

DODATOK č. 01678/2021-PNZ -P43393/05.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P43393/05.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)
2. Nájomca:
Mesto Ružomberok
sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
statutárny orgán: MUDr. Igor Čombor PhD., primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK5909000000005070091844
IČO: 00315737
DIČ: 2021339265
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Dôvodom uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,1662 ha v k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok a výšky ročného nájomného ku dňu 1.1.2021.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

1) Článok II. – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov v okrese Ružomberok v katastrálnom území Ružomberok o celkovej výmere **1,7235 ha** v nasledovnom členení:



- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa o výmere 0,1277ha
 - b) neznámych vlastníkov (§16 odst.1,písm.b,c zákona č. 180/1995 Z.z.)o výmere 1,5958ha
- 2) Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č.1 tohto dodatku.

2. Článok IV. – Nájomné a spôsob jeho platenia

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou na 0,0996 EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné v sume 1716,61 EUR, slovom jedentisíc sedemstošestnásť eur šesťdesiatjeden centov.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave dňa.....

V Ružomberku dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

MUDr. Igor Čombor PhD
primátor

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01678/2021-PNZ -P43393/05.03

Obec: Ružomberok

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Ružomberok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
15288/5	1 0666	7	E	0	5290	1 0666,00	40,35	4093,92	4134,27
15288/8	1410	7	E	0	5290	1410,00	0,00	1208,11	1208,11
15288/38	106	14	E	0	0	106,00	0,00	52,97	52,97
15288/39	60	14	E	0	0	60,00	59,84	0,00	59,84
15288/42	564	14	E	0	0	564,00	563,73	0,00	563,73
15288/43	126	14	E	0	0	126,00	0,00	126,33	126,33
15288/44	118	14	E	0	0	118,00	0,00	118,27	118,27
15288/45	667	14	E	0	0	667,00	0,00	166,85	166,85
15288/46	717	14	E	0	0	717,00	0,00	717,28	717,28
15288/47	1129	14	E	0	0	1129,00	0,00	292,67	292,67
15288/49	799	14	E	0	0	799,00	0,00	799,41	799,41
15288/50	441	14	E	0	0	441,00	0,00	0,01	0,01
15288/51	153	14	E	0	0	153,00	0,00	14,53	14,53
15293/10	6 0083	7	E	0	5290	1 8012,00	319,51	5758,05	6077,56
15293/11	768	14	E	0	5290	768,00	0,00	767,95	767,95
15293/12	713	14	E	0	5290	713,00	0,00	356,38	356,38
15293/13	107	14	E	0	5290	107,00	107,37	0,00	107,37
15293/16	1	14	E	0	5290	1,00	1,01	0,00	1,01
15293/18	391	14	E	0	5290	391,00	0,00	390,51	390,51
15293/20	507	14	E	0	5290	507,00	0,00	507,38	507,38
15293/21	185	14	E	0	5290	185,00	184,67	0,00	184,67
15293/22	604	14	E	0	5290	604,00	0,00	151,11	151,11
15293/23	363	14	E	0	5290	363,00	0,00	363,15	363,15
15293/24	190	14	E	0	5290	190,00	0,00	49,15	49,15
15293/27	24	14	E	0	5290	24,00	0,00	23,70	23,70



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ružomberok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 2159	3	360	1 1060	1 1420
ostatná plocha	8733	22	917	4898	5815
Spolu: 2	8 0892	25	1277	1 5958	1 7235

Celkom za nájomnú zmluvu: 01678/2021-PNZ -P43393/05.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 2159	3	360	1 1060	1 1420
ostatná plocha	8733	22	917	4898	5815
Spolu: 2	8 0892	25	1277	1 5958	1 7235

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

