

# Zmluva o podnájme pozemku č. 91 /2022

## ZMLUVNÉ STRANY

**NÁJOMCA:** **Mestská časť Košice - Nad Jazerom**  
sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice  
zastúpená: starostkou Ing. Mgr. Lenkou Kovačevičovou  
e-mail: sekretariat@jazerokosice.sk  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu/IBAN: SK7002000200360014928512  
IČO: 00691038  
DIČ: 2021186871  
(ďalej len „nájomca“)

a

**PODNÁJOMNÍK:** **Emerion Bright Productions. r. o.**  
zastúpený: Ing. Marcel Kuzma  
sídlo: Idanská 7/772, 040 11 Košice  
IČO: 44 114 249  
(ďalej len „podnájomca“)

nájomca a podnájomník ďalej v texte ako „zmluvné strany“ uzatvárajú túto zmluvu o podnájme pozemku (ďalej v texte len „zmluva“) v súlade s ustanoveniami § 663 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

### Článok I.

#### Predmet zmluvy a účel podnájmu

1. Predmetom zmluvy je podnájom pozemku Mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero na parcele C KN č. 4453/1 katastrálne územie Jazero o výmere **12 m<sup>2</sup>** (príloha č. 1), ktorý je v nájme Mestskej časti Košice – Nad jazerom, a to podľa uzavretej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice – Nad jazerom.
2. Situácia podnájmu na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu podnájmu (príloha č. 1) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Podnájomník je oprávnený predmet podnájmu dočasne užívať za účelom ambulantného predaja nealkoholických nápojov, alkoholických nápojov a gourmet produktov počas akcie mestskej časti: „LETO 2022“.

## **Článok II. Výška a splatnosť nájomného**

1. V súlade s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice sa stanovuje zmluvná cena nájomného za predmet podnájmu, a to za účelom ambulantného predaja nealkoholických nápojov, alkoholických nápojov a gourmet produktov v rekreačnej lokalite Jazero na podnikateľské účely na základe dohody zmluvných strán, spolu vo výške **612,00 €** (slovom: šesťstodvanásť eur) **za celú dobu podnájmu**.

Cena pozostáva z nasledujúcich položiek:

- podnájom pozemku 36,00 €,
- paušálny poplatok za elektrickú energiu 15,00 €.

2. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné v deň podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice – Nad Jazerom.

3. V prípade omeškania platby má nájomca právo od podnájomníka požadovať úroky z omeškania v súlade s ustanovením § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 5 percentuálnych bodov (1 percentuálny bod = 1%) viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## **Článok III. Doba podnájmu**

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, t. j. na deň 08.07.2022, 09.07.2022, 10.07.2022, 22.07.2022, 23.07.2022, 24.07.2022, 05.08.2022, 06.08.2022, 07.08.2022, 19.08.2022, 20.08.2022 a na deň 21.08.2022** LETO 2022.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník je povinný predmet podnájmu užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Podnájomník nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalšej osobe, taktiež nesmie umožniť jeho užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe.

3. Podnájomník podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel.

4. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomník odovzdaný predmet zmluvy užíval. Podnájomník prehlasuje, že je s predmetom zmluvy oboznámený a súhlasí, že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.

5. Podnájomník je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ambulantný predaj rovnako ako akcie mestskej časti sa zrealizujú aj v prípade nepriaznivého počasia.

7. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podnájomníkovi na dobu trvania zmluvy elektrickú energiu, za ktorú si bude účtovať paušálny poplatok uvedený v článku II. ods. 1 bod 2 tejto zmluvy.

8. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona podnájomca znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku.

9. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane života, zdravia a majetku a zabezpečí ich na vlastné náklady.

10. Podnájomník je povinný na predmete podnájmu udržiavať čistotu a poriadok, a to na vlastné náklady po celú dobu podnájmu.

11. Podnájomník je povinný ku dňu skončenia podnájmu odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave, t. j. uviesť predmet podnájmu do stavu v akom sa nachádzal pred dňom účinnosti tejto zmluvy.

12. V prípade nesplnenia povinnosti o odovzdaní predmetu podnájmu nájomcovi podľa článku IV. ods.11 tejto zmluvy, môže nájomca žiadať od podnájomníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % nájomného za každý deň omeškania, až do písomného odovzdania predmetu podnájmu.

13. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou realizovanou na predmete podnájmu podľa príslušných ustanovení OZ.

## **Článok V. Skončenie podnájmu**

1. Podnájom zaniká:

- a) uplynutím dohodnutej doby,
- b) na základe dohody zmluvných strán.

2. Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak podnájomník neuhradí splatné nájomné.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia OZ.

2. Prípadné zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je potrebné vykonať písomne.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní nájomca dostane dve vyhotovenia, podnájomník jedno vyhotovenie a prenajímateľ (Mesto Košice) jedno vyhotovenie.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa Nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

V Košiciach dňa 21.6.2022

V Košiciach dňa 20.06.2022

Nájomca: \_\_\_\_\_

Podnájomník: \_\_\_\_\_

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová  
starostka

Ing. Marcel Kuzma

ENERCON RIGHTS PRODUCTION, s.r.o.

