

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

1. Meno a priezvisko: **Martin Huba**
bydlisko
dát. nar.:
r.č.:
2. Meno a priezvisko: **Simona Slušňáková**
bydlisko
dát. nar.:
r.č.:
3. Meno a priezvisko: **Juraj Slušňák**
bydlisko
dát. nar.:
r.č.:
4. Meno a priezvisko: **Igor Ďurmek**
bydlisko
dát. nar.:
r.č.:
a
Meno a priezvisko: **Jana Ďurmeková**
bydlisko
dát. nar.:
r.č.:
5. Meno a priezvisko: **Jana Kubačková**
bydlisko
dát. nar.:
r.č.:
6. Meno a priezvisko: **Tomáš Dibdiak**
bydlisko
dát. nar.:
r.č.:
a
Meno a priezvisko: **Barbora Dibdiaková**
bydlisko
dát. nar.:
r.č.:
7. Meno a priezvisko: **Ľuboš Gajdoš**
bydlisko
dát. nar.:
r.č.:
a
Meno a priezvisko: **Ivana Gajdošová**
bydlisko
dát. nar.:
r.č.:
8. Meno a priezvisko: **Peter Hruška**

bydlisko

dát. nar.:

r.č.:

a

Meno a priezvisko: **Katarína Hrušková**

bydlisko

dát. nar.:

r.č.:

(ďalej povinní z vecného bremena)

a

Názov: **Obec Veličná**
so sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná
Zastúpená: *starosta obce Ing. Daniel Laura*
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
(ďalej oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

1. Povinní z vecného bremena v 1. – 8. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1849 v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, parcelné číslo KN – C 4600/223 ostatná plocha o výmere 510 m² s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu nasledovne:
 - a) povinný z vecného bremena v 1. rade Martin Huba spoluvlastnícky podiel 1/16
 - b) povinný z vecného bremena v 2. rade Ing. Simona Sluňáková spoluvlastnícky podiel 1/16
 - c) povinný z vecného bremena v 3. rade Juraj Sluňák spoluvlastnícky podiel 1/16
 - d) povinní z vecného bremena v 4. rade MUDr. Igor Ďurmek a MUDr. Jana Ďurmeková a spoluvlastnícky podiel 1/8
 - e) povinný z vecného bremena v 5. rade Jana Kubačková spoluvlastnícky podiel 3/16
 - f) povinní z vecného bremena v 6. rade Bc. Tomáš Dibdiak a Ing. Barbora Dibdiaková spoluvlastnícky podiel 1/16
 - g) povinní z vecného bremena v 7. rade Ľuboš Gajdoš a Ivana Gajdošová spoluvlastnícky podiel 3/8
 - h) povinní z vecného bremena v 8. rade Ing. Peter Hruška a Katarína Hrušková spoluvlastnícky podiel 1/16
2. Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve umiestnenia a uloženia vodovodného potrubia DN100 (d110×6,6 mm) podľa projektovej dokumentácie č. 22-023-800 vypracovanej Ing. V. Ottom (ďalej len „vodovodné potrubie“) a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných predpisov na pozemkoch uvedených v čl. II tejto zmluvy za účelom prevádzky, údržby a opráv, rekonštrukcie a modernizácie vodovodného potrubia a povinnosti povinného z vecného bremena tejto zmluvy strpieť na pozemkoch uvedených v čl. II tejto zmluvy vodovodné potrubie.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

1. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním , rekonštrukciou, modernizáciou alebo v prípade údržby či opráv na potrubí.
2. Povinní z vecného bremena sú si vedomí a súhlasia, že na uloženom vodovodnom potrubí ani v jeho pásme ochrany nesmú vysádzať trvalé porasty ani budovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav vodovodného potrubia, prípadne obmedziť k nemu prístup.

3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

4. Za škody vzniknuté na majetku povinných z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinní z vecného bremena zaviazali v bode 2 tohto článku, oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Čl. IV.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. V.

Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

Čl. VI.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu budú znášať povinní z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch.

Vo Veličnej, dňa.....

.....
Ing. Daniel Laura
Starosta obce Veličná
Oprávnený z vecného bremena

Povinní z vecného bremena:

V, dňa.....

.....
Martin Huba

V, dňa.....

.....
Simona Slušňáková

V, dňa.....

.....
Juraj Slušňák

V, dňa.....

.....
Igor Ďurmek

V, dňa.....

.....
Jana Ďurmeková

V, dňa.....

.....
Jana Kubačková

V, dňa.....

.....
Tomáš Dibdiak

V, dňa.....

.....
Barbora Dibdiaková

V, dňa.....

.....
Ľuboš Gajdoš

V, dňa.....

.....
Ivana Gajdošová

V, dňa.....

.....
Peter Hruška

V, dňa.....

.....
Katarína Hrušková

