetky vynaložené náklady na odstránenie stavby v lehote do 15 dní na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
- po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
 - v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
 - ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
 - súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena - stavebník sa zaväzuje, že
- umiestni merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
 - pri realizácii prípojok výkopovou metódou, kde dôjde ku zásahom do telesa asfaltových komunikácií a spevnených plôch, žiadateľ je povinný opravy komunikácií realizovať v súlade s technickými podmienkami realizácie priečných rozkopávok cestných komunikácií (dodržať skladby konštrukčných vrstiev v ryhe podľa platných technických noriem a predpisov – triedený zhutnený zásyp nesúdržnou zeminou, triedený zrnitý materiál vhodný do podkladných vrstiev komunikácie, hutnený po vrstvách, ako aj dodržať konštrukčné zásady pri návrhu skladby vrstiev vozovky.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
- Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej

ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m².

3. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy zaplatil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, číslo účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, **VS 79012022**, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **300,00 €** ($18 \text{ m}^2 * 10/3 \text{ €/m}^2 = 60,00 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €), čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverením platby na účte mesta Prievidza.
5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

ČI. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 125/22 zo dňa 09.05.2022.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

Žiadatelia je povinný predložiť spolu so žiadosťou túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkým príslušným orgánom, ktoré vydávajú povolenia súvisiace so zabezpečením inžinierskych sietí, resp. vydávajú iné povolenie v rámci stavebného konania vrátane ohlásenia drobnej stavby. V prípade porušenia tejto podmienky si môže budúci povinný uplatniť nárok na základe výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € za každé nepredloženie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena príslušnému orgánu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnený obdrží dva rovnopisy.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

budúci oprávnený z vecného bremena
Adrián Lалуha

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník		
LV	parcely												ha m2	pozemku
PKV	KN - E	KN												
Stav právny														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
877	1166	2454	Zastavaná pl.	1			1166	18	(1166)	2454	Zastavaná pl.)	doterajší		
Spolu:		2454						18		2454				
Stav podľa registra C KN														
		109/1	Zastavaná pl.						109/1	2290	Zastavaná pl. 22	doterajší		
Spolu:		2290								2290				

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

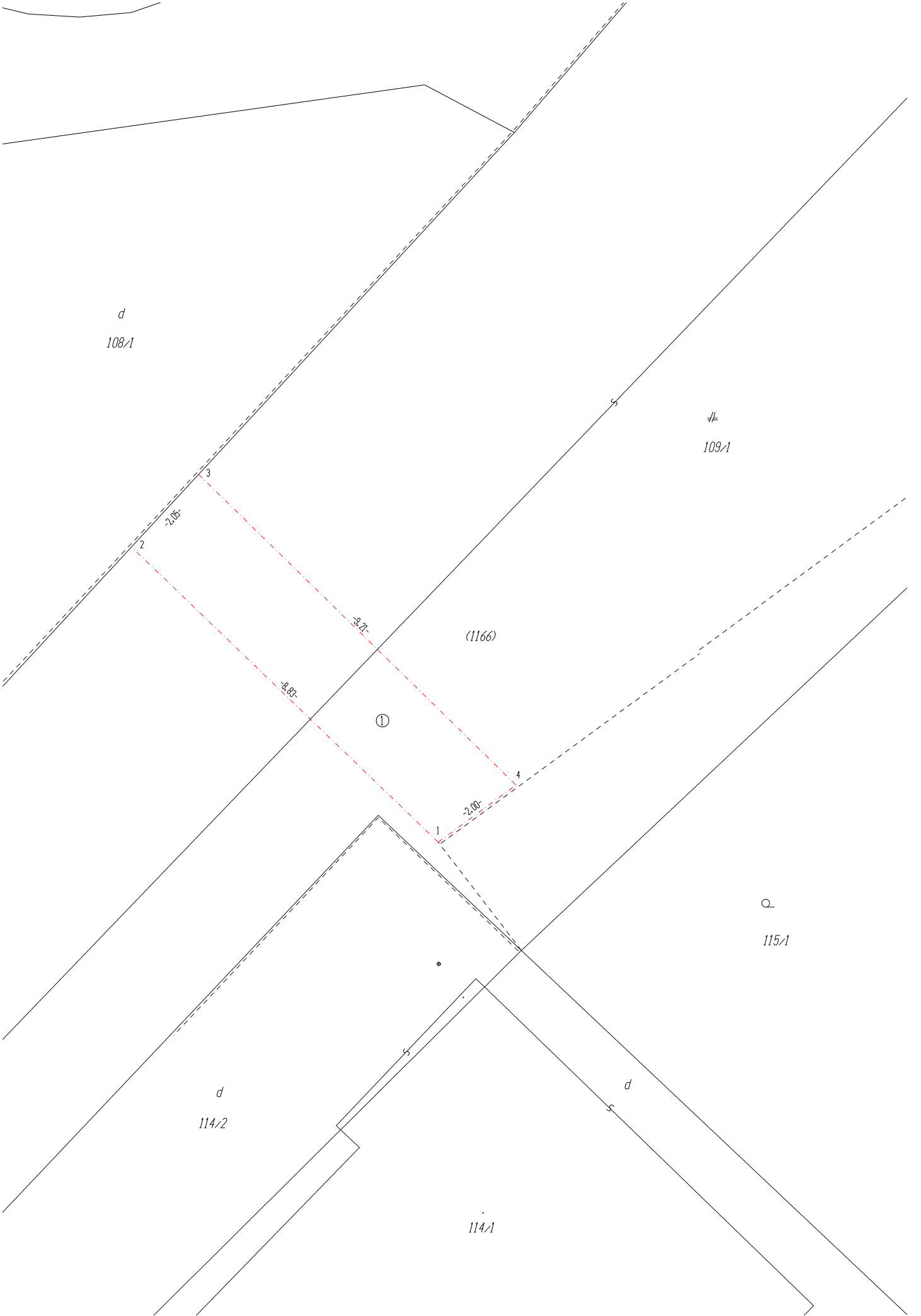
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 1166 v prospech vlastníka pozemku p.č.115/1

