

Zmluva o dielo č. 02/2022

uzatvorená podľa § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava-Rača
Zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Miklovič
Tel. č.:
e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **YUMA PRO s.r.o.,**
Bodrocká 19, 821 07 Bratislava
Zastúpený: Ing. Juraj Mazánek
IČO: 54462975
DIČ: 2121686226
Zapísaný Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159298/B
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Juraj Mazánek
Tel. č.:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(spoločne aj „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služby.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a objednávateľovi odovzdá **projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a rekonštrukciu v rozsahu realizačného projektu (DRP) „Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice Detviarska v MČ Bratislava-Rača“** vrátane podrobného položkového rozpočtu a výkazu výmer (ďalej aj len „dielo“).
2. Špecifikácia rozsahu diela je uvedená v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle čl. 2 tejto zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 2

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Dielom sa rozumie výkresová časť a textová časť podrobnejšie špecifikovaná v bode 3 tohto článku zmluvy, včítane autorského dozoru predmetného diela.
2. Rozsah a obsah diela bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie, príslušnými normami STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

3. Rozsah a obsah diela

a) Dokumentácia v rozsahu realizačný projekt (DRP):

Rekonštrukcia suterénu objektu – zaizolovanie obvodových stien suterénu a komplexné riešenie problému so spodnou vodou v okolí objektu, odvlhčenie.

Oprava podlahy suterénu

Znovuotvorenie okenných otvorov suterénu – anglické dvorce

Rekonštrukcia fasády (podľa historického vzhľadu) a výmena brán

Výmena ZTI (rozvody vody, kanalizácie a zariadenia predmety)

Výmena rozvodov elektroinštalácie

Výmena rozvodov vykurovacej sústavy

Výmena keramických obkladov WC a kúpeľní

Inštalácia zabezpečovacieho systému a dátového vedenia

Výmena nášľapných vrstiev podláh

Výmena interiérových dverí

Výmena kuchynskej linky

Maľovanie interiéru

Prístavba vonkajšieho prístrešku

Časť architektúra

- Zameranie vstupných podkladov stavu objektu resp. priestorov v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD.
- zastavovacia situácia
- pôdorysy všetkých riešených podlaží s položkami stavebných prvkov
- charakteristické rezy s položkami stavebných prvkov
- výkresy riešenia detailov
- výkazy riešených prvkov (interiérové dvere, zámočnicke prvky, klampiarske prvky, kuchynská linka atď)
- návrh vonkajšieho prístrešku (architektúra, pôdorys, rez, pohľad s položkami stavebných prvkov, statika, elektroinštalácia, bleskozvod)
- rekonštrukcia vonkajšieho oplotenia, posuvné brány
- vonkajšie spevnené plochy
- technická a sprievodná správa
- položkový rozpočet stavby s výkazom výmer

Časť vykurovanie

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom vykurovacieho systému s popisom prvkov
- technologická schéma vykurovacieho systému
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

Časť zdravotníctva

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom zdravotníckej a popisom prvkov
- rozvinutý rez a schéma zapojenia
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

Časť elektroinštalácie

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom elektroinštalácií popisom prvkov
- riešené schémy rozvádzačov
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- návrh zabezpečovacieho systému
- bleskozvod
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

Časť protipožiarna bezpečnosť

- pôdorysy všetkých riešených podlaží

Výkaz výmer a rozpočet

- b) PD bude reflektovať rozdelenie do samostatne zrealizovateľných fáz:
- rekonštrukcia suterénu objektu – zaizolovanie obvodových stien suterénu a komplexné riešenie problému so spodnou vodou v okolí objektu, odvlhčenie,
 - dostavba novej prístavby,
 - rekonštrukcia fasády a výmena výplní otvorov,
 - výmena a zateplenie strechy,
 - rekonštrukcia vonkajšieho oplotenia, posuvné brány, spevnené plochy, včítane vodozádržných opatrení
- c) autorský dozor pri realizácii stavby .

