

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako Občiansky zákonník“)

### medzi zmluvnými stranami

#### **PREDÁVAJÚCI: Obec Vyhne**

štatutárny orgán: Ervín Családi, starosta obce

Sídlo: Vyhne 100, 966 02 Vyhne

IČO: 00 321 109, DIČ: 20211532

bankové spojenie: ČSOB banka, a.s.

číslo účtu:

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

#### **KUPUJÚCI:**

**Mgr. Juraj Valenta**, rodený Valenta, narodený v Žiari nad

Hronom, trvalý pobyt Vyhne 430, 966 02 Vyhne, št.

príslušnosť SR

(ďalej ako „kupujúci“)

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyhne, obec Vyhne, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 1772 a to:

- **diel č. 2 novovytvorená parcela CKN č. 675/2, ovocný sad o výmere 99 m<sup>2</sup> z parcely EKN č. 2339 o celkovej výmere 1241 m<sup>2</sup>**
- **diel č. 5 novovytvorená parcela CKN č. 1696/3, ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> z parcely EKN č. 2339 o celkovej výmere 1241 m<sup>2</sup>**
- **diel č. 3 novovytvorená parcela CKN č. 675/2, ovocný sad o výmere 13 m<sup>2</sup> z parcely EKN č. 2341 o celkovej výmere 1165 m<sup>2</sup>**  
**spolu 159 m<sup>2</sup>.**

2. Predávajúci predáva kupujúcemu a „kupujúci“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celku nehnuteľnosti, špecifikované v Čl. I. ods. 1, ktoré boli vytvorené **novým GEOP 51822326-54/2021**, ktorý vypracoval Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom dňa 18.6.2021, úradne overený dňa 14.7.2021 pod číslom G1-275/2021 (ďalej aj ako „predmet kúpy“), za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

### **Článok II.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena „predmetu kúpy“, bližšie špecifikovaného v článku I. odsek 2. tejto zmluvy, bola stanovená odborným stanoviskom znalca č. 260/2021 zo dňa 10.11.2021 Ing. Ľ. Marcibálovou na 9,41 €/m<sup>2</sup> a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Vyhne zo dňa 24.11.2021 pod uznesením č. 67/2021 – spolu 159 m<sup>2</sup>. „Kupujúci“ je povinný uhradiť spolu s kúpnu cenou aj poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66.- € a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znalca vo výške 50.- €. Kúpna cena spolu **1.612,19 €**. slovom jedentisícšesťstodvanásťeuro a devätnásť centov.
2. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak „kupujúci“ nezaplatí kúpnu cenu v čase dohodnutom v odseku 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

### **Článok III. Ďalšie ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
  - a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy,
  - b) vo vzťahu k predmetu kúpy nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - c) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmet kúpy alebo jeho časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil,
  - d) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmet kúpy alebo jeho časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby,
  - e) sa nezaviazal podniknúť žiadny z úkonov špecifikovaných v písm. c) a d) tohto odseku,
  - f) predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady,
2. Pokiaľ sa ukáže niektoré vyhlásenie predávajúceho podľa ustanovení odseku 1 tohto článku zmluvy ako nepravdivé, resp. ak nebude predávajúci schopný preukázať „kupujúcemu“ pravdivosť tohto svojho vyhlásenia, je „kupujúci“ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa jej zrušenia, vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.
3. „Kupujúci“ prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom a v takom stave v akom sa nachádza predmet kúpy kupuje.
4. „Kupujúci“ vstúpi do užívania predmetu kúpy dňom uhradenia celej kúpnej ceny.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho [www.vyhne.sk](http://www.vyhne.sk). Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na „kupujúceho“ vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom v Žiari nad Hronom Odborom katastra Žiar nad Hronom. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, Odboru katastra v Žiari nad Hronom o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podá „predávajúci“ a správny poplatok za vklad do KN uhradí „kupujúci“.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
6. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom).
7. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.
8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 rovnopis je určený predávajúcemu, 1 rovnopis je určený kupujúcemu a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad, Odbor katastra v Žiari nad Hronom.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Výpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyhniach č. 56/2021 zo dňa 22.09.2021
  - Výpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyhniach č. 67/2021 zo dňa 24.11.2021

Vo Vyhniach, dňa

Vo Vyhniach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ervín Családi  
starosta obce Vyhne

.....  
Mgr. Juraj Valenta