

Zmluva o dodávke pitnej vody

Správca vodovodu (dodávateľ): **Obec Kechnec**
zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
IČO: 00690261

Odberateľ: Meno a priezvisko: **Zuzana Oravcová**
Bydlisko: **Kechnec 110**

I. Vodovodná prípojka

1. Umiestnenie vodovodnej prípojky a vodomeru na verejnej časti vodovodnej prípojky určí prevádzkovateľ vodovodu - dodávateľ v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
2. Vodomerná šachta je súčasťou vnútorného vodovodu. Zriaďuje ju na pripájanej nehnuteľnosti jej – vlastník, užívateľ nehnuteľnosti.
3. Vodomerná šachta bude vybudovaná na vlastné náklady odberateľa na základe súhlasu, ktorý vydá Obec Kechnec pred začatím stavebných prác. Šachta musí byť vybudovaná tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody (vodotesná) a nečistôt; musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná a zabezpečená proti poškodeniu zariadením mrazom.
4. Vlastník, užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať šachtu v prevádzky schopnom stave.

II. Vodovodná prípojka

1. Vodovodná prípojka je úsek potrubia od miesta odbočenia z verejného vodovodu po uzáver vody pre pripojený objekt alebo nehnuteľnosť. Výkopové práce si odberateľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.
2. Vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu. Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom vodovodnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo vodovodnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti. V prípade zmeny vlastníctva nehnuteľnosti, pôvodný odberateľ je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu na Obecný úrad, ku ktorému dňu dochádza k zmene vlastníctva nehnuteľnosti a identifikačné údaje nového odberateľa.
3. Vlastník vodovodnej prípojky je povinný:
a /zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.
b / zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

III.

Všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod

1. Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody s vlastníkom verejného vodovodu, alebo prevádzkovateľom.
2. Vlastník verejného vodovodu uzatvorí zmluvu, ak
 - žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod vrátane technických podmienok na umiestnenie meradla
 - kapacita verejného vodovodu to umožňuje
3. Nehnuteľnosť alebo objekt možno pripojiť na verejný vodovod jednou vodovodnou prípojkou. S písomným súhlasom prevádzkovateľa verejného vodovodu možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu vodovodnú prípojku pre viac nehnuteľností, prípadne viac vodovodných prípojok pre jednu nehnuteľnosť alebo objekt.
4. Vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť pripojenie na verejný vodovod, ak žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod nesplní technické podmienky pripojenia na verejný vodovod určené prevádzkovateľom.
5. Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

IV.

Dodávka pitnej vody

1. Vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v zmluve o dodávke pitnej vody.
2. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
3. Vlastník verejného vodovodu alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknutý nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je prevádzkovateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.

V.

Neoprávnený odber vody z verejného vodovodu

1. Neoprávneným odberom vody z verejného vodovodu je:
 - odber bez uzatvorenej zmluvy o dodávke vody alebo v rozpore s takouto zmluvou,
 - odber pred meradlom alebo odber po odstránení meradla,

- odber s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odber nezaznamenáva alebo zaznamenáva odber menší, ako je skutočný
 - odber s používaním meradla, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii
 - odber s použitím požiarného obtoku na iné účely ako požiarné,
 - odber bez súhlasu prevádzkovateľa.
2. Kto neoprávnene odoberá vodu z verejného vodovodu, je povinný nahradiť spôsobenú škodu prevádzkovateľovi verejného vodovodu.

VI.

Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný
- dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - v nevyhnutnej miere umožniť vstup prevádzkovateľa alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejný vodovod na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, ako aj zistenia stavu vodovodnej prípojky a poskytnúť prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť,
 - oznamovať prevádzkovateľovi návrhy zmien v ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou,
 - oznámiť prevádzkovateľovi zistenú poruchu na vodovodnej prípojke vrátane poruchy meradla,
 - dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle,
 - neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie na meradle, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je meradlo umiestnené,
 - oznámiť prevádzkovateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu,
 - oznámiť vlastníkovi verejného vodovodu zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod.
2. Odberateľ nesmie bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel a ani odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi.

VII.

