

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 007-4-2018-DUNZ

uzatvorená v súlade s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dohody : Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM

Osoba oprávnená k rokovaní : Bc. Matej Krško

Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina
P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : prenajímateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

2 Nájomca:

Obchodné meno : **Thegreenhouse, s.r.o.**

Sídlo : Pivovarská 1058, 010 01 Žilina

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, vložka číslo 51829/L

Štatutárny orgán : Jaroslav Hruška, konateľ

IČO : 44 937 458

DIČ : 2022909262

IČ DPH : SK2022909262

Údaje k DPH : nájomca **je** platiteľ DPH

Bankové spojenie :

IBAN :

SWIFT/BIC :

Adresa
pre doručovanie písomností : Thegreenhouse, s.r.o., Pivovarská 1058, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Nájomca**“),
(ďalej spolu aj ako „**Účastníci Dohody**“).

Čl. I PREDMET DOHODY

1. Prenajímateľ nadobudol kúpnu zmluvou od spoločnosti ANED SK, s.r.o., Tajovského 6, 010 01 Žilina, IČO: 36666840 predmet nájmu – skladové priestory o výmere 100 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina (ďalej len „**Predmet nájmu**“), čím podľa § 680 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom 05.12.2017 nadobudol právne postavenie pôvodného prenajímateľa ANED SK, s.r.o. z Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2016 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorú táto spoločnosť uzavrela s Nájomcom.
2. Účastníci Dohody sa v súlade s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy a to ku dňu **31.03.2018** za podmienky, že pred týmto dňom bude Dohoda zverejnená v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak k tomuto dňu Dohoda nebude zverejnená, tak sa Účastníci Dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody.
3. Prenajímateľ upovedomuje Nájomcu o tom, že dňom 01.04.2018 uzatvára nájomný vzťah so spoločnosťou ANED SK, s.r.o., ktorá aj po prevode vlastníctva Predmetu nájmu na Prenajímateľa zabezpečuje prevádzku Predmetu nájmu a dodávku služieb pre Nájomcu. Spoločnosť ANED SK, s.r.o. má súhlas Prenajímateľa uzavrieť podnájomnú zmluvu s Nájomcom.
4. Prenajímateľ upovedomuje Nájomcu o tom, že pohľadávky Prenajímateľa z Nájomnej zmluvy za obdobie od 05.12.2017 do 31.03.2018 na nájomnom postúpil Prenajímateľ dohodou o urovnaní spoločnosti ANED SK, s.r.o., ktorá je oprávnená nájomné za uvedené obdobie vyfakturovať a prijať od Nájomcu.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Dohoda nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave

Nájomca:

V Žiline

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM

.....
Thegreenhouse, s.r.o.
Jaroslav Hruška
konateľ