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Košovská cesta 1 97101 Prievidza IČO: 52433927, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza		
	Katastr. územie Hradec	Číslo plánu 52433927-48/2022	Mapový list č. VKMČ		
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena p.č.1166					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 16.02.2022	Meno: Patricius Sova	Dňa: 16.02.2022	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 476		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					




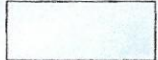

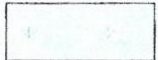









ZOZNAM SURADNIC VECNÉHO BREMENA GP č.48/2022 Adrian Laluha

= č.b. ===== Y ===== X =====

2704760001	451160.09	1223024.59	0.0000	3
2704760002	451166.44	1223018.45	0.0000	3
2704760003	451165.05	1223016.94	0.0000	3
2704760004	451158.48	1223023.40	0.0000	3

v Prievidzi dňa : 16.02.2022

LEGENDA:

	NAVRHOVANÝ OBJEKT
	TERASA
	SPEVNENÉ PLOCHY, DLAŽBA hr. 80mm
	ZATRÁVNENÉ PLOCHY
	STAV KATASTRA
	HRANICA POZEMKU - OPLOTENIE
	JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ NN VEDENIE
	JESTVUJÚCI VODOVOD
	NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
	NAVRHOVANÉ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
	NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
RE	NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
RD	NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
VŠ	NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠAČTA
Ž	NAVRHOVANÁ ŽUMPA
119	PARCELNÉ ČÍSLO



