

ZMLUVA č. 12/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

Banskobystrický samosprávny kraj

1. Gymnázium Martina Kukučina, Clementisova 1166, 050 01 Revúca — správca majetku

v zastúpení : **Mgr. Rast'o Chalupka - riaditeľ školy**

IČO: 00161136

DIČ: 2020724585

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: SK19 8180 0000 0070 0039 1963

SK63 8180 0000 0070 0039 1947

„ďalej len prenajímateľ”

2 . Mgr. Andrea Repáková, Palkovičova 875/7, 050 01 Revúca

„ďalej len nájomca”

takto

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, spoločenská miestnosť v budove GMK zapísanej na liste vlastníctva č. 2480, číslo parcely 200 súpisné číslo 1166, Katastrálne územie Revúca. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a uhradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom administratívnych činností.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne: od 25.6.2022 do 26.6.2022 na 12 hodín.

Článok III. Výška nájomného

- 1. Nájomné je stanovené vo výške 10,00 €/ hodina, pričom je splatné do dátumu splatnosti na faktúre.**
- Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. **IBAN SK63 8180 0000 0070 0039 1947** Štátna pokladnica.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

- 1. Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné a iné/ sú stanovené na 10,- €/ hodina, pričom sú splatné do dátumu splatnosti na faktúre.**
- Vedľajšie náklady zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Vedľajšie náklady sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. **SK19 8180 0000 0070 0039 1963** Štátna pokladnica.

Článok V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok VI. Ostatné dojednania

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenájatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto , alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
- Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- Nájomca je povinný si v prípade úprav na nebytových priestoroch vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a zákona 124/2006 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, hygienické predpisy a pod. platné v priestoroch prenajímateľa.
9. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
10. Nájomca v prípade poškodenia interiéru opraví vzniknutú škodu na vlastné náklady.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy Gabrielu Hrivňákovú a v technických záležitostiach Mgr. Jána Fatľu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a – 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Revúcej dňa*23.6.2022*.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

