

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O DIELO č. 071/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

na uskutočnenie stavebných prác navyiac s názvom:

„Dodávka a montáž podláh v Spojenej škole, Kremnička 10, Banská Bystrica“
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	
Názov:	Spojená škola
Sídlo:	Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Ponický, riaditeľ Spojenej školy v Banskej Bystrici
IČO:	42195446
DIČ:	2023333202
IČ DPH:	nie sme platcami DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK30 8180 0000 0070 0052 2230
Telefón:	+421484102275
E-mail:	sekretariat@stavebnabb.eu
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:	Ing. Milan Krafský, vedúci hospodárskej správy

za účasti zriaďovateľa	
Objednávateľa:	Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického SK
IČO:	37828100
DIČ:	2021627333
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK92 8180 0000 0070 0038 9679

(ďalej „objednávateľ“ a „zriaďovateľ objednávateľa“ sa budú spoločne označovať ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	František Nemeč STAVREM s.r.o.
Sídlo:	Boldocká 1, 903 01 Senec
Zapísaný v:	Obchodný register Okresný súd Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č. 112490/B
Štatutárny orgán:	Ing. Martin Gabriel
IČO:	50367447
DIČ:	2120305363
IČ DPH :	SK2120305363
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	SK07 0900 0000 0051 8500 4800
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
- zmluvných:	Ing. Martin Gabriel, konateľ
- technických:	Ing. Tomáš Kamenský

(ďalej ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Objednávateľom ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Čl. Zmluvy o dielo, ktorá bola uzavretá ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom podlimitnej zákazky ust. § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „Dodávka a montáž podláh v Spojenej škole, Kremnička 10, Banská Bystrica“ na uzatvorení tohto Dodatku č.1.
2. Predmetom plnenia Dodatku č.1 sú práce navyiac, ktoré vyplynuli zo skutkového stavu pri demontáži dlažby.
Pri realizácii časti diela „Dlažba s pokládkou“ bolo pri odkrytí časti dlažby na rozličných miestach školy a internátu a vykonaní ďalších sond a skúšobných vyburaní zistené, že sa spolu s dlažbou demontuje aj značná časť nesúrodého podkladu o celkových hrúbkach 60 – 70 mm.
Na základe uvedeného nie je možné dodržať pôvodné zadanie skladby podlahy: 15 mm nivelačný poter, 10 mm dlažba, nakoľko pri zachovaní pôvodných výšok (výška dverí, kanálov, šácht a pod.) vzniká miestami až 45 mm (70mm – 25 mm) medzera v skladbe podlahy.
Keďže sa jedná o značne väčšie hrúbky ako sa vo verejnom obstarávaní predpokladalo a jedná sa o nepredvídateľné a neočakávané zmeny, tieto zmeny menia spôsob realizácie, dĺžku prác, technológiu a znamenajú aj navýšenie finančných výdavkov. Tieto zmeny v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo je potrebné riešiť dodatkom k zmluve. Výška navýšenia ceny prác predmetnej časti diela z uvedeného dôvodu neprevýši 15 % celkovej hodnoty sumy zmluvy.
Súčasne uvedená zmena má vplyv na dĺžku realizácie danej časti diela, keďže ovplyvňuje dĺžku demontáží podláh a podkladov, likvidáciu sute, montáž anhydridového poteru, času na úplné vyzretie takéhoto hrubšieho poteru. Z tohto dôvodu je potrebné v súlade s bodom 3.4. Zmluvy o dielo aj predĺžiť čas plnenia diela.
3. Práce navyiac, uvedené v Dodatku č.1, neboli zahrnuté v pôvodnej cenovej kalkulácii a ich nutnosť vykonania vyplynula až v priebehu realizácie stavebných prác pri plnení predmetu diela. Uvedené práce navyiac bude nutné vykonať pre zabezpečenie plnohodnotnej funkčnosti objektu predmetu diela.
4. K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet dodatku č. 1

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je dohoda zmluvných strán na nasledovnej zmene Zmluvy:

1.1. Týmto Dodatkom č. 1 sa Zmluva mení v Čl. IV. Cena diela ods. 4.1. nasledovne:

Celková cena diela predstavuje:

Cena Diela podľa pôvodného znenia Zmluvy (bez Dodatku č. 1) predstavovala celkom sumu:

Cena bez DPH: 215 176,85 Eur

DPH 20%: 43 038,37 Eur

Cena s DPH: 258 215,22 Eur

(cena slovom: dvestopäťdesiatosemtisícdeväťdesiatdva Eur, 22/100 s DPH)

Zvýšenie ceny za Dielo na základe Dodatku č. 1 k Zmluve predstavuje sumu:

Zvýšenie ceny Diela bez DPH v EUR: 20 884,40 Eur

Sadzba DPH 20% v EUR: 4 176,88 Eur

Zvýšenie ceny Diela vrátane DPH v EUR: 25 061,28 Eur

(slovom: dvadsaťpäťtisícšesťdesiatjeden Eur 28/100 s DPH)

Celková cena Diela podľa Zmluvy v znení Dodatku č. 1 predstavuje sumu:
Cena bez DPH: 236 063,75 Eur
DPH 20%: 47 212,75 Eur
Cena s DPH: 283 276,50 Eur
(slovom: dvestoosemdesiattritisícdevestosedemdesiatšesť Eur, 50/100 s DPH)

1.2. Týmto Dodatkom č. 1 sa mení neoddeliteľná súčasť Zmluvy tak, že sa k pôvodnej prílohe č. 2 Zmluvy – Cenová kalkulácia predmetu zmluvy zhotoviteľa, dopĺňa aj ďalšia príloha - Cenová kalkulácia zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 (označená ako Príloha č. 1 k Dodatku č. 1).

