

Kúpna zmluva

číslo 2022/0309

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obec Pravenec

Sídlo: Pravenec 208, 972 16 Pravenec
Zastúpený: Ing. Róbert Mikulášik – starosta obce
IČO: 00 318 434
DIČ: 2021162803
IČ pre DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Pravenec, v k.ú. Pravenec, zapísaného na LV č. 614 ako:

POZEMKY : parcely registra „C“ :

- parc. č. 952/7 – trvalé trávne porasty o výmere 653 m²
- parc. č. 1248/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 442 m²
- parc. č. 1248/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 203 m²
- parc. č. 1248/10 – ostatné plochy o výmere 3 073 m²
- parc. č. 1248/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 907 m²
- parc. č. 1248/16 – ostatné plochy o výmere 2 455 m²
- parc. č. 1248/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m²
- parc. č. 1248/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m²
- parc. č. 1248/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 733 m²

- parc. č. 1248/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²
- parc. č. 1248/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²
- parc. č. 1248/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- parc. č. 1248/38 – ostatné plochy o výmere 341 m²
- parc. č. 1248/39 – ostatné plochy o výmere 249 m²
- parc. č. 1248/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- parc. č. 1248/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²
- parc. č. 1250/6 – trvalé trávne porasty o výmere 551 m²

STAVBY:

- budova SOU súp. č. 43, postavená na parc. č. 1248/5
 - dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/31
 - dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/32
 - dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/33
 - plynová kotolňa súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/51
 - sklad súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/63
- (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľný majetok vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľného majetku špecifikovaného v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 209 632,95 eur (slovom: dvestodevät'tisícšesť'stotridsať'dva eur deväť'desiatpäť centov).
2. Kúpnu cenu vo výške 209 632,95 eur (slovom: dvestodevät'tisícšesť'stotridsať'dva eur deväť'desiatpäť centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 853/2022 zo dňa 02.05.2022 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a obecné Zastupiteľstvo v Pravenci uznesením číslo 27/2022 zo dňa 18.05.2022 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný

osobitného zreteľa. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 853/2022 zo dňa 02.05.2022 a Výpis uznesenia Obecného Zastupiteľstva v Pravenci číslo 27/2022 zo dňa 18.05.2022 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku prevádzanému na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 Článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2. Článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do

vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

4. Kupujúci sa v súlade s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 853/2022 zo dňa 02.05.2022 zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja odstránenie stavieb ktoré sú predmetom prevodu.
5. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať osobitný zreteľ schválený uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 853/2022 zo dňa 02.05.2022 spočívajúci v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom a k stavbám a vytvorenia podmienok dostupného bývania prostredníctvom výstavby obecných nájomných bytov, najmä pre mladých obyvateľov obce Pravenec ale aj pre mladých ľudí z blízkeho okolia, ktorí odchádzajú za prácou do zahraničia, aby využili možnosť bývať v obci a pracovať v blízkom priemyselnom areáli.
6. Ak si kupujúci nesplní svoju povinnosť uvedenú v ods. 4 tohto Článku tejto zmluvy alebo nedodrží osobitný zreteľ uvedený v ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu. Odstúpením o tejto zmluvy nezaniká nárok predávajúceho na náhradu škody.
9. Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu skontrolovať splnenie povinnosti podľa ods. 4 tohto Článku tejto zmluvy priamou obhliadkou predmetu prevodu alebo na základe predložených dokladov, a to na základe predchádzajúcej žiadosti predávajúceho do 7 dní o doručenia tejto žiadosti kupujúcemu.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný obom

zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania nehnuteľností, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v Článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.
6. Kupujúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky kupujúceho v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V Trenčíne dňa.....

V Pravenci dňa..... 30. 5. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška – predseda

.....
Ing. Róbert Mikulášik – starosta obce

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 853/2022 zo zasadnutia, konaného 2.5.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

i) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku v k. ú. Pravenec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 853/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 02.05.2022 prerokovalo a

I. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Pravenec, zapísaného ako: STAVBY: zapísané na LV č. 614:

- budova SOU súp. č. 43, postavená na parc. č. 1248/5
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/31
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/32
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/33
- plynová kotolňa súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/51
- sklad súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/63

POZEMKY: parcely registra „C“ zapísané na LV č. 614

- parc. č. 952/7 – trvalé trávne porasty o výmere 653 m²
- parc. č. 1248/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 442 m²
- parc. č. 1248/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 203 m²
- parc. č. 1248/10 – ostatné plochy o výmere 3 073 m²
- parc. č. 1248/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 907 m²
- parc. č. 1248/16 – ostatné plochy o výmere 2 455 m²

