

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

- Predávajúci:** **BPS Zemné s.r.o.,**  
Sídlo : 941 22 Zemné 1195  
IČO : 46396071  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel Sro, Vložka č. 30107/N  
Konateľ : Ing. Peter Gyóry
- (ďalej ako „predávajúci“)
- Kupujúci:** **Obec Zemné**  
IČO: 00309371  
so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné 268  
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce
- (ďalej ako „kupujúci“)
- (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

- 1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom (s podielom 1/1 v pomere k celku) nehnuteľností evidovaných na LV č. 5847 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. úz.: Zemné, označené ako:
- Stavba (nákupné stredisko) so súp. č. 840, nachádzajúca sa na parcele parc reg. „C“ KN č.: 101 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 561m<sup>2</sup>
  - parc. reg. „C“ KN č.: 101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 561m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „C“ KN č.: 105/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2026m<sup>2</sup>,
- (ďalej spoločne ako „predmet kúpy“).
- 1.2.** Predávajúci predáva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 čl. I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (s podielom 1/1 v pomere k celku) kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bod 1.1. čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (s podielom 1/1 v pomere k celku).

- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo obce Zemné dňa 27.05.2022 prijalo uznesenie č. 497/270522-Z ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho. Stav predmetu kúpy podľa zodpovedá jeho veku. Kupujúci kupuje predmet kúpy ako „stojí a leží“, a to vzhľadom na skutočnosť, že nejde o novostavbu, Predávajúci neposkytuje žiadnu záruku na predmet kúpy a zmluvné strany vylučujú akúkoľvek zodpovednosť predávajúceho za prípadné faktické vady predmet kúpy.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške **200.000,-€** (slovom: dvestotísíc eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet IBAN SK68 0900 0000 0050 2364 1292 vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb a to okrem nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.07.2015 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 07.02.2019 2 Dodatku č. 2 zo dňa 12.05.2020 uzavretej s nájomcom Rudolfom Vanyom, bytom Andovce 616, 94123 Andovce (ďalej len „**Zmluva o nájme**“). Kupujúci vyhlasuje, že sa so znením Zmluvy o nájme oboznámil a dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy vstupuje kupujúci do postavenia prenajímateľa z vyššie uvedeného nájomného vzťahu. Predávajúci odovzdá kupujúcemu sumu zábezpeky vo výške 1659,70 EUR podľa

Zmluvy o nájme najneskôr do 5 pracovných dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nájomné vzťahy s ostatnými nájomcami a užívateľmi predmetu kúpy boli ukončené a predmet kúpy bude odovzdaný v stave vypratanej od vecí všetkých iných nájomcov okrem nájomcu podľa Zmluvy o nájme.

- 4.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy ale najskôr 15.07.2022. Pri odovzdaní predmetu kúpy bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav všetkých meračov energií týkajúcich sa predmetu kúpy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Zemnom, dňa .....

.....  
**BPS Zemné s.r.o.**  
**Ing. Peter Győry**  
konateľ  
predávajúci

V Zemnom, dňa .....

.....  
**Obec Zemné**  
**Ing. János Bób**  
starosta obce  
kupujúci