

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto darovacej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Novovytvorenej parcele, t.j. parcele registra „C“ KN parc. č. 531/5 o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vysoká pri Morave, z podielového spoluvlastníctva Darcov (veľkosť podielov Darcov je uvedená v článku I. tejto darovacej zmluvy, do výlučného vlastníctva Obdarovaného (ďalej len „Dar“).

Darca touto darovacou zmluvou daruje Dar Obdarovanému a Obdarovaný Dar od Darcu prijíma.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán a účel daru

Darca vyhlasuje, že na Dare neviaznu podľa Darcových vedomostí žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

Obdarovaný vyhlasuje, že mu je známy stav Daru z dostupných dokladov, ako i z osobného poznania a Dar s vďakou prijíma.

Dar je Obdarovaný oprávnený a zároveň povinný použiť výlučne za účelom vybudovania miestnej komunikácie vo vlastníctve Obdarovaného, ktorá bude príjazdovou cestou k budúcemu stavebnému pozemku – parcele registra „C“ KN parc. č. 531/4 o výmere 602 m² druh: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vysoká pri Morave, ktorá je zameraná geometrickým plánom popísaným v bode I. tejto darovacej zmluvy.

IV.

Návrh na vklad a úhrada poplatkov

Žiadosť o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Daru v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností (návrh na vklad) podá Obdarovaný, a to do desiatich (10) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto darovacej zmluvy.

Všetky správne a iné poplatky vyplývajúce a/alebo spojené s touto darovacou zmluvou hradí v plnom rozsahu Obdarovaný.

V.

Súvisiace dojednania

Zmluvné strany podpísom tejto Zmluvy potvrdzujú svoj záujem spolupracovať v dotknutom území za účelom vybudovania Komunikácie a vybudovania ďalších (iných) inžinierskych sietí potrebných pre individuálne užívanie iných pozemkov vo vlastníctve Darcu a na nich postavených stavieb (aj budúcich).

V prípade, ak bude Dar použitý na iný účel, ako je vymedzený v tejto darovacej zmluve, je Darca oprávnený požadovať vrátenie Daru a/alebo od tejto darovacej zmluvy odstúpiť; tým nie je dotknuté oprávnenie Darcu požadovať od Obdarovaného náhradu spôsobenej škody.

VI.

Záverčné ustanovenia

Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

Účinky prevodu vlastníckeho práva k Daru vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Daru

v prospech Obdarovaného. Týmto dňom nadobúda Obdarovaný aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako i všetky práva s Darom spojené.

Právne skutočnosti a právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto darovacej zmluve, sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom.

V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení tejto darovacej zmluvy neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto darovacej zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto darovacej zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto darovacej zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach tejto darovacej zmluvy zachovaná.

Túto darovaciu zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe súhlasu obidvoch Zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na túto darovaciu zmluvu, formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

Táto darovacia zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor, pre účely vkladového konania k Daru.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto darovacej zmluvy je:

- príloha č. 1 – Geometrický plán,

Geometrický plán bude v origináli predložený Okresnému úradu, katastrálny odbor, za účelom zápisu Novovytvorenej parcely a iných parciel vyplývajúcich z Geometrického plánu, do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto darovaciu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že darovacia zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu byť viazaný darovaciu zmluvou s takýmto obsahom, že darovaciu zmluvu nepodpisujú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave dňa: 21.6.2022

Darca č.1:
Ing. Eva Benkovičová
(úradne osvedčený podpis)

Obdarovaný:
OBEC Vysoká pri Morave
Dušan D v o r a n, starosta obce

Darca č.2:
Mgr. Lucia Poláková
(úradne osvedčený podpis)

Darca č.3:
Bc, Peter Polák
(úradne osvedčený podpis)

