

# Nájomná zmluva č. 064/2022/S

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
so sídlom: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ  
právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
bank. spojenie: FIO banka  
IBAN: SK83 8330 0000 0028 0184 2629  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:** **Plavecký klub ORCA SPORT**  
so sídlom: Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava  
konajúci: Mgr. Jiří Adámek, predseda klubu  
právna forma: občianske združenie  
registrácia: register občianskych združení vedený Ministerstve vnútra SR pod č. spisu: VVS/1-900/90-32589 zo dňa 26.09.2008  
IČO: 42 135 460  
DIČ: 2022681837  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
bank. spojenie: FIO banka  
číslo účtu: SK13 8330 0000 0023 0189 5898  
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom Plavárne Pasienky, Junácka 4 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe prenajímateľ na základe zriaďovateľskej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a zverovacieho protokolu č. 11 84 0256 99 00 zo dňa 10.05.1999 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle [http://www.starz.sk/msp/id\\_osnovy=14042&p1=14042](http://www.starz.sk/msp/id_osnovy=14042&p1=14042)). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ správcom Plavárne Pasienky, Junácka 4 v Bratislave (ďalej len „**Plaváreň Pasienky**“), súpisné číslo 3077, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15123/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, o výmere 4.555 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 5876, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-m. č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosť, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.
- Na základe objednávky zo dňa 19.05.2022 prenajímateľ poskytuje nájomcovi **dňa 28.06.2022 od 14:30 do 20:00 h** (ďalej len „**doba nájmu**“) za účelom usporiadania podujatia v plaveckých športoch „**LETNÁ ORCA**“ (ďalej len „**podujatie**“) do nájmu na Plavárni Pasienky **25 m bazén so zázemím, šatne ženy a hygienické zariadenia, šatne muži a hygienické zariadenia** podľa nižšie uvedenej tabuľky (ďalej len „**predmet nájmu**“):

## 25 m bazén

dátum	deň	účel	čas od	čas do	počet h
28.06.2022	utorok	príprava na podujatie	14:30	15:30	1 h
28.06.2022	utorok	podujatie	15:30	19:30	4 h
28.06.2022	utorok	likvidácia po podujatí	19:30	20:00	0,5 h
<b>spolu</b>					<b>5,5 h</b>

### Článok 2 Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to **28.06.2022 od 14:300 do 20:00 h**.

### Článok 3 Nájomné a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu užívaný nájomcom v rozsahu uvedenom v Čl. 1. ods. 2 zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z., dohodou zmluvných strán a na základe Cenníka prenajímateľa č. 22/2018 zo dňa 27.08.2018 pre Plaváreň Pasienky, Junácka ul. 4 v Bratislave (ďalej len „**cenník prenajímateľa**“) vo výške **451,00 EUR** (slovom štyristopäťdesiatjeden eur) za celú dobu nájmu (ďalej len „**nájomné**“). Výpočet: 5,5 h \* 82,00 EUR/h = 451,00 EUR. Prenájom nebytových priestorov je oslobodený podľa § 38 zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z. z. Nájomca svojím podpisom na zmluve vyjadruje súhlas s výškou nájomného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi vo výške **451,00 EUR** na základe faktúry prenajímateľa na bankový účet prenajímateľa v termíne do **7 dní odo dňa vystavenia faktúry**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať nad stanovený rozsah uvedený v Čl. 1. ods. 2 zmluvy, prenajímateľ doučtuje na základe cenníka prenajímateľa do 5 dní po ukončení doby nájmu služby podľa skutočného rozsahu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takéto doučtovanie služieb na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa v termíne do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi pri oneskorených úhradách nájomného **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úroky z omeškania tým nie je dotknutá.

### Článok 4 Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. 4 ods. 9. zmluvy v termíne začiatku doby nájmu, pričom prevzatie priestorov sa môže začať najskôr po dohode s povereným pracovníkom Plavárne Pasienky.
2. Priebeh podujatia sa bude riadiť v zmysle vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia platnej v dobe nájmu. Za kontrolu a dodržiavanie platných epidemiologických opatrení je zodpovedný nájomca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí kontrolu vstupu účastníkov podujatia vo vestibule a divákov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí:
  - 4.1. dezinfekčné stojany, časté vetrania priestorov prevádzky a pravidelnú dezinfekciu dotykových plôch, kľučiek, šatní, toaliet, používaných prístrojov, nástrojov a pomôcok, na dezinfekciu použije dezinfekčné prípravky s virucídnym účinkom,
  - 4.2. oznamy s informáciou o postupe konania v prípade respiračného ochorenia, umývania rúk a zákazu podávania rúk, ktorý bude vyvesený pri vstupe do Plavárne Pasienky,
  - 4.3. na toaletách bude používané tekuté mydlo a papierové utierky,
  - 4.4. predpísanú koncentráciu voľného chlóru v bazénovej vode pri hornej hranici povolených limitných hodnôt podľa platnej legislatívy 0,6 mg/l, frekvencia prevádzkovej kontroly sa zvýši na dvojnásobok,

