

## ZMLUVA O DIELO

k akcii „KOMPOSTÁREŇ biologicky rozložiteľných odpadov Bánovce nad Bebravou“

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní stavebného diela

### 1. Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

##### **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Mestský úrad Bánovce nad Bebravou

Nám. L. Štúra 1/1

957 01 Bánovce nad Bebravou

E-mail: [margolien@banovce.sk](mailto:margolien@banovce.sk)

tel.: 038/7629154

IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192

IČO: 00310182

(ďalej len „objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Monika Hollá navrhovanie STAVIEB

Tulipánová 6047/24A, 90027 Bernolákovo

e-mail: [navrhovanie@stavieb.sk](mailto:navrhovanie@stavieb.sk)

Zodpovedý zástupca: Ing. Karol Hollý

tel.: +421 903 354 891

tel.: +421 907 934 227

IČO: 35233753

IBAN : SK34 1100 0000 0026 1284 6794

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## 2. Predmet plnenia

1. Účelom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a dodať dokumentáciu a vykonať **činnosť spojenú s vypracovaním realizačnej projektovej dokumentácie** na stavbu: „KOMPOSTÁREŇ biologicky rozložiteľných odpadov Bánovce nad Bebravou“.

2. Cenová ponuka zahŕňa: **projekčnú činnosť** pre vypracovanie realizačnej projektovej **dokumentácie** a **realizácie rozpočtu** predpokladaných nákladov.

3. Rozsah **projekčnej činnosti** je ponúknutý za: **9 870,-€**
- a) **Stavebná časť:** **4 700,-€**
- aa) vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) v úrovni pre realizáciu stavby na základe odsúhlasenie PD vydanému a právoplatnému stavebnému povoleniu,
- ab) technická správa, situácia širších vzťahov, pôdorysy, rezy, pohľady, POV, dokumentácia pre úrady potrebné ku kolaudácií,
- b) **Statická časť:** **3 220,-€**
- ba) vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) v úrovni pre realizáciu stavby,
- bb) statická správa + statické výpočty, výkresová dokumentácia,
- c) **Požiarňa časť:** **1 100,-€**
- ca) požiarňa správa a projekt požiarnej ochrany,
- d) **Rozpočet predpokladaných nákladov** **850,-€**
- da) Spracovanie rozpočtu a zadania (slepý rozpočet) v rozsahu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie:
1. Stavebné konštrukcie - hrubá stavba 450,-€
  2. Stavebné konštrukcie - dokončenie stavby 390,-€
  3. Dodanie rozpočtov a zadania v elektronickej podobe 10,-€

4. Zastupovanie zmluvných strán

- a) Zhotoviteľa zastupuje: Ing. Karol Hollý  
tel.: +421 903 354 891
- b) Objednávateľa zastupuje: Ing. Vladimír Margolien  
tel.: +421 905653448

### 5. Cena za dielo

Cena za dielo je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa xxx, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Objednávateľ sa dohodol so zhotoviteľom na nižšie uvedenej cene za prácu, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Táto cena je špecifikovaná na základe prác uvedených v článku 2. – Predmet plnenia

- a) Projekčná činnosť 9870,00€
- b) Cena 9870,00€
- c) Zaokrúhlenie 0,00€

**Celková konečná cena 9870,00€**

**Celková konečná cena slovom: deväťtisícosemstosedemdesiat eur**

Cena obsahuje práce uvedené v ods. 3. článku 2. tejto zmluvy.

6. Prípadné naviac práce, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela, ako aj práce nad rámec štandardov stanovených objednávateľom budú riešené a odsúhlasené po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
7. Platobné podmienky pri projekčnej činnosti:  
Na realizáciu predmetu zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli 2 čiastkových platbách a to nasledovne:
  - a) Fakturácia 1.časť **4 500,- €**  
prevodom na účet do 15 dní od dodania Stavebnej časti projektu a doručenia faktúry
  - b) Fakturácia 2.časť **5 370,- €**  
prevodom na účet od protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi zhotoviteľ je povinný vystaviť a zaslať faktúru do 15 dní
8. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať okrem daňových náležitostí i odkaz na túto zmluvu, dátum splatnosti, dátum zdaniteľného plnenia a dátum vystavenia faktúry. Text faktúry bude dopredu konzultovaný s objednávateľom.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené zákonom alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať prílohy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie, resp. doplnenie, pričom sa doba splatnosti počíta až od doručenia prepracovanej resp. doplnenej faktúry.

### 3. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne realizovať dielo v nasledujúcich termínoch:
  - a) **Termín zahájenia: dňom podpisu ZoD\***  
\*termín je záväzný iba v prípade, že objednávateľ uhradí zálohu č. 1 za ZoD podľa čl. 3 tejto zmluvy
  - b) **Predpokladaný termín dokončenia: do 90dní od podpísania ZoD\***  
\*mimo naviac prác investorom schválených a preukázaním vlastníctva, alebo plnej moci vlastníka objektu a pozemku
2. Dodaním sa rozumie písomné odovzdanie diela objednávateľovi bez akýchkoľvek vád.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včasne dokončené dielo (bez vád) prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu za dielo.
4. **Termín sa môže zmeniť z princípu vyššej moci, napr. LOCKDOWN v SR, COVID 19 opatrenia, dočasného uzavretia úradov, alebo inštitúcií. Realizátor diela nenesie žiadnu zodpovednosť pri tomto stave a termín odovzdania diela sa automaticky posúva o čas trvania týchto opatrení.**

### 4. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
2. Objednávateľ je povinný zistenú vadu diela reklamovať bez zbytočného odkladu písomne po jej zistení.
3. V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky včas, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

## 5. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a zároveň predá aj záverečnú fakturáciu.
2. Pri odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania protokolom.
3. Podmienky dodania diela:  
Predpokladaná doba spracovania: **75-80** dní od záväznej objednávky.  
Požiadavka na objednávateľa: dodať **kompletnú** pôvodnú projektovú **dokumentáciu** v elektronickej podobe a písomný súhlas pôvodného projektanta vyplývajúci z povahy projektu.

## 6. Zmluvné pokuty

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi v prípade omeškania s úhradou splatnej faktúry, úrok vo výške 0,05 % z nezaplatenej časti za každý deň omeškania.
2. Pre prípad porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania so splnením zmluvnej povinnosti.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuplatniť sankcie v prípade dohody so zhotoviteľom, táto dohoda bude vyhotovená v písomnej forme.

## 7. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a dohodami poverených zamestnancov zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu tejto zmluvy, príloha č. 1 a č. 2.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je riadne poistený, príloha č. X pre realizáciu predmetných prác do výšky škody XX XXX,-€ a zaväzuje sa tento stav poistenia zachovávať po celú dobu realizácie diela.

## **8. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia.
2. Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb, bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
3. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení).
6. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami (zápisom v stavebnom denníku).

V ..... dňa, .....

.....  
za objednávateľa  
PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná  
primátorka mesta

.....  
za zhotoviteľa  
Ing. Erik Kocka  
konateľ