Čl. 3

Spôsob vypracovania

1. Predmet zmluvy a prezentácia v zmysle čl. 2 tejto zmluvy bude objednávateľovi zhotoviteľom dodaný v rámci touto zmluvou dohodnutej ceny v 6 ks paré tlačенých kópiách a digitálne na CD nosiči vo formáte pdf a v editovateľnom formáte dwg, doc, xls. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu vo výške nákladov vyhotovenia ďalších paré.
2. Pri vypracovaní PD – diela, bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, záväzné slovenské technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho písomnými pokynmi odovzdanými k termínom, dohodnutým v tejto zmluve, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
3. Zhotoviteľ je oprávnený prísť k vypracovaniu rozsahu a obsahu predmetu plnenia podľa čl. 1 a čl. 2 tejto zmluvy len v prípade, ak zhotoviteľ zohľadní v predmete plnenia všetky stanoviská dotknutých orgánov, inštitúcií a to tak, ako to tieto orgány a STN vyžadujú a nariaďujú.
4. Na vypracovanie predmetu zmluvy príjme zhotoviteľ v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov príslušných oprávnených projektantov. Pri výmene projektanta sa prihliada na účelnosť a na zosúladenie prechodu zodpovednosti za príslušnú časť dokumentácie v zmysle citovaného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
5. Východiskovými podkladmi pre vypracovanie diela zo strany objednávateľa sú:
 - a) Konzultácie s objednávateľom,
 - b) pôvodné výkresy častí elektro, k nahliadnutiu u obstarávateľa.
6. Podrobnejšie špecifikácie rekonštrukcie (t. j. diela) budú upresnené na stretnutí investora – objednávateľa s projektantom – zástupcom zhotoviteľa.
7. Kontaktná osoba za objednávateľa: Ing. Miroslav Miklovič
8. Kontaktná osoba za zhotoviteľa: **Ing. Juraj Mazánek**
9. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom zmluvy oboznámil s miestom realizácie predmetu zmluvy.
10. Miesto dodania predmetu zmluvy (diela) je sídlo objednávateľa.

Čl. 4

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje dielo v lehote **do 16 týždňov** od účinnosti tejto zmluvy, vrátane zapracovania všetkých právoplatných vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií, stanovísk dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí. Prerokovanie predmetu zmluvy s dotknutými orgánmi zabezpečuje zhotoviteľ pred odovzdaním diela a je súčasťou diela.
2. Dodržanie termínu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že objednávateľ nespôsobí so zhotoviteľom, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne objednávateľa na takéto nespôsobenie písomne upozorniť, pričom počas doby nespôsobenia objednávateľa lehoty podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi neplynú. O dobu prípadného omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia a odovzdaním podkladov uvedených v čl. 5 bod 1 tejto zmluvy sa o čas od podpisu tejto zmluvy do odovzdania posledného dokladu termín odovzdania diela zhotoviteľom predlžuje.

Čl. 5

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že ku dňu podpisu zmluvy odovzdá zhotoviteľovi podklady podľa bodu 5 čl. 3 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu prác na predmete zmluvy odovzdá zhotoviteľovi právoplatné stanoviská dotknutých orgánov, inštitúcií bezodkladne po ich obdržaní.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a technických väd. Ak zhotoviteľ zistí prípadnú vadu, musí na ňu objednávateľa bezodkladne písomne upozorniť.

V takomto prípade je objednávateľ povinný zabezpečiť opravu vady, pričom lehoty podľa tejto zmluvy o čas od zistenia vady do jej odstránenia neplynú.

Čl. 6

Cena plnenia, platobné podmienky a zmluvné pokuty

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná a nemenná.
2. Cena za vypracovanie predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy predstavuje celkovú čiastku:

15 960 ,-€ cena bez DPH

3192,- € DPH

19 152,- € celková cena s DPH

Špecifikácia platobných podmienok má priamu nadväznosť na čl. 4 („Čas plnenia“) tejto zmluvy.

3. Podkladom na úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Za omeškanie s odovzdaním diela zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka.
6. V cene podľa tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s plnením predmetu zmluvy, okrem prípadov zákonnej úpravy DPH.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ neposkytuje preddavok a ani zálohové platby.
8. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov SR. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci odovzdanie predmetu zmluvy riadne a včas v zmysle požiadaviek objednávateľa podpísaný zodpovednými osobami objednávateľa a zhotoviteľom.
9. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
10. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

