

Kúpna zmluva na pozemky

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Sebechleby

so sídlom Sebechleby č.1 , 962 66 Sebechleby, IČO: 00320226.DIČ: 2021152595

zastúpená starostom obce - **Martin Schvarc**, rod. Schvarc, [redacted],
trvale bytom Sebechleby č. 452, občan SR (ďalej len „predávajúci“)

a

1/ Ján Šalát, rod. Šalát, [redacted], trvale bytom Sebechleby č.344, 962 66 Sebechleby, občan SR (ďalej len „kupujúci 1/“)

2/ Slavomíra Bukovinská, rod. Plevová, [redacted], trvale bytom Sebechleby č.345, 962 66 Sebechleby, občianka SR (ďalej len „kupujúca 2/“)

3/ Katarína Vajová, rod. Kempová, [redacted], trvale bytom Sebechleby č.71, 962 66 Sebechleby (ďalej len „kupujúca 3/“)
v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

- **predávajúci**, ako výlučný vlastník v celosti pozemku, ktorý je zapísaný v KN v **LV č.1**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **KN-Cparc.č.4916/32 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36 m2**, pre katastrálne územie Sebechleby **p r e d á v a** a kupujúci **1/ kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v celosti pozemok **KN-Cparc.č.4916/32 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36 m2**, všetko pre katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina;

- ďalej **predávajúci**, ako výlučný vlastník v celosti pozemku, ktorý je zapísaný v KN v **LV č.1**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **KN-Cparc.č.10684/5 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 263 m2**, pre katastrálne územie Sebechleby **p r e d á v a** a kupujúca **2/ kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v celosti pozemky, tak ako sú zamerané geometrickým plánom č.53549511-7/2022, vyhotovený Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237 dňa 18.01.2022, úradne overený Okresným úrad Krupina, katastrálnym úradom – Ing. Mariánom Drugdom dňa 25.01.2022 pod č.18/2022 (ďalej už len „**geom.plán č.1**“) do novovytvorených parciel a to do dielu

„č.9“ novovytvorenej KN-Cparc.č.10684/61 zast.pl. o výmere 33 m2,

„č.10“ novovytvorenej KN-Cparc.č.10684/62 zast.pl. o výmere 66 m2,

„č.11“ novovytvorenej KN-Cparc.č.10684/63 zast.pl. o výmere 19 m2

„č.15“ novovytvorenej KN-Cparc.č.10684/8 zast.pl. o výmere 3 m2

„č.16“ novovytvorenej KN-Cparc.č.10684/62 zast.pl. o výmere 31 m2, všetko pre katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina;

- ďalej **predávajúci**, ako výlučný vlastník v celosti pozemku, ktorý je zapísaný v KN v **LV č.1**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **KN-Cparc.č.10684/5 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 263 m2**, pre katastrálne územie Sebechleby **p r e d á v a** a kupujúca **3/ kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v celosti pozemok, tak ako je zameraný geometrickým plánom č.53549511-127/2021, vyhotovený Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237 dňa 25.10.2021, úradne overený Okresným úrad Krupina, katastrálnym úradom – Ing. Mariánom Drugdom dňa 10.11.2021 pod č.361/2021 (ďalej už len „**geom.plán č.2**“) do novovytvorenej **KN-Cparc.č.10684/60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m2, všetko pre katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina.

2.

Predávajúci prevádza **zo svojho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy – predmet kúpy na kupujúcich 1/ až 3/ za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci 1/ až 3/ za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, a tak ako sú zamerané vyššie uvedeným geometrickým plánom č.1 a 2. **do ich výlučného vlastníctva v celosti.**

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s VZN č. 1/2018 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby zo dňa 09.05.2022, uznesením č. 152/2022, 154/2022, 155/2022. Kúpna cena za 1m2 pozemku - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa stanovuje na 3,50 Eur, pričom na kupujúceho 1/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške **126,- EUR** (slovom stodvadsaťšesť eur), na kupujúcu 2/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške **532,- EUR** (slovom päťstotridsaťdva eur) a na kupujúcu 3/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške **413,- EUR** (slovom štyristottrinásť eur).

2.

Kúpna cena bola zaplatená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne v prospech predávajúceho, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu od kupujúcich 1/ až 3/ prevzal.

Článok 3

Vyhásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúcich 1/ až 3/ so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týkajú prevádzaných nehnuteľností, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim 1/ až 3/.

Článok 4

Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcim 1/ až 3/ do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci 1/ až 3/ vlastníckmi vyššie uvedených nehnuteľností v celosti a budú zapísaní ako výluční vlastníci v listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a zameranými vyššie uvedenými geom.plánmi č.1 a č.2.

2.

Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej

nehnutelnosti v prospech kupujúcich hradia kupujúce 1/ až 3/.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1/ až 3/ alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci 1/ až 3/ právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcim 1/ až 3/ a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1.

Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 14. 6. 2022



Martin Schvarc
starosta obce Sebechleby
predávajúci



Ján Salát
kupujúci 1/



Slavomíra Bukovinská
kupujúca 2/



Katarína Vajová
kupujúca 3/