

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 50 a násl. v spojení s § 151n a násl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Obec Veľká Lomnica**
Sídlo: Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
Zastúpené: Mgr. Peter Duda, starosta
IČO: 00326666
DIČ: 2020697338
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 **Obchodné meno:** **FORESPO HELIOS 2 a. s.**
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpená: Ing. Zuzana André, predseda predstavenstva
Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva
IČO: 47 234 024
DIČ: 2023259678
IČ DPH: SK2023259678
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5296/B
(ďalej len ako „budúci oprávnený“)
(budúci povinný a budúci oprávnený spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4706	C	1	31113	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľká Lomnica	Veľká Lomnica	Kežmarok
4343/78	C	1	771	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľká Lomnica	Veľká Lomnica	Kežmarok

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3728/14	C	874	32711	Orná pôda	Veľká Lomnica	Veľká Lomnica	Kežmarok

(ďalej len „budúca oprávnená nehnuteľnosť“).

2.3 Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sa má nachádzať stavebný objekt – plynové siete – plynová prípojka slúžiaca budúcej oprávnenej nehnuteľnosti (ďalej len „plánovaná stavba“ alebo „plynárenské zariadenie“). Plánovaná stavba sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predbežný plán“).

- 2.4 Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica na svojom 19. zasadnutí konanom dňa 14.12.2021, schválilo Uznesením č. 325, zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného, na budúcich zaťažovaných nehnuteľnostiach, z dôvodu uloženia plynových sietí – plynovej prípojky do zeme, ktorá bude slúžiť pre ďalší rozvoj, a to za jednorazovú odplatu vo výške 7.000,- EUR s DPH. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 30 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote a spôsobom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrujú zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je po zrealizovaní plánovanej stavby oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Zmluvné strany sú povinné uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech budúceho oprávneného, a to v lehote v zmysle ods. 3.1. článku 3. tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plynárenského zariadenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenského zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy;
 - c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného alebo jeho dodávateľov za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
 - d) nútené obmedzenie užívania zaťažovaných nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená **in rem**.
- 5.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu určitú počas existencie plynového zariadenia**. Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť plynové zariadenie bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
- 5.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúci povinným vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma plynárenského zariadenia podľa platných právnych predpisov (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **7.000 EUR s DPH** slovom: sedemtisíc eur s daňou z pridanej hodnoty.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien dohodnutá v čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy a za nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia.
- 5.7 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému bankovým prevodom na účet budúceho povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prvú časť na úhradu jednorazovej odplaty podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy vo výške 6.500 EUR, a to bezodkladne do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, Budúci povinný k takto prijatej platbe doručí budúcemu oprávnenému do 10 dní daňový doklad k prijatej platbe (faktúru). Doplatok jednorazovej odplaty podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy vo výške 500 EUR zaplatí budúci oprávnený budúcemu povinnému po povolení vkladu vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 5.8 Ak si budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd.
- 5.9 Ak si budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien ani do jedného roka od uplynutia lehoty na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa bodu 3.1 tejto zmluvy a zároveň budúci oprávnený nevyužije zákonný inštitút podľa bodu 5.8 tejto zmluvy, je budúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia budúcemu povinnému.
- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien podá po uzavretí zmluvy o zriadení vecných bremien budúci oprávnený. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien znáša po dohode zmluvných strán v plnej miere budúci oprávnený bez nároku na ich náhradu budúcim povinným.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením plynárenských zariadení podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo plynárenských zariadení.
- 6.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu;
 - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami,
 - budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Veľká Lomnica na svojom 19. zasadaní konanom dňa 14.12.2021, Uznesením č. 325. Kópia Uznesenia č. 325 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v ods. 6.2 tohto článku zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy, uvedie časť a bezprostredné okolie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy znáša budúci oprávnený.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v ods. 7.1 tohto článku zmluvy bezodplatne.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný a budúci oprávnený nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez informovania budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho oprávneného.

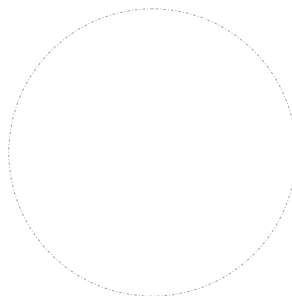
9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- a) Budúci povinný zverejní v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po uzavretí zmluvy, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže podať zmluvná strana návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia predbežného plánu
Príloha č. 2: Kópia Uznesenia č. 325 zo dňa 14.12.2021 obecného zastupiteľstva obce Veľká Lomnica
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nespôsobí to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatného obsahu a ustanovení tejto zmluvy, ibaže by išlo o takú zmenu, ktorou by sa zmenil obsah tejto zmluvy podstatným spôsobom a zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich

slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

Vo Veľkej Lomnici, dňa 22.06.2022



Ing. Peter Duda
starosta obce Veľká Lomnica
Veľká Lomnica

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa 22.06.2022

Ing. Zuzana André
Predseda predstavenstva
FORESPO HELIOS 2 a.s.

Bc. Radko Kašiar
Člen predstavenstva
FORESPO HELIOS 2 a.s.