Čl. 7

Odovzdanie diela, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objávateľ je povinný riadne ukončené dielo prevziať. Zhotoviteľ môže prevziať aj časť diela.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Na základe uvedeného oznámenia sa zmluvné strany dohodnú na finálnom – celkovom protokolárnom odovzdaní celého diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom.
3. Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa odovzdania a prevzatia diela. Ak sa objednávateľ z dôležitých dôvodov nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia diela v termíne oznámenom zhotoviteľom, je povinný o tom včas oboznámiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je v takomto prípade povinný oznámiť objednávateľovi nový termín odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy postupom podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
4. O odovzdaní zhotoveného diela sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela prípadne časti diela (ďalej len „protokol“). Zmluvné strany do protokolu uvedú skutočnosti, ktoré považujú v súvislosti s ukončením a odovzdaním diela za dôležité, najmä doň vyznačia akékoľvek vady alebo nedorobky predmetu zmluvy. Zmluvné strany sú povinné protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísať.
5. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo, ktoré zodpovedá požiadavkám na vykonanie podľa tejto zmluvy a nemá vady a nedorobky.
6. V prípade, že riadne zhotovené dielo bolo pripravené na odovzdanie a objednávateľ ho odmietol prevziať, aj po výzvach a oznámení nového termínu podľa tejto zmluvy, považuje sa predmet zmluvy za odovzdaný riadne a včas v deň odmietnutia prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

7. Pri vykonaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo prerokuje s poverenými zamestnancami objednávateľa vo vzájomne dohodnutých termínoch a opravné požiadavky objednávateľa do projektovej dokumentácii bezodkladne zapracuje.
8. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v zmluve.

Čl. 8

Záručná doba, zodpovednosť za škodu, trvanie a ukončenie zmluvy

1. Záručná doba diela v zmysle čl. 2 tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje preveriť riadne ukončenie diela pri jeho prevzatí a je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávatelom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej lehote, má objednávateľ nárok a zhotoviteľ je v prípade uplatnenia nároku povinný zaplatiť pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Nároky objednávateľa v zmysle príslušných platných právnych predpisov tým nie sú dotknuté.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a objednávateľ trval na ich použití.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam dohodnutým v tejto zmluve.
7. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi len pomernú časť ceny diela. Dopracovaním objednávateľ v takom prípade bezodkladne poverí tretiu osobu, pričom autor (zhotoviteľ) sa udeľuje tejto osobe súhlas na použitie diela za účelom dopracovania zostávajúcej časti diela podľa tejto zmluvy.
8. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť aj v prípade, ak rozhodne o zastavení prípravných, alebo projektových prác na spracovávanom diele. V takom prípade uhradí zhotoviteľovi cenu diela v plnej výške.
9. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy a príslušnej zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky, uvedené v tejto zmluve. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela v plnej výške.
10. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že od zmluvy je možné odstúpiť pri nasledovnom podstatnom porušení zmluvy, za ktoré sa na účely tejto zmluvy považuje:
 - a) Ak zhotoviteľ poruší podmienky týkajúce sa špecifikácie diela uvedenej v tejto zmluve, t. j. projektová dokumentácia nebude vyhotovená v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy,
 - b) Omeškanie s odovzdaním diela objednávateľovi o viac ako 2 týždne.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť aj dohodou.
12. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o ukončení tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
13. Objednávateľ môže bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu výpoveďou s 1 – mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.

Čl. 9

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtzádnová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej

- strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. 10

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Dielo podľa tejto zmluvy v zmysle čl. 2 zmluvy je predmetom autorského práva, upraveného zákonom č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon).
2. Autorské práva na dielo sú v zmysle ustanovení cit. autorského zákona viazané na autora – zhotoviteľa, ktorý týmto udeľuje objednávateľovi súhlas použiť dielo iba pre účely, vyplývajúce z tejto zmluvy. Autor (zhotoviteľ) sa zároveň zaväzuje nepoužiť dielo pre žiaden iný účel, ani neudelí tretej osobe súhlas použiť dielo.
3. Pri požiadavke objednávateľa na navyše práce bude cena prác a rozsah týchto prác dohodnutá pred ich realizáciou, na základe predchádzajúceho vzájomného rokovania zmluvných strán a písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Túto zmluvu o dielo možno meniť iba na základe predchádzajúceho vzájomného rokovania oboch zmluvných strán, a to písomnými dodatkami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
6. Ostatné vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 185/2015 Z.z Autorský zákon a príslušných platných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
8. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Cenová ponuka

V Bratislave, dňa 22.6.2022

V Bratislave, dňa 16.06.2022

o b j e d n á v a t e ľ:

z h o t o v i t e ľ:

.....
Mgr. Michal Droťován
Starosta

.....
Ing. Juraj Mazánek
konateľ spoločnosti