


Obecný úrad Hladovka	
Dátum:	17. 6. 2022
Číslo zápisu:	1004/2022
Číslo spisu:	913/2022
Prílohy:	0
Vybavuje:	

## ZMLUVA č. 3/2022 o prenájme priestorov kultúrneho domu

**Prenajímateľ:** Obec Hladovka, Hladovka 45, 027 13 Hladovka  
**IČO:** 00314480  
**Zastúpená:** PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

**Nájomca:** Michal Harmata

**IČO:**

**Zastúpený:**

**Kontakt:**

### ZMLUVNÉ PODMIENKY

#### čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Hladovke, ktorá je vo vlastníctve obce . Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 516, parcela KN-C č. 308/5, súpisné číslo 238 v k. ú. Hladovka, a to **sála kultúrneho domu**
2. Účelom prenájmu je: **svadba**
3. Trvanie akcie: 18.06.2022

#### čl. II.

##### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 16.06.2022-20.06.2022

#### čl. III.

##### Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi sumu za **sálu kultúrneho domu 200,00 Eur + spotrebované energie**

#### čl. IV

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru *Zápis o odovzdaní a prevzatí inventáru* (príloha č. 1)

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov;
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám;
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu;
- d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.;

e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.

Členmi usporiadateľskej služby sú osoby staršie ako 18 rokov a to: Michal Harmata,

f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (VZN 2/2000o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Hladovka, zákon 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov);

g) nájomca je oboznámený a súhlasí s dodržiavaním opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19;

h) nájomca je oboznámený, súhlasí a zodpovedá za dodržiavanie podmienok podľa platných nariadení vyhlášok ÚVZ SR

#### čl. V.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 20.06.2022.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Hladovke, dňa 16.06.2022



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca