

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 36 135 001 IČ DPH SK2021937775
- 231

Kúpna zmluva
č. 30803/KZ-106/2021/Prešov/1971/KarMa

Článok I
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, Prešov, 080 01
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová – primátorka mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT kód: CEKOSKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena - člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kupe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby R4 Prešov – Severný obchvat a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove vydané rozhodnutie o zmene umiestnenia liniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, zo dňa 24.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2015. Výstavba je vo verejnom záujme.

Článok II
Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parciel registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedených na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, a to:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti 3 LV	Spoluviast. podiel
6492	C	14021/11	Lesný pozemok	28	1	1
6492	C	14021/12	Lesný pozemok	91	1	1
6492	C	14100/34	Lesný pozemok	20	1	1
6492	C	14100/35	Lesný pozemok	353	1	1
6492	C	14027/18	Lesný pozemok	32	1	1
6492	C	14032/13	Lesný pozemok	110	1	1
6492	C	14032/15	Lesný pozemok	114	1	1
6492	C	14032/16	Lesný pozemok	4	1	1

(ďalej len „predmet kúpy“)

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy uvedeny v článku II ods. 2.1 tejto zmluvy. Predmetom predaja je celý špecifikovaný vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach – pozemkoch uvedených v článku II. tejto zmluvy a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dubravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ktorá premet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely stavby „R4 Prešov – Severný obchvat“, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov a to za dohodnutú kupnú cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.2. tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností uvedených v článku II ods. 2.1. tejto zmluvy je stanovená a popísaná v znaleckom posudku, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 913057, a to v zmysle Vyhlášky MŠ SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov takto:

Číslo ZP	Číslo GP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spoluviastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluviast. podiel pozemku v EUR
127/2021	66/2020	33,57	14021/11	28	1/1	28	939,96
127/2021	66/2020	33,57	14021/12	91	1/1	91	3054,87
127/2021	66/2020	33,57	14100/34	20	1/1	20	671,40
127/2021	66/2020	33,57	14100/35	353	1/1	353	11751,21
128/2021	67/2020	33,57	14027/18	32	1/1	32	1074,24
128/2021	67/2020	33,57	14032/13	110	1/1	110	3692,70
128/2021	67/2020	33,57	14032/15	114	1/1	114	3826,98
128/2021	67/2020	33,57	14032/16	4	1/1	4	134,28

Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: 25 244,64 €.

- 4.2. V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a doplna zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy, predstavuje sumu

30 293,57 EUR s DPH

slovom: tridsaťtisícdeväťdesiattri eur päťdesiatsedem centov

Takto dohodnutá kúpna cena je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.3 Majetkový prechod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 11.5.2022 uznesením č. 111/2022 v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu výstavby verejnoprospešnej rýchlostnej cesty „R4 Prešov – Severný obchvat, II. etapa“.

Článok V Platobné podmienky

- 5.1. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.2. tohto článku zmluvy, kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu do sídla spoločnosti. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.2. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok VI Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností označených v článku II tejto zmluvy.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy a tiež prehlasuje, že nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.5. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne verejnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo

k predmetu kupy. V opačnom prípade predávajúci zodpoveda kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

- 6.6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré su predmetom kupy, neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo predávajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 6.7. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 913057, a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 6.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmluv musí byť osvedčený príslušným úradom.
- 8.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu tuto zmluvu vlastnoručne podpísali.

~~V. PREŠOV~~....., dňa
Predávajúci:
Mesto Prešov
V zast.:

V Bratislave, dňa
Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Ing. ~~Miloš~~ Vicena
člen predstavenstva



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
1/2

U Z N E S E N I E

z 35. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 11.5.2022

číslo: 797/2022

K materiál: Návrh na schválenie MP ako PHOZ – predaj – (NDS, R- 4 severný obchvat II. etapy).

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. *schvaľuje*

predaj pozemkov:

- parc. č. KNC 14021/11 o výmere 28 m², lesný pozemok,
 - parc. č. KNC 14021/12 o výmere 91 m², lesný pozemok,
 - parc. č. KNC 14100/34 o výmere 20 m², lesný pozemok,
 - parc. č. KNC 14100/35 o výmere 353 m², lesný pozemok,
 - parc. č. KNC 14027/18 o výmere 32 m², lesný pozemok,
 - parc. č. KNC 14032/13 o výmere 110 m², lesný pozemok,
 - parc. č. KNC 14032/15 o výmere 114 m², lesný pozemok,
 - parc. č. KNC 14032/16 o výmere 4 m², lesný pozemok,
- spolu: 752 m²

zapísaných na LV č. 6492, k.ú. Prešov, obec Prešov, lokalita k Okruhliaku, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemkov za účelom realizácie diaľničného projektu „R4 Prešov – Severný obchvat, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
2/2

- za cenu 30.293,57 Eur, t.j. 40,28 Eur/m².

Ing. Andrea Turčanová, v. r.
primátorka mesta

Ovčovatelia:

Ing. Martin Kovalčík, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.