

Z m l u v a č. 1/2022/ÚIVP/ÚSUaS
o zabezpečení ubytovacej kapacity uzatvorenej v zmysle Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1/ Ubytovateľ :

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , oddiel Po, vložka č. 312/B
konajúci prostredníctvom: ŽSR – Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie
adresa: Šancová 102/A, 831 04 Bratislava
v zastúpení: **doc. Ing. Peter Blaho PhD., MBA, riaditeľ ÚIVP**
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
DIČ: 2020480121
Ubytovateľ je platiteľom DPH
(ďalej ako „ubytovateľ“)

2/ Objednávateľ :

Obchodné meno: **lextra, s.r.o.**
sídlo : Slnecná 8, 962 37 Kováčová
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.15318/S
zastúpené : Martin Džubina, konateľ
IČO : 44350597
DIČ : SK202267027
Objednávateľ **nie je platiteľom DPH**
(ďalej ako „objednávateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prechodné poskytnutie ubytovacej kapacity v ubytovacom zariadení ŽSR – Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie na Bajkalskej ulici č. 41, 821 09 Bratislava, **apartmán č.11-13** na prízemí, pre zamestnanca objednávateľa.

Čl. II

DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 19.06.2022** s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia písomnej výpovede. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu nasledovnými spôsobmi :
 - a) na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, písomnou formou
 - b) v prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy
 - c) objednávateľ mešká s platením touto zmluvou dohodnutých platieb
 - d) objednávateľ užíva predmet nájmu alebo jeho časti v rozpore s účelom dohodnutým touto zmluvou, s užívacími povoleniami, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa,
 - e) v prípade porušenia domáceho poriadku ubytovne.
3. Dňom skončenia platnosti tejto zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať ubytovací priestor v riadnom stave vedúcemu ubytovne, t.j. v stave v akom ich prevzal s príhľadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade zistenia rozdielného stavu v odovzdávanom majetku od stavu zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu bude ubytovateľ požadovať finančné vyrovnanie.

ČI. III PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za poskytnutie ubytovacej kapacity vo výške **345 EUR bez DPH za apartmán a mesiac** (slovom tristoštyridsaťpäť Eur).
K tejto sume bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.
Za obdobie od **19.6. do 30.6.2022** bude vystavená faktúra v sume rovnajúcej sa alikvótnej časti z dohodnutého nájmu, t.j. 138 EUR bez DPH (slovom stotridsaťosem Eur).
2. Úhrada za poskytnutie ubytovacej kapacity bude objednávateľom uhrádzaná na základe faktúry vystavenej ubytovateľom na jeden z uvedených účtov na faktúre, mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet ubytovateľa. Splatnosť faktúry je dohodnutá na **14 dní** odo dňa jej vystavenia. Prvá fakturácia sa uskutoční do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet objednávateľa uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.
Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je poskytovateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet objednávateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.
Pokiaľ objednávateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je poskytovateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia objednávateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.
Poskytovateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.
4. Ubytovateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity písomným oznámením v prípade:
 - zmeny cenových predpisov
 - v prípade inflácie, podľa údajov ŠÚ SR jedenkrát ročne.Pokiaľ objednávateľ nepristúpi na úpravu úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity v uvedených prípadoch, ubytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

ČI. IV PODMIENKY UBYTOVANIA

1. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovaným priestory vyhradené na ich ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
3. Ubytovateľ má právo po ohlásení objednávateľovi prekontrolovať stav poskytovaných ubytovacích priestorov.
4. Ubytovaný je povinný užívať priestory jemu vyhradené na ubytovanie a priestory spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmú ubytovaní bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú úmyselne alebo z nedbanlivosti na zariadení a vybavení ubytovne jeho zamestnancom.
6. Podpisom tejto zmluvy objednávateľ potvrdzuje, že je poučený o povinnostiach súvisiacich s protipožiarnou bezpečnosťou v ubytovni v zmysle platných právnych predpisov a oboznámil s nimi svojho ubytovaného zamestnanca.

Čl. V
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Železničiarom Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
2. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
3. **Informácia o spracúvaní osobných údajov**
Objednávateľ (zamestnávateľ) sa zaväzuje v prípade nahlasovania ubytovaných zamestnancov ubytovateľovi, takto nahláseným zamestnancom poskytnúť informačnú povinnosť v zmysle čl. 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (Nariadenie GDPR), a to ešte pred poskytnutím ich osobných údajov ubytovateľovi v nasledovnom znení:
Objednávateľ (zamestnávateľ) poskytuje osobné údaje zamestnanca prevádzkovateľovi Železnice Slovenskej republiky v skrátenej forme „ŽSR“ Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO : 31 364 501, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vl. č.312/B ktorý ich bude spracúvať za účelom zabezpečenia dlhodobého ubytovania tuzemských ako aj zahraničných klientov, ich evidencie a spracovávanie poplatkov za ubytovanie.
Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú zverejnené na stránke www.zsr.sk/ou/ a tiež sú súčasťou Ubytovacieho a reklamačného poriadku prevádzkovateľa.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uzavrieť písomne a vstupujú v platnosť obojstrannými podpismi, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
5. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy na tretiu osobu iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa:
Za ubytovateľa :

V Bratislave dňa:
Za objednávateľa :

.....
doc. Ing. Peter Blaho, PhD., MBA
riaditeľ ÚIVP

.....
Martin Džubina
konateľ