

ZMLUVA O NÁJME STRELNICE č. 1S/2018/BB
uzatvorená § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenský poľovnícky zväz, okresná organizácia
Sídlo: Tomášikova 1, 960 01 Zvolen
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Miščík, predseda OkO SPZ Zvolen
IČO: 00418820
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK65 0900 0000 0000 7163 2654

Kontaktné údaje za prenájomcu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
IČ DPH: SK2023395253
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

Kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR:

Kontaktné údaje za Colný úrad Banská Bystrica:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory strelnice umiestnené na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Sielnica, okres Zvolen, obec Sielnica, číslo parcely KN-C 756/3, zapísanom na LV č. 334, vedenom na Okresnom úrade Zvolen, odbor katastrálny ktorého vlastníkom je prenájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia streleckého výcviku colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na Finančnom riaditeľstve SR, na Colnom úrade Banská Bystrica a na Kriminálnom úrade finančnej správy.
3. Prenajímateľ na základe Zmluvy o nájme strelnice č. 1S/2018/BB (ďalej len „zmluva“) poskytne nájomcovi priestory strelnice, vrátane sociálnych zariadení a vybavenia strelnice minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov a

8 kusov stojanov na terče (ďalej aj „predmetné priestory“). Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

Článok II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.1.2018 do 31.12.2019. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu vždy v pracovný deň, na určitý počet hodín, v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase od 8:00 hod do 14:00 hod. (ďalej aj „výcvikový deň“ resp. „výcviková hodina“), pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania nájmu je **960 hodín** (160 dní). Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín konania streleckého výcviku, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa, môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomcu.
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred na adresu nájomcu, alebo e-mailom alebo telefonicky na kontaktoch uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, odseku 1 zmluvy.
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu prenajímateľa, e-mailom alebo telefonicky na kontaktoch uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom kontaktná osoba nájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.

Článok III Nájomné za využívanie strelnice

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jeden výcvikový deň sa stanovuje na **70 eur**. K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín (zvlášť za colníkov Finančného riaditeľstva SR, Colného úradu Banská Bystrica a Kriminálneho úradu finančnej správy). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.

Fakturačné adresy (adresy, na ktoré bude faktúra zaslaná) nájomcu sú nasledovné:

Colný úrad Banská Bystrica – Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica

Finančné riaditeľstvo SR – Mierová 23, 815 11 Bratislava

6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov streleckej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom streleckej prípravy a oprávnenou osobou prenajímateľa.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v článku III, odseku 5 zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II, ods. 1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy colníkov a vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre colníkov na účely streleckej prípravy colníkov a vždy len za účasti inštruktora streleckej prípravy. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

Článok V

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou, ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenie po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 2.1.2018.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vo Zvolene, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Lukáš Miščík
predseda Oko SPZ Zvolen

.....
Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy