

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Vasek Marián, rod. Vasek

nar.: 1

bytom: Plátenická 77/9, Štefanov nad Oravou- Dolný Štefanov 027 44

štátne občianstvo: Slovenská republika

ďalej len: „Zamieňajúci 1/“

Mgr. Bendeková Jana, rod. Bendeková

nar.:

bytom: Nad Záhradami 236/38, Štefanov nad Oravou – Dolný Štefanov 027 44

štátne občianstvo: Slovenská republika

ďalej len: „Zamieňajúci 2/“

Obec Štefanov nad Oravou

Štefanov nad Oravou 027 44

IČO: 00 314 889

V zast. Ing. Ivan Maľuga, starosta obce

ďalej len : „Zamieňajúci 3/“

(Ďalej spolu Zamieňajúci 1/ až Zamieňajúci 3/ „zamieňajúci“ prípadne „Zmluvné strany“)

Obec Štefanov nad Oravou	
Dátum: 21-06-2022	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: Oveštno 191/2022
Prílohy:	Vybvavuje: Romaňáková

Základná úloha: Podrobné vykonanie v zmysle § 7 zák. NR SR 357/2015 Z.z.	
a) Vo finančnej operácii alebo jej časti je - nie je možné pokračovať	a) Vo finančnej operácii alebo jej časti je - nie je možné pokračovať
b) Finančná operácia alebo jej časť je - nie je možná vykonať	b) Finančná operácia alebo jej časť je - nie je možné vykonať
c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, pokračovať plne nie je potrebné vykonať	c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, pokračovať plne nie je potrebné vykonať
d) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, pokračovať plne nie je potrebné vykonať	d) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, pokračovať plne nie je potrebné vykonať
Menopodpis: Eva Romaňáková	Menopodpis: Ing. Ivan Maľuga
Dátum podpisu: 21-06-2022	Dátum podpisu: 21-06-2022

Vyššie uvedené zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v nasledovnom znení:

II.

Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dolný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín, zapísané na LV 626, parcely EKN
 - parc. č. 21 o výmere 240 m², záhrada
 - parc. č. 22 o výmere 121 m², trvalý trávny porast
 - parc. č. 23 o výmere 331 m², záhrada
 - parc. č. 24 o výmere 323 m², zastavané plochy a nádvorieSpoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 1/ pod B3, 1/2- in k celku.
Spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 2/ pod B4, 1/2- in k celku.
Stavba so súp. č. 77 zapísaná na liste vlastníctva 626 nie je predmetom tejto zámennej zmluvy.
- Zamieňajúci 3/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dolný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín, zapísané na LV 682, parcely EKN
 - parc. č. 1410/1 o výmere 141 m², ostatná plocha
 - parc. č. 1410/2 o výmere 5 m², ostatná plochaSpoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 3/ pod B1, je 1/1, t. j. Zamieňajúci 3/ je výlučný vlastník.
(ďalej aj ako „predmet zmluvy“ ale bez stavby so súp. č. 77)

III.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci zamieňajú svoje spolu-vlastnícke podiely k novovzniknutým nehnuteľnostiam, ktoré vznikli z pôvodných, vyššie uvedených nehnuteľností na základe geometrického plánu č. 74/2020 na zameranie stavieb, oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 222/5, 223/2 až 223/4, 224/1, 224/2, 225, 226/2, 227/1, až 227/3, 259/6 vyhotoveným dňa 19.11.2021 Ing. Radoslavom Vasekom, autorizačne overeným dňa 19.11.2021 Ing. Jurajom Lukačíkom a úradne overeným dňa 25.01.2022 Ing. L. Vandlíkovou č. 518/21 (ďalej len „GP“), a to nasledovne:

- Novovzniknutá parcela č. 226/2 o výmere 5 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 17) prípadne do spoluvlastníctva Zamieňajúceho 1/ a 2/ v podiele každého po ½ in k celku.
- Novovzniknutá parcela č. 225 o výmere 134 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 16) prípadne do spoluvlastníctva Zamieňajúceho 1/ a 2/ v podiele každého po ½ in k celku.
- Novovzniknutá parcela č. 224/1 o výmere 40 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 8, a 12) prípadne do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 3/.
- Novovzniknutá parcela č. 222/5 o výmere 13 m², druh: ostatná plocha (diel č. 5 a 11) prípadne do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 3/.
- Novovzniknutá parcela č. 223/2 o výmere 25 m², druh: záhrada (diel č. 6) prípadne do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 3/.
- Novovzniknutá parcela č. 259/6 o výmere 1 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 3) prípadne do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 3/.

