

**Dodatok č. 1****k Zmluve o úvere č. 500/144/2020**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**ZoŠFRB**“)
(ďalej aj ako „**Dodatok**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
Zastúpený: Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce: **Obec Bešeňová**
Adresa úradu: Bešeňová 66, 034 83 Bešeňová
IČO: 00 315 095
osoba konajúca v mene Dlžníka: Ing. Martin Baran, starosta obce
Email: besenova@obecbesenova.sk

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“ jednotlivu „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.08.2020 Zmluvu o úvere č. **500/144/2020** (ďalej len „Zmluva“ na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške **756 000,-EUR** po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva nasledovne:

Adresa
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón
0850 166 031

IČO
31749542

E-mail
info@sfrb.sk

Web
www.sfrb.sk

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1. V Článku II. Zmluvy „Definícia pojmov“ sa mení definícia „**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve** – právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako Kupujúcim a Zhotoviteľom Budovy ako Predávajúcim dňa 7.11.2018, ktorý bol priložený k žiadosti Dlžníka o poskytnutie podpory, obsahom ktorej je záväzok Dlžníka a zhotoviteľa Budovy uzavrieť najneskôr do **31.8.2022** Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Kúpa Nájomného bytu a stanovenie kúpnej ceny za tento predmet v Kúpnej zmluve v zmysle tohto Článku Zmluvy“

a nahrádza sa novým znením:

*„Zmluva o budúcej kúpnej zmluve –právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako Kupujúcim a Zhotoviteľom Budovy ako Predávajúcim dňa 7.11.2018, ktorý bol priložený k žiadosti Dlžníka o poskytnutie podpory, obsahom ktorej je záväzok Dlžníka a zhotoviteľa Budovy uzavrieť najneskôr do **31.12.2022** Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Kúpa Nájomného bytu a stanovenie kúpnej ceny za tento predmet v Kúpnej zmluve v zmysle tohto Článku Zmluvy“*

2. V Článku V. Zmluvy „Účel Úveru“ sa mení bod. 5.1. a bude znieť nasledovne:

*„Úver sa poskytuje za účelom Kúpy Nájomného bytu za podmienok uvedených v §§ 9 a 10 ZoŠFRB v prípade, ak Dlžník po uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve uzavrie najneskôr do 31.8.2022 Kúpnu zmluvu. Lehota, v ktorej má byť uzavretá Kúpna zmluva, nesmie prekročiť maximálnu lehotu na jej uzavretie v zmysle § 10 ods. 14 ZoŠFRB, ktorou je v prípade Dlžníka dátum **31.12.2022**“*

3. V Článku IX. Zmluvy „Technické podmienky Stavby, povinnosti a vyhlásenia Dlžníka“ sa mení bod. 9.2. a bude znieť nasledovne:

*„Dlžník je povinný uzatvoriť Kúpnu zmluvu v lehote dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, najneskôr však dňa **31.12.2022** a po jej uzavretí zabezpečiť právoplatný vklad vlastníckeho práva Dlžníka k Nájomnému bytu najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. O tejto skutočnosti je Dlžník povinný písomne informovať Veriteľa v lehote štrnástich dní odo dňa kedy došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy“*

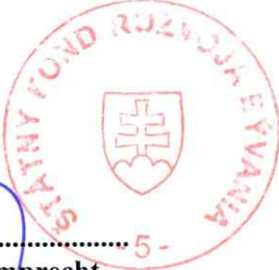
Článok II. Záverčné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o úvere č. 500/144/2020.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave dňa 12.4.2022

Veriteľ:



Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania

pečiatka, podpis veriteľa

V BESEŇOVEJ dňa 14.04.2022

Dlžník:



Ing. Martin Baran
starosta obce

pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka

OBEC BESEŇOVÁ
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko ING. MARTIN BARAN
rodné číslo 731219/1713 trvale bytom
BESEŇOVÁ 222
urobila ho na tejto listine - uznať za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom
183 / 20.22
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom JB 170 417
druh OP číslo 14.04.2022
V Bešeňovej dňa 14.04.2022

podpis

