 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA  č. 27/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov, NN prípojka, Splašková kanalizácia, Optická prípojka, Vodovodná prípojka“

## čl. I Zmluvné strany

### 1.1.

#### **Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
zast.: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta  
IČO: 327646 DIČ: 2021225679  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

### 1.2.

#### **Rezidencia Masarykova s.r.o.**

Sídlo: Kúpeľná 14164/3, Prešov 080 01  
zast. Ing.arch. Slavomír Gmitter – konateľ spoločnosti  
JUDr. Michal Pirník – konateľ spoločnosti  
IČO: 54258618  
DIČ: 2121635780  
IČ DPH: SK 2121635780  
bankové spojenie:.  
číslo účtu: IBAN :  
SWIFT/BIC:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro,  
vložka 43406/P  
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)


uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## čl. II Predmet zmluvy.

**2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 6492:  
- parc. č. KNC 9789/2 druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 9 093 m<sup>2</sup>,  
- parc. č. KNC 9705 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 2 576 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

**2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúci slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

**2.3.** Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA  č. 27/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 2/4

**2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

**a)** strpieť uloženie:

- NN rozvodov a jej príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9789/2, k.ú. Prešov,
- vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9705, k.ú. Prešov,
- kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9789/2, k.ú. Prešov,
- optickej prípojky na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9789/2, k.ú. Prešov, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,

**b)** strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN rozvodov, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, optickej prípojky a ich príslušenstva,

**c)** zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

**2.5.** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.

**2.6.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou sietí a šírkou ich ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.

**2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdá budúci oprávnený Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .


**2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

**2.9.** Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne **do 31.07.2023.**

### čl. III Spoločné ustanovenia.

**3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov, NN prípojka, Splašková kanalizácia, Optická prípojka, Vodovodná prípojka**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

**3.2.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením NN rozvodov, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, optickej prípojky a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s


 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 27/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 3/4

vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

- 3.4.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.5.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
- 3.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.7.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.8.** V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúceho oprávneného.
- 3.9.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

#### **čl. IV** **Záverečné ustanovenia.**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNEHO BREMENA  č. 27/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 4/4

nevýhodných podmienok.

**4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Prešove, dňa .....

**Budúci oprávnený:**

V Prešove, dňa .....

\_\_\_\_\_  
**Mesto Prešov**

Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta

\_\_\_\_\_  
**Ing.arch. Slavomír Gmitter**

konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Michal Pirník**

konateľ spoločnosti