

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 292, zo dňa 30.05.2022, sa uzatvára táto

Kúpna zmluva

č.: 20220496

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Mesto Michalovce**

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta**
IČO : **325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**
na strane jednej ako **predávajúci**

a

2. **Michal Hežely, rodený Hežely**

Bytom : **Svornosti 2625/12,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 1. rade

a

Mgr. Ivan Rebej, rodený Rebej

Bytom : **Štefánikova č.33,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 2. rade

a

Darina Miklošová, rodená Čopáková

Bytom : **Štefánikova č.1413/72,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 3. rade

a

Ladislav Hrinda, rodený Hrinda

a

Paulína Hrindová, rodená Boberová

Bytom : **Svornosti 2625/12,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**

**Svornosti 2625/12,
071 01 Michalovce**

občan SR

Hežely

na strane druhej ako kupujúci v 4. rade
ďalej spolu len ako **kupujúci**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľností – novovytvorených a novourčených pozemkov registra C-KN:

- p.č. 1336, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 239 m²,
- p.č. 1326/22, druh pozemku ostatná plocha, výmera 488 m²,
- p.č. 1326/23, druh pozemku ostatná plocha, výmera 20 m²,

ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1 – 133/17, oddelené z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky registra C-KN, popísané v bode 1. tohto článku, z ktorých:

- 2.1. kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku,
 - 2.2. kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10132/40558 z celku,
 - 2.3. kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10132/40558 z celku,
 - 2.4. kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku,
- v súlade s §9a, ods. 8b Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Veľkosť odpredávaného podielu na pozemku je vymedzená v súlade s §5 ods. 1 písm. b) Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Článok III. Účel kúpy

Kupujúci v 1. až 4. rade kupujú predmetné nehnuteľnosti za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou bytového domu a príslušných pozemkov na Ul. svornosti súp. č. 2625, evidovanej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6686, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená v súlade s §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, a to:

- kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku, **vo výške: 930,52 €** slovom: deväťstotridsaťeur a päťdesiatdva centov,
- kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10132/40558 z celku, **vo výške: 929,14 €** slovom: deväťstodvadsaťdeväťeur a štrnásť centov,
- kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10132/40558 z celku, **vo výške: 929,14 €** slovom: deväťstodvadsaťdeväťeur a štrnásť centov,

- kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku, **vo výške: 18,60 €** slovom: osemnásťeur a šesťdesiat centov,

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci v 1. rade až 4. rade uhradia kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, vo výške zodpovedajúcej nimi odkupovanému podielu, najneskôr do 30.07.2022, inak platnosť uznesenia MsZ v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny a poplatkov kupujúcim doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Kupujúci v 1. až 4. rade splnomocňujú Michala Heželyho, rodeného Heželyho, narodeného [redacted] bytom Svornosti 2625/12, 071 01 Michalovce, na úhradu kúpnej ceny za celý predmet kúpy **vo výške: 2 807,40 €** slovom: dvetisícosemstosedemeur a štyridsať centov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektujú prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami a prístupom správcom k nim. Prípadné preložky inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie 2 rovnopisy obdrží predávajúci a po 1 rovnopise kupujúci v 1. rade až 4. rade.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 10.06.2022

V Michalovciach dňa: 15.06.2022

Predávajúci:



Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce

Kupujúci:

Michal Hežely
kupujúci v 1. rade

Mgr. Ivan Rebej
kupujúci v 2. rade

Darina Miklošová
kupujúci v 3. rade

Ladislav Hrinda a Paulina Hrindova
kupujúci v 4. rade