

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Kupujúci :

Mesto S l i a č

so sídlom Letecká 1, 962 31 Sliach

IČO : 00320277

zast.: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou, primátorkou mesta

a

Predávajúci :

1. Ing. Božena S l i a c k a, PhD., rod. Majerová

[redacted] 1 Zvolen

(ďalej len „Predávajúci 1“)

2. Vladimír B o r o v č í k, rod. Borovčík

[redacted] Sliach

(ďalej len „Predávajúci 2“)

3. Zdena Š k a m l o v á, rod. Majerová

[redacted] Sliach

(ďalej len „Predávajúci 3“)

4. Júlia F i c h n o v á, rod. Majerová

[redacted] 01 Banská Bystrica

(ďalej len „Predávajúci 4“)

5. Mária M a j e r o v á, rod. Gajdošová

[redacted] 1 Sliach

(ďalej len „Predávajúci 5“)

6. Tomáš Š k a m l a, rod. Škamla

[redacted] 1 Sliach

(ďalej len „Predávajúci 6“)

7. Pavel K m e ť, rod. Kmeť

[redacted] Sliach

(ďalej len „Predávajúci 7“)

8. Ján Š r a m k o, rod. Šramko

[redacted] Banská Bystrica

(ďalej len „Predávajúci 8“)

(Predávajúci spolu s Kupujúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1 až 8 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sampor, obec Sliach, okres Zvolen zapísanej Okresným úradom Zvolen na **LV č. 206** ako pozemok parcela registra „E“ KN č. 284, orná pôda o výmere 458 m² (ďalej „Pozemok 1“) s nasledujúcou veľkosťou spoluvlastníckych podielov :
 - a) Predávajúci 1 (Sliacka), spoluvlastnícke podiely $\frac{1}{12}$ a $\frac{1}{24}$ k celku a $\frac{1}{6}$ k celku
 - b) Predávajúci 2 (Borovčík), spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{6}$ k celku
 - c) Predávajúci 3 (Škamlová), spoluvlastnícky podiel $\frac{2}{18}$ k celku
 - d) Predávajúci 4 (Fichnová), spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{24}$ k celku
 - e) Predávajúci 5 (Majerová), spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{6}$ k celku
 - f) Predávajúci 6 (Škamla), spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{18}$ k celku
 - g) Predávajúci 7 (Šramko), spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{6}$ k celku.
2. Zameraním a následným odčlenením dielov 3 a 4 geometrickým plánom č. 31644341-190/2019 vypracovaným spoločnosťou Geodet, spol. s r. o., Zvolen, IČO 31644341 dňa 29.07.2019, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 30.07.2019 pod č. G1-407/2019 (ďalej len „Geometrický plán“), boli novovytvorené pozemky :
 - a) odčlenením dielu č.3 o výmere 83 m² od Pozemku 1 (ďalej len „diel č.3“) pozemok parcela registra „C“ KN č. 122/5, zastavaná plocha o výmere 83 m²,
 - b) odčlenením dielu č.4 o výmere 7 m² od Pozemku 1 (ďalej len „diel č.4“) pozemok parcela registra „C“ KN č. 122/6 zastavaná plocha o výmere 7 m².
3. Predávajúci 1, Predávajúci 3, Predávajúci 5, Predávajúci 6 a Predávajúci 7 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sampor, obec Sliach, okres Zvolen, zapísanej Okresným úradom Zvolen na **LV č. 217** ako pozemok parcela registra „E“ KN č. 327 trvalý trávny porast o výmere 2604 m² (ďalej „**Pozemok 2**“) s nasledujúcou veľkosťou spoluvlastníckych podielov :
 - a) Predávajúci 1 (Sliacka), spoluvlastnícky podiel $\frac{7}{36}$ k celku
 - b) Predávajúci 3 (Škamlová), spoluvlastnícky podiel $\frac{2}{18}$ k celku
 - c) Predávajúci 5 (Majerová), spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{18}$ k celku
 - d) Predávajúci 6 (Škamla), spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{18}$ k celku
 - e) Predávajúci 7 (Kmeť), spoluvlastnícky podiel $\frac{7}{36}$ k celku
4. Zameraním a následným odčlenením dielov geometrickým plánom č. 31644341-190/2019 vypracovaným spoločnosťou Geodet, spol. s r. o., Zvolen, IČO 31644341 dňa 29.07.2019, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 30.07.2019 pod č. G1-407/2019 (ďalej len „Geometrický plán“), boli novovytvorené pozemky :
 - c) odčlenením dielu č.1 o výmere 201 m² od Pozemku 2 (ďalej len „diel č.1“) pozemok parcela registra „C“ KN č. 122/3 zastavaná plocha o výmere 201 m²,
 - d) odčlenením dielu č.2 o výmere 5 m² od Pozemku 2 (ďalej len „diel č.2“) pozemok parcela registra „C“ KN. 122/4 zastavaná plocha o výmere 5 m².
(ďalej spolu len „novovytvorené pozemky“).
5. Všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov bola ustálená na základe znaleckého posudku č.85/2018 vyhotoveného Ing. Petrom Rafajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 920 €.