1.3. Týmto Dodatkom č. 1 sa Zmluva mení v **Čl. III. Čas plnenia ods. 3.1.** nasledovne:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje do 170 dní odo dňa písomného prevzatia Staveniska. Čas plnenia sa navyšuje o dni, počas ktorých nebolo možné objektívne vykonávať stavebné práce z dôvodu prerušenia prác na diele objednávateľom a uzatvárania dodatku č. 1 k Zmluve.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (2) jeho rovnopisy sú určené pre objednávateľa, dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre zhotoviteľa.
4. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 1, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok č. 1 uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok č. 1 prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1 tvorí:
Príloha č. 1: Cenová ponuka

V Banskej Bystrici, dňa 21.6.2022

Za objednávateľa:



Paedagogička Polický,
riaditeľ Spojenej školy Banská Bystrica

V Senci, dňa 22.6.2022

Za zhotoviteľa:



Ing. Martin Gabriel
konateľ STAVREM s.r.o

Cenová kalkulácia

Príloha č. 1 k Dodatku č. 1

Dodávka a montáž podláh v Spojenej škole, Kremnička 10, Banská Bystrica.

Obchodné meno, sídlo a IČO
uchádzača:

František Nemeč STAVREM s.r.o., Boldocká 1, 903 01 Senec, IČO: 50 367 447

Bezprašná podlaha s pokládkou						
P.č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Množstvo	JC v € bez DPH	Spolu v € bez DPH
		Demontáž pôvodných podláh (vrátane odvozu a likvidácie odpadu)	m ²	350	2,90	1 015,00
		Prebrúsenie, povysávanie podkladu, vyspravenie - zošitie + penetrácia savého podkladu	m ²	1100	8,60	9 460,00
		Samonivelačná stierka hr. min. 10 mm	m ²	1100	13,70	15 070,00
		Náter PU	m ²	1100	11,50	12 650,00
		Dodávka a montáž - PVC soklová lišta min. 15 x 60 mm	bm	690	2,50	1 725,00
Bezprašná podlaha s pokládkou:						39 920,00

Objekt dielni: 8 x dielňa, 2 x chodba

Plávajúca laminátová podlaha s pokládkou						
P.č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Množstvo	JC v € bez DPH	Spolu v € bez DPH
		Plávajúca podlaha AC 4 hr. 8 mm	m ²	2365	6,60	15 609,00
		Kročajová podložka	m ²	2365	0,35	827,75
		Montáž plávajúcej podlahy	m ²	2365	4,00	9 460,00
		Dodávka a montáž sokla - lišta soklová v min. 40 mm	bm	1508	2,30	3 468,40
		Hrany na oľišťovanie - hliník. profil	bm	84	8,00	672,00
		Ostatné činnosti - nutná úprava pôvodných povrchov pred montážou, manipulácia, likvidácia odpadu a pod.	komplet prác	1	600,00	600,00
Plávajúca podlaha spolu:						30 637,15

Učebný pavilón: 15 x učebňa, 1 x zborovňa

Školský internát: 30 x izba, zborovňa, knižnica, klubovňa, študovňa, kancelárie na 2. až 6. podlaží

Objekt stravovania: Veľká zasadačka (kinosála)

PVC podlaha s pokládkou						
P.č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Množstvo	JC v € bez DPH	Spolu v € bez DPH
		Demontáž pôvodných PVC podláh bez podložky, prílepených (vrátane odvozu a likvidácie odpadu)	m ²	3430	2,70	9 261,00
		Prebrúsenie, povysávanie podkladu + penetrácia savého podkladu	m ²	3430	1,80	6 174,00
		Samonivelačná stierka hr. do 5 mm s penetráciou a vyspravením nábehu	m ²	3430	5,15	17 664,50
		Dodávka a montáž PVC podlahovej krytiny so zvráňaním	m ²	3430	14,10	48 363,00
		Dodávka a montáž sokla gumeného l. 3 x 3 cm	bm	3360	1,30	4 368,00
		Dodávka a montáž hrany schodiskových stupňov PVC	bm	306	13,40	4 100,40
PVC podlaha spolu:						89 930,90

Školský internát: izby, predsiene, WC, kuchynka, hala, chodba, schodisko - 1. až 6. nadzemné podlažie

Dlažba s pokládkou						
P.č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Množstvo	JC v € bez DPH	Spolu v € bez DPH
		Demontáž pôvodnej dlažby, dlažby na schodisk. stupňoch, soklov (vrátane odvozu a likvid. odpadu)	m ²	958	10,60	10 154,80
		Penetrácia podkladu, nivelačný poter anhydridový hr. do 50mm	m ²	958	34,40	32 955,20
		Dodávka dlažby	m ²	958	14,90	14 274,20
		Dodávka schodiskových stupňov	bm	15,5	16,00	248,00
		Pokládka a špárovanie	m ²	958	17,00	16 286,00
		Lepenie sokla v. 10 cm vrátane materiálu	bm	195	8,50	1 657,50
Dlažba s pokládkou spolu:						75 575,70

Školský internát: Vestibul, hala, schodisko - 1. nadzemné podlažie

Objekt stravovania: 2. nadzemné podlažie - jedáleň, chodba, bufet, 1. nadzemné podlažie - foyer

Celková cena za predmet zákazky v € bez DPH:	236 063,75
---	-------------------

Meno a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača:

Ing. Martin Gabuša