- parc. č. 1248/17 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 906 m²
- parc. č. 1248/31 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 291 m²
- parc. č. 1248/32 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 733 m²
- parc. č. 1248/33 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m²
- parc. č. 1248/34 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m²
- parc. č. 1248/35 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m²
- parc. č. 1248/38 - ostatné plochy o výmere 341 m²
- parc. č. 1248/39 - ostatné plochy o výmere 249 m²
- parc. č. 1248/51 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²
- parc. č. 1248/63 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²
- parc. č. 1250/6 - trvalé trávne porasty o výmere 551 m²

v prospech obce Pravenec v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 209.632,95 eur (slovom: dvestodevät-tisíc šesťstotridsaťdva eur deväťdesiatpäť centov), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom a k stavbám a vytvorenia podmienok dostupného bývania prostredníctvom výstavby obecných nájomných bytov, najmä pre mladých obyvateľov obce Pravenec ale aj pre mladých ľudí z blízkeho okolia, ktorí odchádzajú za prácou do zahraničia, aby využili možnosť bývať v obci a pracovať v blízkom priemyselnom areáli.

II. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Pravenec, zapísaného ako: STAVBY: zapísané na LV č. 614:

- budova SOU súp. č. 43, postavená na parc. č. 1248/5
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/31
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/32
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/33
- plynová kotolňa súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/51
- sklad súp. č. 353,
postavené na parc. č. 1248/63

POZEMKY: parcely registra „C“ zapísané na LV č. 614

- parc. č. 952/7 - trvalé trávne porasty o výmere 653 m²

- parc. č. 1248/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 442 m²
- parc. č. 1248/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 203 m²
- parc. č. 1248/10 - ostatné plochy o výmere 3 073 m²
- parc. č. 1248/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 907 m²
- parc. č. 1248/16 - ostatné plochy o výmere 2 455 m²
- parc. č. 1248/17 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 906 m²
- parc. č. 1248/31 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 291 m²
- parc. č. 1248/32 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 733 m²
- parc. č. 1248/33 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m²
- parc. č. 1248/34 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m²
- parc. č. 1248/35 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m²
- parc. č. 1248/38 - ostatné plochy o výmere 341 m²
- parc. č. 1248/39 - ostatné plochy o výmere 249 m²
- parc. č. 1248/51 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²
- parc. č. 1248/63 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²
- parc. č. 1250/6 - trvalé trávne porasty o výmere 551 m²

v prospech obce Pravenec v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 209.632,95 eur (slovom: dvestodevät-tisíc šeststotridsaťdva eur deväťdesiatpäť centov), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom a k stavbám a vytvorenia podmienok dostupného bývania prostredníctvom výstavby obecných nájomných bytov, najmä pre mladých obyvateľov obce Pravenec ale aj pre mladých ľudí z blízkeho okolia, ktorí odchádzajú za prácou do zahraničia, aby využili možnosť bývať v obci a pracovať v blízkom priemyselnom areáli.

Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, ktoré sú predmetom prevodu.

<u>Hlasovanie poslancov č.13:</u>	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	37
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

OBEC PRAVENEC

Obecný úrad č. 208, 972 16 Pravenec

V Pravenci, 19.5.2022

VEC

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 27/2022, zo dňa 18.5.2022

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o vypracovaní nového znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísaných na LV č. 614, k.ú. Pravenec, - Znalecký posudok č. 119/2022, zo dňa 6.4.2022, vyhotovený Ing. Miroslavom Hamáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo, z dôvodu neaktuálnosti znaleckého posudku č. 5/2018, zo dňa 8.2.2018, vyhotoveného znalcom Ing. Anna Žiaková
 - b) návrh Kúpnej zmluvy číslo 2022/0309 o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), na odkúpenie nehnuteľného majetku v obci Pravenec, zapísaného na LV č. 614, k.ú. Pravenec
- II. schvaľuje návrh Kúpnej zmluvy číslo 2022/0309 o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), na odkúpenie nehnuteľného majetku v obci Pravenec, zapísaného na LV č. 614, k.ú. Pravenec
- III. poveruje starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy číslo 2022/0309 o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), na odkúpenie nehnuteľného majetku v obci Pravenec, zapísaného na LV č. 614, k.ú. Pravenec, po doplnení čísla uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja v článku 3, bod 1. a v článku 4, body 4. a 5.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Michal Hudek,
Lenka Kmeťová, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 1 poslanec (Ing. Martin Kobela)

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 0 poslancov

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

★ 2

1531