6. Hodnota touto Zmluvou odkupovaných podielov na novovytvorených pozemkoch je 740,25 €.
7. Mestské zastupiteľstvo udelilo súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy a schválilo podmienky nadobudnutia spoluvlastníckych podielov na novovytvorených pozemkoch od predávajúcich uznesením č. 571/2018 zo dňa 22.11.2018 a od Predávajúceho 8 (Šramko) uznesením č. 360/2020 zo dňa 12.08.2020.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 (Sliacka) na základe tejto Zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na Kupujúceho svoje spoluvlastnícke podiely na dieloch č. 1, 2, 3 a 4, ktorých veľkosť k celku nehnuteľnosti je špecifikovaná v čl. I., bod 1 a 3 tejto Zmluvy.
2. Predávajúci 2 (Borovčík) na základe tejto Zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na Kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel na dieloch č. 3 a 4, ktorého veľkosť k celku nehnuteľnosti je špecifikovaná v čl. I., bod 1 tejto Zmluvy.
3. Predávajúci 3 (Škamlová) na základe tejto Zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na Kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel na dieloch č. 1, 2, 3 a 4, ktorých veľkosť k celku nehnuteľnosti je špecifikovaná v čl. I., bod 1 a 3 tejto Zmluvy.
4. Predávajúci 4 (Fichnová) na základe tejto Zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na Kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel na dieloch č. 1 a 2, ktorého veľkosť k celku nehnuteľnosti je špecifikovaná v čl. I., bod 1 tejto Zmluvy.
5. Predávajúci 5 (Majerová) na základe tejto Zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na Kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel na dieloch č. 1, 2, 3 a 4, ktorého veľkosť k celku nehnuteľnosti je špecifikovaná v čl. I., bod 1 a 3 tejto Zmluvy.
6. Predávajúci 6 (Škamla) na základe tejto Zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na Kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel na dieloch č. 1, 2, 3 a 4, ktorého veľkosť k celku nehnuteľnosti je špecifikovaná v čl. I., bod 1 a 3 tejto Zmluvy.
7. Predávajúci 7 (Kmeť) na základe tejto Zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na Kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel na dieloch č. 1 a 2, ktorého veľkosť k celku nehnuteľnosti je špecifikovaná v čl. I., bod 3 tejto Zmluvy.
8. Predávajúci 8 (Šramko) na základe tejto Zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na Kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel na dieloch č. 3 a 4, ktorého veľkosť k celku nehnuteľnosti je špecifikovaná v čl. I., bod 1 tejto Zmluvy.
9. Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely Predávajúcich 1 až 8, špecifikované v bodoch 1 až 8 tohto článku tejto Zmluvy, na novovytvorených pozemkoch a to za nižšie uvedených podmienok.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely na novovytvorených pozemkoch je dohodnutá zmluvnými stranami tak ako bola ustálená znaleckým posudkom označeným v čl. I., bod 6 Zmluvy vo výške 756,55 € (ďalej len „kúpna cena“) každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k celku..
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov k celku takto :
 - a) Predávajúci 1 (Sliacka), vo výške 207,55 €
 - b) Predávajúci 2 (Borovčík), vo výške 48,50 €
 - c) Predávajúci 3 (Škamlová), vo výške 103,95 €
 - d) Predávajúci 4 (Fichnová), vo výške 13,60 €
 - e) Predávajúci 5 (Majerová), vo výške 154,95 €
 - f) Predávajúci 6 (Škamla), vo výške 53,00 €

- g) Predávajúci 7 (Kmeť), vo výške 126,50 €
 - h) Predávajúci 8 (Šramko), vo výške 48,50 €.
3. Kúpnu cenu pripadajúca na toho ktorého Predávajúceho Kupujúci zaplatí v hotovosti každému Predávajúcemu do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Vkladové konanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady s uzatvorením tejto Zmluvy znáša každá zo zmluvných strán samostatne a poplatok spojený s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, odboru katastrálneho, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, odboru katastrálneho, o jeho povolení.
3. Ak Okresný úrad Zvolen, odbor katastrálny, rozhodne o zamietnutí vkladu sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci. Predávajúci svojim podpisom na tejto Zmluve splnomocňujú Kupujúceho, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní o vklade spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom je tento oprávnený ku všetkým úkonom s tými spojenými, najmä aby v prípade rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, o prerušení vkladového konania v ich mene v Zmluve alebo v návrhu na vklad vykonal všetky potrebné opravy či doplnenia.

Článok V. Osobitné dojednania a vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pravdivo informovali o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci podpisom kúpnej zmluvy slobodne a vážne udeľujú súhlas na zápis geometrického plánu č. 31644341-190/2019 vypracovaného spoločnosťou Geodet, spol. s r. o., Zvolen, IČO 31644341 dňa 29.07.2019, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 30.07.2019 pod č. G1-407/2019, ktorým boli zameraním a odčlenením dielov 1,2, 3 a 4 vytvorené nové pozemky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
4. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť ich vlastnícke právo k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretie osoby uplatňovali akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.
5. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, dlhy, nájomné práva ani žiadne iné práva.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasujú, že na Nehnutelnosť neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy nie je dotknuté.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného účastníka Zmluvy. Účinnosť Zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
3. Táto Zmluva bola vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden (1) rovnopis je určený Kupujúcim po jednom (1) obdrží Predávajúci a dva (2) rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si text Zmluvy riadne prečítali a že Zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočne vzájomne prejavenej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sliaci,

Predávajúci:

Ing. Božena S l i a c k a, PhD.

Zdena Š k a m l o v á

Mária M a j e r o v á

Vladimír B o r o v č í k

Júlia F i c h n o v á

Tomáš Š k a m l a

Pavel K m e ť

Ján Š r a m k o



V Sliachi,

Kupujúci :

Mesto Sliac, Letecká 1,

zast. Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou B a l g o v o u, primátorkou mesta