

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2022

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## Čl.1 Zmluvné strany

### 1. Nájomca:

Meno a priezvisko : **Ďorko Ján**

Adresa trvalého pobytu: **Slovinky 592, 053 40**

( ďalej len nájomca)

a

### 2. Prenajímateľ:

Obec Slovinky

Slovinky 58, 053 40 Slovinky

IČO: 00 329 550

Štatutárny zástupca: Bc. Gabriela Kopnická- starostka obce

( ďalej len prenájomca)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

## Čl.2 Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Spišská Nová Ves, pre k.ú. Nižné Slovinky na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 58 postavená na parcele č. 478/4, druh Budova pre kultúru a na verejnú zábavu( ďalej len „budova“) a nebytového priestoru v nej nachádzajúceho sa, a to:

\*sála      \* kultúrna miestnosť      \*kuchynka      \*iné:

2. Nájomca požaduje priestory ozvuchené      \*áno      \*nie
3. Súčasne s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať v primeranom rozsahu spoločné priestory v budove ( WC, chodba)
4. Prenajaté priestory sa prenájomca zariadené. Nájomca je povinný vybavenie priestorov chrániť pred znehodnotením a po skončení nájmu vrátiť prenájomcaovi v nepoškodenom stave.
5. Nájomca požaduje vybavenie kuchynky      \*áno      \*nie
6. Nájomca požaduje obrusy- biele      \*áno      \*nie

### ČL.3

#### Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel, ktorým je: **RODINNÁ OSLAVA**
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom, na ktorý boli stavebne určené.
3. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre nájomcu a budú k dispozícii najmenej 30 minút pred zahájením akcie, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.
- 4.

### Čl.4

#### Nájomné

1. Ceny za prenájom priestorov budovy na jednorazové akcie boli stanovené Zásadami o úhradách za služby poskytované obcou Slovinky. V prípade ak dôjde k strate, rozbitiu alebo inému poškodeniu niektorých z kusov prevádzkového vybavenia kuchynky, je osoba, ktorá si vybavenie prenajala povinná zaplatiť refundáciu pôvodnej hodnoty uvedeného vybavenia.
- 2.

### Čl.5

#### Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nebytový priestor sa dáva do prenájmu v čase odo dňa: **25.6.2022** od **10.00** hod. - do dňa: **25.6.2022** do **24.00** hod.

### Čl. 6.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán


1. Prenajíateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (nebytové priestory) v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou,
  - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel,
  - c) dodržiavať predpísané hygienické predpisy spojené s predmetom činnosti.
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
5. Prenajíateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.
6. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

### Čl. 7- Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

V Slovinkách dňa 23.6.2022

  
-----  
nájomca

  
  
-----  
prenajímateľ