

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov č. 1/2022

1. Zmluvné strany

	1.1 Prenajímateľ	1.2. Nájomca
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	p. Jozef Sventek
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	M. R. Štefánika 2485/1 022 01 Čadca
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	44145357
DIČ	2020553326	1074868443
Číslo účtu	SK17 0200 0000 0000 1182 1322	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perďochová	p. Jozef Sventek
Tel. kontakt	0918 990 408	0948 409 891

2. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu vo Vyskej nad Kysucou (ďalej len „KD“). Budova KD je zapísaná na LV č. 1479, parcelne číslo KN-C 1472/4 v k.ú Vysoká nad Kysucou, vedeným Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory: Sála KD, vestibul, wc
- 2.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi inventár:

Prenajatý inventár	Počet ks	Cena za 1 ks	Cena spolu
Stôl okrúhly – priemer 200 cm	0 ks	0 €	0 €
Stôl okrúhly – priemer 150 cm	0 ks	0 €	0 €
Okrúhly obrus – priemer 260 cm	0 ks	0 €	0 €
Okrúhly obrus – priemer 210 cm	0 ks	0 €	0 €
Stolička banketová	0 ks	0 €	0 €
Celkom			0 €

2.4 Prenajaté priestory a inventár sa prenajímajú za účelom: „seminár“

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 20. 06. 2022 - 20. 06. 2022 v čase 07:30 hod. do 10:30 hod.

4. Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi:
- v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou nájomné za prenajaté priestory v sume: - sála, vestibul, wc: 70,00 Eur
 - v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou nájomné za zapožičanie inventáru v sume 0,00 Eur
- 4.2 Nájomné je splatné vopred v celkovej sume **70,00 Eur** pred začatím užívania predmetu nájmu opísaného v čl. 2, bod 2.2 a bod 2.3 v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č.ú.: SK17 0200 0000 0000 1182 1322 preukázaním potvrdenia o vykonanej platbe.

5. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.4. Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa zásadami prenajímania a užívania priestorov KD.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 12/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 5.6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu zdravia obyvateľstva v súlade s platnou legislatívou – zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s ochorením COVID-19.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 6.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor a inventár v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 7.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 20. 06. 2022

..... Prenajímateľ Mgr. Anton Varecha, starosta obce		 Nájomca
--	---	--

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV k Nájomnej zmluve č. 1/2022

Dohodnutý medzi zmluvnými stranami:

	1.1 Prenajímateľ	1.2. Nájomca
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	p. Jozef Sventek
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	M. R. Štefánika 2485/1 022 01 Čadca
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	44145357
DIČ	2020553326	1074868443
Číslo účtu	SK17 0200 0000 0000 1182 1322	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perďochová	p. Jozef Sventek
Tel. kontakt	0918 990 408	0948 409 891

Prenajaté priestory: Sála KD, vestibul, wc

Prenajatý inventár: -

Zaplatená záloha: - 20. 06. 2022 od 07:30 hod. – do 20. 06. 2022 do 10:30 hod.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 20. 06. 2022


.....
Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce
Nájomca

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA k Nájomnej zmluve č. 1/2022

Skutočný čas užívania: od 20. 06. 2022 od 07:30 hod. – do 20. 06. 2022 do 10:30 hod.

Po skončení užívania boli prenajímateľovi odovzdané: Sála KD, vestibul, wc

Doplatené/Vrátené: -

Pripomienky k zistenému stavu :

.....

.....

Vrátená záloha:

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 20. 06. 2022


.....
Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce
Nájomca

DOHODA O HMOTNEJ ZODPOVEDOSTI ZA PRENAJATÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY V KULTÚRNYM DOME VO VYSOKEJ NAD KYSUCOU

k Nájomnej zmluve č. 1/2022 uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

	1.1 Prenajímateľ	1.2. Nájomca
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	p. Jozef Sventek
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	M. R. Štefánika 2485/1 022 01 Čadca
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	44145357
DIČ	2020553326	1074868443
Číslo účtu	SK17 0200 0000 0000 1182 1322	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perďochová	p. Jozef Sventek
Tel. kontakt	0918 990 408	0948 409 891

2. Predmet dohody.

- 2.1. Podľa Zmluvy č. 1/2022 o nájme nebytových priestorov Kultúrneho domu vo Vyskej nad Kysucou a zápisu o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o hmotnej zodpovednosti za prenájaté priestory kultúrneho domu, príslušenstvo a inventár.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje dbať na to, aby na prenájatých hodnotách nevznikli škody. Pri prenájme je povinný riadiť sa platnými právnymi predpismi a pokynmi prenajímateľa.
- 2.3. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za škodu, ktorá sa zistí od doby prevzatia priestorov a inventáru počas doby trvania nájmu až do odovzdania prenájatých priestorov a inventáru, pokiaľ nepreukáže, že túto škodu nezavinil.
- 2.4. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upozorniť prenajímateľa na nedostatky, ktoré sa vyskytli od doby prevzatia priestorov a inventáru, počas doby trvania nájmu až do odovzdania prenájatých priestorov a inventáru.

3. Doba trvania dohody

- 3.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu uvedenú v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2022 podľa článku 3, bod 3.1 a zaniká odovzdaním prenájatých priestorov a inventáru prenajímateľovi.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Dohoda o hmotnej zodpovednosti je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 20. 06. 2022

..... Prenajímateľ Mgr. Anton Varecha, starosta obce		 Nájomca
--	---	--