GP vznikli aj nasledovné novovzniknuté parcely:

- Novovzniknutá parcela 227/1 o výmere 94 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 1) zostane v spoluvlastníctve Zamieňajúceho 1/ a 2/ v podiele každého po ½ in k celku.
- Novovzniknutá parcela 227/2 o výmere 266 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 2 a č. 4) zostane v spoluvlastníctve Zamieňajúceho 1/ a 2/ v podiele každého po ½ in k celku.
- Novovzniknutá parcela 223/4 o výmere 5 m², druh: záhrada (diel č. 15) zostane v spoluvlastníctve Zamieňajúceho 1/ a 2/ v podiele každého po ½ in k celku.
- Novovzniknutá parcela 223/3 o výmere 273 m², druh: záhrada (diel č. 7) zostane v spoluvlastníctve Zamieňajúceho 1/ a 2/ v podiele každého po ½ in k celku.
- Novovzniknutá parcela 224/2 o výmere 302 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 9, č. 10 a č. 13) zostane v spoluvlastníctve Zamieňajúceho 1/ a 2/ v podiele každého po ½ in k celku.
- Novovzniknutá parcela 222/4 o výmere 6 m², druh: ostatná plocha zostane vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 3/.
- Novovzniknutá parcela 223/1 o výmere 30 m², druh: záhrada zostane vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 3/.

IV.

Hodnota nehnuteľností

1. Hodnota zamieňajúcich pozemkov bola stanovená na základe odborného vyjadrenia Ing. Jána Kaderu, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 9,5 €/m², a to ku dňu 23.2.2022.
2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú v súčasnosti v spoluvlastníctve Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/ bola stanovená na sumu 750,50 EUR (slovom „sedemstopäťdesiat EUR, 50 cent“),
3. Hodnota zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 3/ bola stanovená na sumu 1 320,50 EUR (slovom „tisícristodvadsať EUR, 50 cent“).
4. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok uvedených v bode 1 a bode 2 tohto článku zmluvy, a to až do výšky ich vzájomného krytia. Po vzájomnom započítaní uvedených pohľadávok ostáva Zamieňajúcemu 1/ a Zamieňajúcemu 2/ spoločne zaplatiť Zamieňajúcemu 3/ sumu vo výške 570.- EUR (slovom „päťstosedemdesiat EUR“), a to na číslo bankového účtu Zamieňajúceho 3/.

V.

Prehlásenie o vadách a iné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú im známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
2. Poplatky súvisiace so zámenou nehnuteľností znáša Zamieňajúci 1/ spoločne a nerozdielne so Zamieňajúcim 2/. Zmluvné strany sa dohodli, že písomný návrh na vklad vlastníckeho práva (aj elektronický) k predmetu zmluvy v prospech zmluvných strán je povinný podať na príslušný úrad Zamieňajúci 2/ alebo JUDr. Michal Murina, advokát zapísaný v zozname SAK č. 7606. Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Michala Murinu na opravu chýb a iných zjavných nesprávností, pre ktoré by katastrálny odbor prerušil vkladové konanie.
3. Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Michala Murinu aj na akúkoľvek komunikáciu s katastrálnym odborom ako aj na doručovanie písomností.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká Zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek spory z tejto zmluvy budú riešené vzájomnou dohodou. Neúspech vzájomnej dohody bude riešený podľa pravidiel o zmieroch a následne príslušným súdom.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma Zmluvnými stranami. Práva a povinnosti Zmluvných strán

vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom účinnom znení.



3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom dôkladne oboznámili, že sa zhodujú s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.
4. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
5. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, pričom každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Štefanove nad Oravou, dňa 21. 0. 2022

.....
Zamietajúci 1/
Vasek Marián

.....
Zan
Mgr. Bendeková Jana

.....
Zamieňajúci 3/
Obec Štefanov nad Oravou
V zast. Ing. Maľuga Ivan



.....
JUDr. Mič
advokát, s

Podľa osvedčovacej knihy č. 169/2022 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
MARIAN VASEK
rod. č. 572
bytom OP
preukaz totož.

Podľa osvedčovacej knihy č. 474/2022 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
MGR.
rod. č. 572
bytom OP
preukaz totož.
V Nižnej

.....
v Štefanove

.....
poupr...

.....
Eva Romáňáková

.....
2