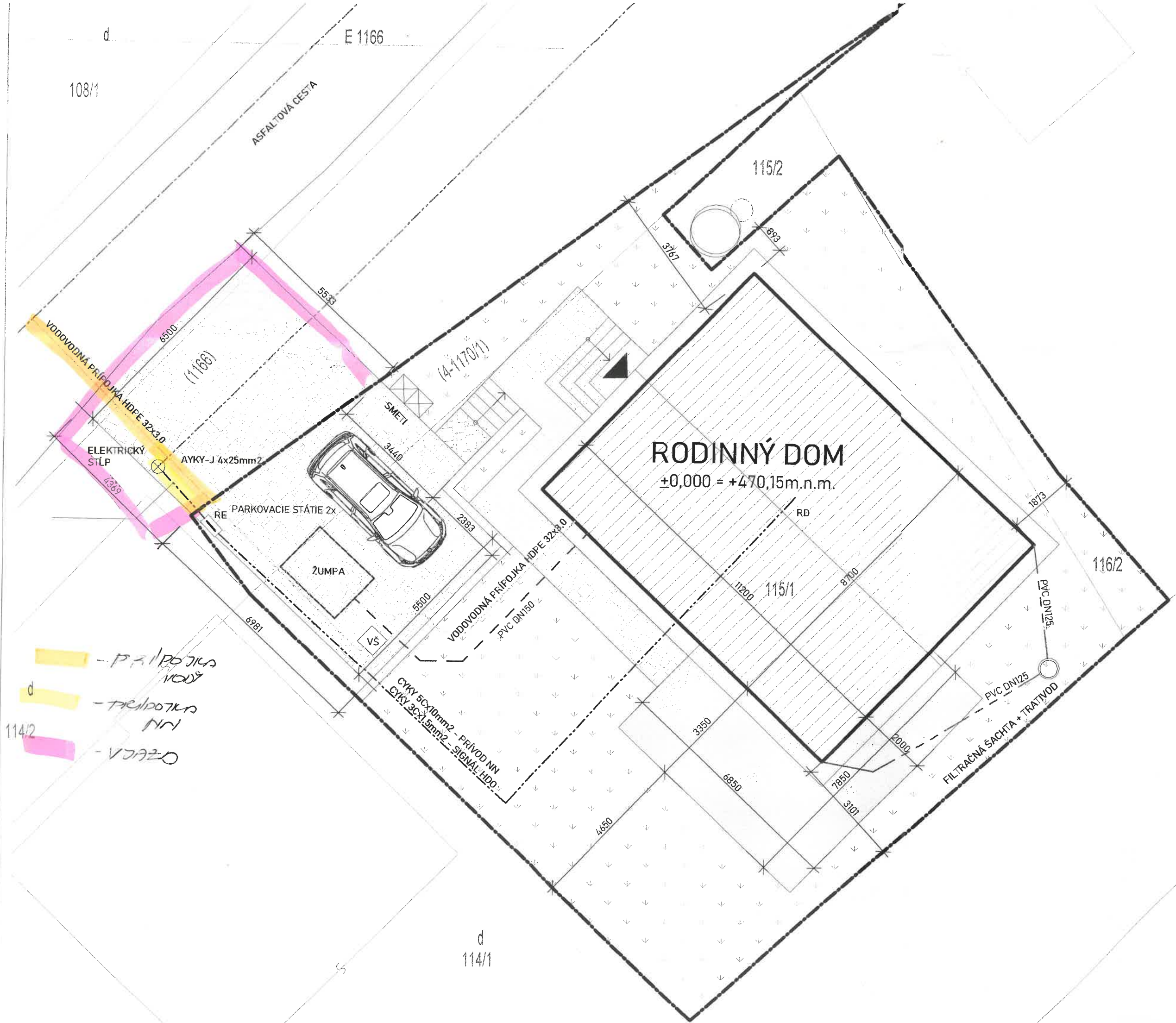
±0,000 = +470,150 m.n.m.

PROJEKT:	RODINNÝ DOM STILO 3i	DÁTUM: 07/2021
STUPEŇ PD:	DOKUMNETÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
INVESTOR:	ADRIÁN LALUHA, NA STANIŠTE 321/18, 971 01 PRIEVIDZA	
MIESTO STAVBY:	parc. č. C 115/1, 116/2, E 4-1170/1, E 1166, k.ú. HRADEC	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Bc. JOZEF BRIATKA, DRUŽSTEVNÁ 32, 971 01 PRIEVIDZA	
AUTOR NÁVRHU:	Bc. Jozef Briatka, Goldy s.r.o., IČO: 48 251 364, email: goldy.sro@gmail.com, t.č. 0911 736 987	

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

ČÍSLO VÝKRESU: **A02** FORMÁT: 6x44
MIERKA: 1:100

VYPRACOVAL: Bc. Jozef Briatka, email: goldy.sro@gmail.com, t.č. 0911 736 987



- PRÍPOJKA VODY
- PRÍPOJKA NN
- VJAZD

LEGEN



±0,000 = +470,150 m.n.m.

PROJEKT:	RODINNÝ DOM STI
STUPEŇ PD:	DOKUMENTÁCIA P
INVESTOR:	ADRIÁN LALUHA,
MIESTO STAVBY:	parc. č. C 115/1, 116/
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Bc. JOZEF BRIATKA
AUTOR NÁVRHU:	Bc. Jozef Briatka,

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

VRABCOVAL