- 4.5. predmet nájmu v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a zabezpečí kvalitu vody v zmysle Vyhlášky 308/2012 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.
5. Bez protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nie je nájomca oprávnený umožniť vstup organizátorom, športovcom, iným účastníkom podujatia.
  6. Po protokolárnom prevzatí priestorov nájmcom, nezodpovedá prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov nájmcu, organizátorov, osôb poverených nájmcom zabezpečovaním podujatia, športovcov, účastníkov podujatia, pokiaľ škoda nebola spôsobená prenajímateľom, povahou predmetu nájmu alebo chybami predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia predmetu nájmu.
  7. Nájomca je povinný po skončení podujatia protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr v termíne 28.06.2022 do 19:30 h.**
  8. Súčasťou preberacieho (odovzdávajúceho) protokolu bude aj prevzatie (odovzдание) určitého počtu kľúčov od skriniek. V prípade straty kľúčov od skriniek sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi škodu za stratu kľúčov od skriniek na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 7 dní odo dňa vystavenia faktúry.
  9. Nájomca týmto splnomocňuje **Mgr. Irenu Adámkovú, tel.: +421 905 620 679** na protokolárne prevzatie a odovzдание predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu nájmu.
  10. Prenajímateľ týmto splnomocňuje **Ing. Tibora Dányiho, tel.: +421 903 240 822**, vedúceho strediska Plavárne Pasienky, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu nájmu, prípadne iného zamestnanca STARZ, ktorého písomne poverí namiesto seba vedúci strediska Plavárne Pasienky.
  11. Prenajímateľ prenecháva nájmcovi predmet nájmu do užívania na účely usporiadania podujatia.
  12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok Plavárne Pasienky, zaobchádzať hospodárne s užívaným predmetom nájmu a zariadením prenajímateľa tvoriacim objekt Plavárne Pasienky, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia Plavárne Pasienky, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
  13. Nájomca ako organizátor podujatia sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí. Nájomca je v zmysle ust. § 4 zákona č. 1/2014 Z. z. povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať podujatie obci, na ktorej území sa má podujatie konať. Ak ide o podujatie s osobitným režimom alebo medzinárodné podujatie, organizátor je povinný podávať oznámenie aj príslušnému útvaru Policajného zboru a príslušnému športovému zväzu. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie zámeru organizovať podujatie nájomca zároveň doručí aj prenajímateľovi buď v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: [bazen@starz.sk](mailto:bazen@starz.sk).
  14. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetkých účastníkov podujatia počas pobytu v bazéne a v ostatných priestoroch prenajímateľa až do odchodu posledného z nich.
  15. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri konaní podujatia alebo spôsobené tretími osobami v súvislosti s podujatím na predmete nájmu alebo objekte Plavárne Pasienky a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo inej poškodenej osobe uhradiť.
  16. Nájomca je povinný v čase prenájmu bazénu zabezpečiť si pre svojich účastníkov vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich športovcov po celú dobu prenájmu bazénu a ostatných priestorov prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy.
  17. Nájomca je povinný v čase pobytu na bazéne a v príľahlých priestoroch udržiavať poriadok a čistotu, organizovať činnosť svojich športovcov tak, aby sa zamedzilo prípadným škodám na majetku prenajímateľa tvoriaceho predmet nájmu či tvoriaceho Plaváreň Pasienky, ako aj zamedziť úrazom športovcov.
  18. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti vnesených nájmcom alebo účastníkmi podujatia do Plavárne Pasienky.
  19. Nájomca je povinný počas doby nájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajímateľa (vedúci prevádzky, zástupca, šatniarka). Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájmcu bude považované za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a ustanovení tejto zmluvy.
  20. Nájomca sa zaväzuje písomne **špecifikovať technické požiadavky na podujatie a služby** (elektrická energia, prívod vody, zázemie, a pod.) najneskôr **pri podpise** zmluvy. Požiadavky vznesené nájmcom po tejto lehote je prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.

21. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
22. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ďalších platných právnych predpisov, ako aj prenajímateľom stanovených bezpečnostných a zdravotných predpisov.
23. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých a vnesených zariadení, vykonávanie určených skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie predpísanej dokumentácie.
24. V prípade, že po podpise zmluvy nájomca požaduje úpravu zmluvy pred začatím podujatia, prenajímateľ je mu oprávnený za túto službu účtovať poplatok 500,00 eur (slovom: päťsto eur).

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu písomnou dohodou ukončiť zmluvu.
2. **Prenajímateľ** môže od zmluvy písomne **odstúpiť** pred uplynutím doby nájmu v prípadoch, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) v prípade nepredvídaných skutočností z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo v prípade prioritných nárokov na predmet nájmu z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu,
  - c) nájomca alebo osoby, ktorým umožnil nájomca užívať predmet nájmu, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok na Plavárni Pasienky,
  - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ďalšiemu subjektu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. **Nájomca** môže od zmluvy písomne **odstúpiť** pred uplynutím doby nájmu, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilými na dohovorené užívanie (podujatie) alebo prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
6. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať text len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 22.06.2022

V Bratislave, dňa 22.06.2022

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

---

**Plavecký klub ORCA SPORT**  
**Mgr. Jiří Adámek, v. r.**  
predseda klubu

---

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení**  
**hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
**Ladislav Križan, PhD., v. r.**  
riaditeľ

Zverejnené dňa: 22.06.2022