

**Zmluva číslo 79/2022 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica –  
Múzeum Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:** Mesto Senica – správca **Mestské kultúrne stredisko Senica**  
Mestské kultúrne stredisko Senica  
Zastúpené riaditeľom: Ing. Margaréta Ivanová PhD.  
Sídlo: Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica  
IČO: 00514071  
DIČ: 2021087134  
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Senica  
IBAN: SK84 5600 0000 0092 0287 6001  
BIC/SWIFT: KOMASK2X  
Tel.č.: +421 902 980 050  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Zastúpený : **CREATIVE PRO a.s.**  
Sídlo: Matúšova 56/A, 811 04 Bratislava  
IČO: 359 687 02  
DIČ: SK2022104370  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.  
Predmet nájmu**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senica, a ktorej správu vykonáva Mestské kultúrne stredisko Senica.
- 1.2 Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na LV č.3353 pre katastrálne územie Senica ako budova so súpisným číslom 724, orientačným číslom 20, postavená na parcele 94, popis stavby Dom „Sokolovňa“. Súčasťou budovy so súpisným číslom 724 je výstavná sála a spoločné priestory.
- 1.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dočasne prenechať výstavnú sálu a spoločné priestory do užívania tretím osobám.
- 1.4 Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory, a to výstavnú sálu a spoločné priestory a nájomca sa zaväzuje v dohodnutom čase výstavnú sálu a spoločné priestory využívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 1.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v užívaniaskopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom. Zároveň

prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky právnyimi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

## **Čl. II. Účel nájmu**

2.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom organizovania podujatia Café Európa.

## **Čl. III. Doba nájmu**

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 27.6.2022 od 13:00 do 20:00.

3.2 Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

3.3 Prenajímateľ môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť ak:

a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou.

b) nájomca úmyselne poškodzuje predmet nájmu.

3.4 Nájomca môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu.

3.5 Prenajímateľ aj nájomca môžu túto zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou.

## **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu na 200,-€ (slovom dvesto eur).

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného dohodnutého podľa bodu 4.1 tohto článku na účet prenajímateľa vedený v Prima banka a.s., Senica č.ú. v tvare IBAN: SK84 5600 0000 0092 0287 6001, variabilný symbol: 792022 a to do 15 dňa od uskutočnenia podujatia podľa čl. III, bodu 3.1 tejto zmluvy.

4.3 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

## **Čl. V. Osobitné dojednania**

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.2 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne usmernenia k opatreniu Úradu verejného

zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID-19 a zodpovedá aj za účastníkov podujatia, ktoré organizuje.

5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, dodržiavanie požiarnych predpisov a riadiť sa návštevným poriadkom Múzea Senica.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach , pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 16.6.2022

.....  
Mestské kultúrne stredisko  
Ing. Margaréta Ivanová PhD.  
riaditeľka  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Anna Škodová  
Dátum a podpis : 16.6.2022

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová , PhD.  
Dátum a podpis : 16.6.2022