

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2014/084

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

1365

Prenajímateľ: Obec Farná
zastúpená starostom obce: Vlasta CSOMOROVÁ
Farná, č.462
IČO: 00306941
DIČ: 2021023554
Bankové spojenie: VÚB, Želiezovce
Číslo účtu: 25425152/0200 , IBAN SK080200 0000 0000 25425152, BIC : SUBASKBX

Nájomca: Meno a priezvisko: **Kečkés Jozef**
Dátum narodenia: -----
Bytom: _____, 935 66 Farná

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Farnej:

Hrobové miesta, pochovaní:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Hrob č. 137, Druh: dvojhrob Cintorín: 2 | zapl.od 08.08.2022 do 07.08.2032 |
| 1. Miesto 1, Poch.: Nagy Sándor | |
| 2. Miesto 2, Poch.: Kovács Erzsébet | |
| 3. Miesto 3, Poch.: Kečkésová Ružena, dát.nar. | dát.úmrť: 19.07.1998 |
| 2. Hrob č. 441, Druh: detský hrob (do 6 rokov) Cintorín: 1 | zapl.od 08.08.2014 do 07.08.2024 |
| 1. Miesto 1, Poch.: Kecskés Rózsika | |

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

III.
Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 5/2016 a dodatku č. 1/2019 js účinnosťou od 1.1.2020
 - a) vo výške 15,00 € za jednohrob
 - b) vo výške 30,00 € za dvojhrob
 - c) vo výške 45,00 € za trojhrob
 - d) vo výške 10,00 € za detský hrob
 - d) vo výške 10,00 € za urnu.
2. Nájomné hrobového miesta je na obdobie 10 rokov.

IV.
Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to kosenie, odvoz odpadu, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájmomnom.

V.
Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi

V Farnej, dňa 30.05.2022

.....
Vlasta CSOMOROVÁ
starostka obce

.....
Nájomca

20. 06. 2022

Nájomca, týmto dáva výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Nájomca

20. 06. 2022