

**Dodatok č. 1****k Zmluve o úvere č. 500/146/2020**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**ZoŠFRB**“)  
(ďalej aj ako „**Dodatok**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**VERITEĽ**

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
Adresa sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
Zastúpený: Ing. Tomáš Lamprecht  
generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania  
Webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**DLŽNÍK**

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Bešeňová**  
Adresa úradu: Bešeňová 66, 034 83 Bešeňová  
IČO: 00 315 095  
osoba konajúca v mene Dlžníka: Ing. Martin Baran, starosta obce  
Email: besenova@obecbesenova.sk

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“ jednotlivu „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.08.2020 Zmluvu o úvere č. **500/146/2020** (ďalej len „Zmluva“ na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške **47 090,-EUR** po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva nasledovne:

## **Článok I. Predmet Dodatku č. 1**

1. V Článku II. Zmluvy „*Definícia pojmov*“ sa mení definícia „**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve** – právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako Kupujúcim a stavebníkom/zhotoviteľom Technickej vybavenosti ako Predávajúcim dňa 7.11.2018 ktorý bol priložený k žiadosti Dlžníka o poskytnutie podpory, obsahom ktorého je záväzok Dlžníka a zhotoviteľa Technickej vybavenosti uzavrieť najneskôr do 31.08.2022 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude kúpa Technickej vybavenosti a stanovenie kúpnej ceny za tento predmet v Kúpnej zmluve v zmysle tohto Článku Zmluvy.“ a nahrádza sa novým znením:

*„Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako Kupujúcim a stavebníkom/zhotoviteľom Technickej vybavenosti ako Predávajúcim dňa 7.11.2018 ktorý bol priložený k žiadosti Dlžníka o poskytnutie podpory, obsahom ktorého je záväzok Dlžníka a zhotoviteľa Technickej vybavenosti uzavrieť najneskôr do 31.12.2022 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude kúpa Technickej vybavenosti a stanovenie kúpnej ceny za tento predmet v Kúpnej zmluve v zmysle tohto Článku Zmluvy.“*

2. V Článku V. Zmluvy „*Účel Úveru*“ sa mení bod. 5.1. a bude znieť nasledovne:

*„Úver sa poskytuje za účelom Kúpy Technickej vybavenosti za podmienok uvedených v § 9 a 14a ZoŠFRB, ak Dlžník po uzavretí Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrie v dohodnutej lehote Kúpnu zmluvu. Lehota, v ktorej má byť uzavretá Kúpna zmluva, nesmie prekročiť maximálnu lehotu na jej uzavretie v zmysle § 14a ods. 7 ZoŠFRB, ktorou je v prípade Dlžníka dátum 31.12.2022“*

3. V Článku IX. Zmluvy „*Technické podmienky Stavby, povinnosti a vyhlásenia Dlžníka*“ sa mení bod. 9.2. a bude znieť nasledovne:

*„Dlžník je povinný uzatvoriť Kúpnu zmluvu v lehote dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, najneskôr však dňa 31.12.2022 a po jej uzavretí zabezpečiť prípadný právoplatný vklad vlastníckeho práva Dlžníka k Technickej vybavenosti najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. O tejto skutočnosti je Dlžník povinný písomne informovať v lehote štrnástich dní odo dňa, kedy došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy“*

## **Článok II. Záverčné ustanovenia Dodatku č. 1**

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o úvere č. 500/146/2020.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave dňa 12.4.2022

Veriteľ:



**Ing. Tomáš Lamprecht**  
generálny riaditeľ  
Štátneho fondu rozvoja bývania

pečiatka, podpis veriteľa

V BEŠEŇOVEJ dňa 14.04.2022

Dlžník:



**Ing. Martin Baran**  
starosta obce

pečiatka a podpis  
overenie podpisu dlžníka

OBEC BEŠEŇOVÁ  
osvedčuje, že osoba ktorej podpis bol osvedčený  
meno a priezvisko ING. MARTIN BARAN  
rodné číslo 731219/7783 ...trvale bytom  
BEŠEŇOVÁ 222  
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný  
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom  
186 / 20 22  
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom JB 170417  
druh DP číslo 14.04. 20 22  
V Bešeňovej dňa 14.04. 20 22

podpis

