



Zmluva o zriadení vecného bremena in rem

uzavretá v zmysle § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
Sídlo: Špitálska 7, 814 92 Bratislava
V zastúpení: Mons. prof. ThDr. Jozef Haľko, PhD., biskup, generálny vikár
IČO 42131685
IČ DPH SK 2022581341
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK62 0900 0000 0051 2351 0951
(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
V zastúpení: Dana Čahojová, starostka mestskej časti
IČO 00 603 520
IČ DPH nie je platcom DPH
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3593/2 – vinica, o výmere 407 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 5002, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV (ďalej ako „pozemok“).
2. Geometrickým plánom č. 0317/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 667/2022 zo dňa 13.04.2022 bolo na pozemku registra „E“ KN, v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 3593/2 – vinica, o výmere 407 m², zapísaný na LV 5002, zamerané vecné bremeno na priznanie práva stavebných a terénnych úprav v rozsahu 22m² a vytvorený diel č. 1. Geometrický plán č. 0317/2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemku registra „E“ KN parc. č. 3593/2 – vinica, o výmere 407 m², zapísaný na LV 5002 vecné bremeno v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0317/2022 zo dňa 18.03.2022 vyhotoveným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetom, Jastrabia 21B, 90025 Chorvátsky Grob, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 13.04.2022 v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve realizácie stavebných a terénnych

úprav za účelom vybudovania prepojenia nového chodníka s lávkou pre peších medzi ulicami Jána Stanislava a Karloveskou a jeho následného užívania.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3593/2 – vinica o výmere 407m² zapísaný na LV č. 5002 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 0317/2022, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. III Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve realizácie stavebných a terénnych úprav na spojovacom chodníku ul. Sumbálova – lávka pre peších a jeho následné užívanie vo výške 5 600,- Eur (slovom päťtisícšesťsto eur).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Ďurišom, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 5 600,- Eur (slovom päťtisícšesťsto eur) na účet Rímskokatolíckej cirkvi Bratislavskej arcidiecézy, č. účtu: SK62 0900 0000 0051 2351 0951 vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné stany sa dohodli, že v prípade ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1 ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III. tejto zmluvy,
 - 1.2 ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3 ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným v rozpore s touto zmluvou.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 3593/2 – vinica o výmere 407m² zapísaný na LV č. 5002, dotknutého týmto vecným bremenom.

Čl. VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení na webovom sídle povinnej osoby – oprávneného z vecného bremena.
3. Právne účinky zmluvy vznikajú kladným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v Čl. III tejto zmluvy, tzn. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. III tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné stany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a z nich 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 2 rovnopisy.

V Bratislave, dňa 08.06.2022.....

Nr. 16 85/2022

Povinný z vecného bremena

[Redacted signature]

.....
Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza
Mons. prof. ThDr. Jozef Haľko, PhD.,
biskup, generálny vikár

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BRATISLAVSKÁ ARCIDIECÉZA
ŠPITÁLSKA 7
814 92 BRATISLAVA

-2-

Oprávnený z vecného bremena

[Signature]
.....
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka



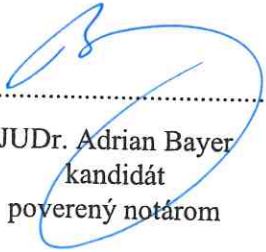


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jozef Haľko**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], pobyt: [REDACTED]
[REDACTED], Slovenská Republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 501332/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.06.2022




JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

