

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme bytu č. 1878/12-2

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov a zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. 107/2019
o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

Prenajíateľ: Obec Borský Mikuláš zastúpená Bc. Róbertom Mackom, starostom obce
Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš
IČO: 00309419 DIČ: 2021049426

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Zuzana Májková**
nar.:
Adresa trvalého pobytu: Na výhone 729/92, 908 77 Borský Mikuláš

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 10. 8. 2021 prenajíateľ a nájomca uzatvorili zmluvu o nájme bytu, predmetom ktorej bol prenájom 2-izbového bytu č. 12 s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží, v bytovom dome č. 1878/9A na Záhoráckej ulici v obci Borský Mikuláš.
Celková podlahová plocha bytu je 58,43 m². Byt sa nachádza v bytovom dome, č. 1878/9A, postavenom na pozemku – parc. reg. C KN č. 1050/45, v obci Borský Mikuláš, k. ú. Borský Mikuláš, zapísaný na LV č. 2000, ktorého výlučným vlastníkom je prenajíateľ.

Čl. II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa z dôvodu zmeny v Čl. V, bod 7 Zmluvy, mení Čl. IV, bod 3 a to nasledovne:

Čl. IV.
Výška a splatnosť nájomného
a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

Nájomca je povinný tiež platiť úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu mesačne preddavkovo na základe mesačného predpisu zálohových platieb, a to vždy do 15. dňa toho ktorého kalendárneho mesiaca, počas celej doby trvania nájmu s tým, že tieto úhrady predstavujú platbu za vývoz komunálneho odpadu vo výške 4,00 Eur/1 osoba, ktoré určuje platné Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady, a to aj za všetky osoby v spoločnej domácnosti. **Nájomné a preddavky** na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu **v úhrnnej sume: 155,10 Eur.**

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ postupuje pri spracúvaní osobných údajov nájomcu a osôb žijúcich spolu s ním v byte v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „Nariadenie“), zákonom NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“) a ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (Nariadenie, Zákon a ostatné predpisy o ochrane osobných údajov ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“). Nájomca podpisom tohto Dodatku č. 1 potvrdzuje, že bol oboznámený o spracúvaní osobných údajov v súlade s požiadavkami Predpisov o ochrane osobných údajov prostredníctvom na to určeného oboznámenia, ktoré je zverejnené na webovom sídle prenajímateľa.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
5. Dodatok č. 1 bude v zmysle zákona č. 382/2011 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnený na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzavretý podľa ich slobodnej vôle, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Borskom Mikuláši, dňa _____

Obec Borský Mikuláš
v zastúpení Bc. Róbert Macek, starosta obce
prenajímateľ

Zuzana Májková
nájomca

Príloha: Evidenčný list č. 1878/12/1-2