

ZMLUVA č. 12 /2018-STM

o krátkodobom prenájme , uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** **Slovenské technické múzeum** (ďalej aj len „STM“)
 Sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
 IČO: 31297111
 IČ DPH: SK 2021443380
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Č. účtu vo formáte IBAN: SK 90 8180 0000 0070 0007 1070
 Právna forma: štátna príspevková organizácia
 Zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení
 Rozhodnutia MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883
- Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: PhDr. Marek Duchoň – riaditeľ STM- Solivar
- 2. Nájomca:** **Lucia Kažimírová**
 Trvalé bydlisko:
 Číslo OP:
 Právna forma:
 Č. účtu vo formáte IBAN:
 Bankové spojenie:
 Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: Lucia Kažimírová

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný prenájom priestorov prenajíateľa, nachádzajúcich sa v STM – NKP Solivar, Námestie osloboditeľov 4, 080 05 Prešov – Solivar v objekte „Sklad soli“, podľa nasledujúceho rozpisu:

Názov	Číslo miestností
Veľká kongresová sála	102, 103
Malá kongresová sála	128
Kuchyne	121, 122, 123, 127
Sociálne zariadenia	108, 109, 110, 113, 126
Iné	-

ktoré priestory tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy, za účelom usporiadania spoločensko-kultúrnej akcie nájomcom s názvom „Kultúrno-spoločenský večer“.

nepodpisal, platia údaje o stave predmetu nájmu, zistené prenajímateľom, ktoré sú v zápise uvedené.

7. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr do 3 dní pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako tri dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy nájomcom prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,-€. slovom stopäťdesiat eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia, alebo do 7 (siedmich) dní odo dňa, zmluvne dohodnutého ako deň začatia nájmu v prípade, ak odstúpenie od zmluvy nájomca prenajímateľovi neoznámil.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy **900,- €**, slovom: **deväťsto eur** za dobu nájmu, ktoré nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi **vopred** bezhotovostne na účet prenajímateľa v lehote **najneskôr do 25. 6. 2018** na základe zálohovej faktúry prenajímateľa. Nezaplatenie nájomného nájomcom riadne a včas má za následok zánik tejto zmluvy, ktorá skončí mámyim uplynutím lehoty na zaplatenie nájomného podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za všetky spotrebované energie podľa čl. V., bod 8. tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa. Prenajímateľ vyhotoví faktúru za všetky skutočne spotrebované energie podľa predchádzajúcej vety po skončení nájmu podľa článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou platby za spotrebované energie (plyn, voda, elektrina), má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
3. Zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru u zbierkových predmetov prenajímateľa počas celej doby trvania prenájmu- v počte **jeden zamestnanec** a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za každého zamestnanca STM, vykonávajúceho dozor podľa tejto zmluvy v čase po skončení otváracích hodín prenajímateľa počas trvania nájmu a to vo výške **10,- €**, slovom: **desať eur** za každú, aj začatú hodinu prenájmu.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu

a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa 21.02.2018

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

.....
Lucia Kažimírová