Vodné – odplata za dodávku vody

1. Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné.
2. Spôsob výpočtu sa určí súčinom odobratého množstva vody zmeraného meradlom a ceny 1m³ vody.
3. Cena za dodávku vody je určená všeobecne záväzným nariadením obce na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Cena platná v okamihu uzavretia zmluvy za 1m³ dodávanej vody je 1,0278 Eur bez DPH. Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k zmene DPH alebo k zmene ceny vodného určenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, prípadne iným právnym predpisom, uvedená cena sa zvýši, s čím odberateľ bude súhlasiť.

VIII.

Meranie množstva dodanej vody

1. Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom zabezpečuje vlastník verejného vodovodu svojím meradlom. Ak nie je množstvo vody merané, stanoví sa množstvo dodanej vody smernými číslami spotreby vody. Takto zistené množstvo dodanej vody je podkladom na vyúčtovanie vodného.
2. Opravy a údržbu meradla je povinný vykonávať vlastník meradla na vlastné náklady.

IX.

Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z verejného vodovodu

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu a to:
 - a/ z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b/ pri poruche na verejnom vodovode, vodovodnej prípojke
 - c/ pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d/ pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e/ pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f/ pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g/ ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h/ ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprístupné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody
 - i/ ak neumožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu alebo vodovodnej prípojke,
 - j/ ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k/ ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na vodovodnej prípojke v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - l/ pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m/ v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti
 - n/ v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom vodovodu.
2. Prevádzkovateľ je povinný obmedzenie dodávky vody oznámiť vhodným spôsobom odberateľovi najmenej 15 dní vopred, pri prerušení dodávky vody z dôvodu uvedeného v odseku 1. písm. d.
3. Priestupku na úseku verejných vodovodov sa dopustí:
 - a/ vlastník vodovodnej prípojky, ak neodstráni vodovodnú prípojku na vlastné náklady spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu,
 - b/ vlastník vodovodnej prípojky, ak nezabezpečí, aby sa vodovodná prípojka vybuďovala tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode, a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode,
 - c/ vlastník vodovodnej prípojky, ak nezabezpečí opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady

X.

Zmluvné pokuty

- Zakazuje sa:
- používať pitnú vodu z verejného vodovodu na polievanie záhrad, umývanie motorových vozidiel, stavebné účely, umývanie a čistenie rôznych objektov a na podobné účely. Tento zákaz platí v prípade regulovanej dodávky pitnej vody.
- poškodzovanie vodovodných hydrantov, vodojemu, čerpacej stanice, oplotenia vodohospodárskych zariadení
- využívanie na stavebné účely sa vyžaduje osobitné povolenie obecného úradu Kechnec
- prepájať potrubie z vlastného zdroja (studňa) s potrubím vodovodnej prípojky z verejného vodovodu
- za porušenie ktoréhokoľvek z hore uvedených bodov bude zaslaná zmluvná pokuta 100,- €.
- Taktiež sa zakazuje:
- poškodzovať vodomerný, neoprávnene manipulovať s vodomerným, napr. porušovať plomby, zriaďovať odbočky pred vodomerným na nelegálny odber vody, budovať samostatné podzemné vedenie pred vodomernými hodinami. Za porušenie tohto zákazu bude zaslaná zmluvná pokuta 200,-500,-€.
- Za neumožnenie odčítania stavu vodomera bude zaslaná zmluvná pokuta 100,-€.
- Za neodvodnenie a nevyčistenie šachty bude zaslaná zmluvná pokuta 20 - 50,-€.
- V súlade so zákonom č. 442/2002 prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti, náklady spojené s prerušením alebo obmedzením dodávky vody bude platiť odberateľ.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu najneskôr 30 dní pred skončením dodávok vody a dodávateľovi umožniť odobrať meracie prístroje, prípadne vykonať ďalšie opatrenia súvisiace so skončením odberu.
2. Zmluva o dodávke vody sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, jednu obdrží odberateľ a jednu správca vodovodu- dodávateľ.

V Kechneci dňa: 8.6.2022

JUDr. Ing. Jozef Konkoly
správca vodovodu – dodávateľ

Zuzana Oravcová
odberateľ